

צוק שני

הועדה המחוזית לתכנון
א.ג. 93

מחוז הדרום
מס' 19/105/03/2

213

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

שינוי לתוכנית מפורטת 105\03\2

תוכנית מפורטת מס' 19\105\03\2

מכבסת מלונות אילת

- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
- היזם : מכבסת מלונות אילת.
- המתכנן : "אדום" שרותי הנדסה, אילת. אדר' סמי טיטור.
- תאריך : 12 אפריל 1991.

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 19/105/03/2

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6/2/91 להפקיד את התכנית.

יו"ר הוועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 19/105/03/2

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16/2/93 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל תכנון
הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 19/105/03/2
פורסמה בלוקט הפרסומים מס. 4086
מיום 20/2/94

הודעה על הפקדת תכנית מס. 19/105/03/2
פורסמה בלוקט הפרסומים מס. 4086
מיום 21.6.91

מחוז הדרום

מרחב תיכנון מקומי אילת.

שינוי לחוכנית 105\03\2

חוכנית מפורטת מס' 19\105\03\2

מכבסת מלונות אילת.

בעל הקרקע | מינהל מקרקעי ישראל.
היזם | מכבסת מלונות אילת.
המחכנן | אדום שרותי הנדסה, אדר' סמי טיטו
מס' רשוי 18768
חאריך | 12 אוגוסט 1991.

מחוז | הדרום
נפה | באר שבע
מקום | אילת
גוש | 40001
חלקות | 85 וחלק מ-96

1. בעל הקרקע | מינהל מקרקעי ישראל
2. בעל הזכויות בקרקע | מכבסת מלונות אילת, עיריית אילת.
3. המחכנן | "אדום" שרותי הנדסה בע"מ, אדר' סמי טיטו
מס' רשוי 18768.
4. שטח החוכנית | 6895 מ"ר.
5. מסמכי החוכנית | החוכנית כוללת 2 מסמכים)
א. דפי הוראות בכתב (להלן התקנון ב-3 דפים)
ב. חשריט בקנה מידה 1:250.
6. מטרת החוכנית | שנוי מדרך קיימת לשטח פרטי פתוח, וקביעת
מגבלות בניה.
7. כפיפות לחוכנית | על חכנית זו חלות הוראות הכלולות בחוכנית
המחאר מס' 101\02\2 ו-20\101\02\2 לרבות
בתיקונים שיאושרו מזמן לזמן וכן חוכנית ת.ש.צ.
4\18\2
כמידה ותחגלנה סחירה בין הוראות חוכנית זו
לחוכנית 4\18\2, קובעות הוראות חוכנית זו.
8. יחס לחוכניות אחרות | החוכנית משנה חוכנית ת.ש.צ. מס' 105\03\2
ומסלימה כל מגבלות הבניה.

93-6-93

אגבולות בניה:

טבלת ציוד בניה

הערות	ק"י בנין		סמ' קצוות	מידות			מיקום	שטח מגדש / ק"י / דדנמ	סמ' אגבולות	מפ"ד	
	מ	ע		מכ"ר	בניה						%
					מכ"ר	מ"ר					
<p>הערות:</p> <p>1. יצרן בנן צפוני, אים</p> <p>2. יצרן בנן בנן 0.00 יבוצע</p> <p>3. יצרן אטום גלפי דטון.</p> <p>4. המכנס החומים</p> <p>5. בחצית מפרחיה יתיו</p> <p>6. במעמד של שמוש חורג</p> <p>7. מדרסו בתן 5 שנים.</p> <p>8. בדיקות וחבנים שחתרות</p> <p>9. לטובה סוף לא יחשבו</p> <p>10. חבנים אלא כחלק</p> <p>11. ספקיות.</p>				מכ"ר	מ"ר	%					
	2		1000	602.25	15%	2007.5	50%	מגדש	85	1	
	1			200.75	5%	-	מ"ר	4015		2	

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

9. מלאכה ותעשייה

אזור צבוע בצבע סגול מיועד למלאכה ותעשייה ובו ניתן להקים מכנים לתעשייה, מכבסה, ולכל מטרה כפי המוגדר בתוכנית מיתאר עירית אילת 101\02\2.
זכויות ומגבלות הבניה יהיו כמפורט בסעיף 11.

10. שטח פרטי פתוח

אזור צבוע בצבע ירוק מותחם בירוק כהה, מיועד לגנון בלבד ולא ינחנו זכויות בניה.

11. מגבלות בניה

ראה טבלה מצורפת.

חניה : כחחומי המגרש, עפ"י קובץ התקנות 4513.
הוראת אקולוגיות: עפ"י הנחיות המחלקה לשמירת איכות הסביבה.
חשתיות : מים, ביוב, חשמל, תקשורת, יהיו קשורים לרשתות עירוניות, עפ"י אשור מהנדס העיר.

ח ת י מ ו ת

בעל הקרקע : _____
היוזם : _____
הזותכנן : _____
אדו"כ" ארזי המינה בע"מ
ת.פ. 1-079792-51

מבטא מרשות בע"מ
אילת

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
אילת

הומלץ ע"י הועדה כישנבה מס' _____
21/3/90
מ"ז
בת א"ל
מתנדס

21.6.93