

6-1188

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ר מ י ש מ ע ו נ י ם

ש ד ר ו ת

1/209/03/7

חכניה בנין ערים מפורטת מטי

חיקון לחכניה מטי 109/03/7

הדרום	:	מ ח ו ז
אשקלון	:	נ פ ה
שדרות	:	ע י ר
2252 , 1885	:	גושים (חלקים)
26 , 25 , 24 , 15 , 8 , 2	:	חלקות (חלקים)
134,000 דונם	:	שטח החכניה
אזור התעסיה	:	אזור התכנון
חברת מבני-תעסיה בע"מ	:	ה י ו ז ם
לרמן אדריכלים בע"מ	:	ה מ ת כ נ ן
מינהל מקרקעי ישראל	:	בעל - הקרקע

ינואר 1978

1. שם התכנית  
תכנית מפורטת מס'
2. מהות התכנית  
יזום ויעוד שטחים לתעשייה זעירה ומלאכה.
3. חלות התכנית  
התכנית הזאת (להלן "התכנית") תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט"). התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל דבר הנוגע לתשריט ולתקנון.  
על התכנית מחולנה הוראות תכנית מתאר שדרות ותכניות מפורטות שאושרו, אלא אם כן צויין ו/או פורט אחרת בתשריט או בתקנון זה.
4. מטרת התכנית  
איחור מברשים לתעשייה ומלאכה, החווית דרכים ושטחים ציבוריים פתוחים.

5. ציונים בתשריט

מספר	ציון בתשריט	פרוט הציון
1	קו כחול	גבול התכנית
2	שטח צביעה בגול	שטח למבני תעשייה
3	שטח צבוע כירוק	שטח ציבורי פתוח
4	שטח צבוע באדום	דרך מוצעת
5	שטח צבוע בחום	דרך קיימת
6	מספרים בעיגול מסומן על הדרך:	
	א. מספר עליון	מספר הדרך
	ב. מספר תחתון	רוחב הדרך
	ג. מספרים צדדיים	קו בנין
7	שטח צבוע כירוק מקוקו בסגול	שדותם הנדסיים (קצ"א"א)

6. שימוש בקרקע ובבנינים  
לא ינחן רשיון לבניה ולא לשימוש בקרקע אלא למכלית המפורטת ברשימת התכליות להלן, ולאחר אישור רשות הבריאות.

7. רשימת התכליות  
7.1 שטחים למבני תעשייה (צבע סגול)  
ישמשו למבנים לתעשייה שאינה מסרידה לבחי מלאכה ולמתקני שרות, כגון: מוסכים, למתקני אחסנה ולכל תכלית שמטרתה לשרת את היעודים הנ"ל, פרט למפעלים העלולים - לרעה מהגדרם הועדה - להוות מטרד למכיבתם ו/או לאזור המגורים הקרוב, ו/או למפעלי תעשייה שכנים.

7.2 שטח ציבורי פתוח (צבע ירוק)  
ישמש לצורך שבילים, נטיעות ובנים, מגרשי ספורט ומשחק וכל שימוש  
אשר מטרתו לשרת את עובדי איזור התעשייה בעינתוח פנאי, בהנאי שיקבל  
אישורה של הועדה המקומית על-פי הכניה מפורסת.

7.3 דרכים (צבע אדום וצבע חום)  
ישמשו לכבישים, מדרכות ומעברים, חניה ורמפות לפריקה, נטיעות  
וחעלות ניקוז.

7.4 שרונים הנדסיים (צבע אפור)  
שטח זכיון של קו צנור הנפט אילח-אשקלון. כל פעולה בחחום רצועה  
הזכיון חתואם עם חברת קצ"אא וחבוצע רק לאחר אישורה.

8. חלוקה ורישום  
חלוקה השטח למגרשים תעשה בהתאם למסומן בחשריט. הדרכים והשטחים  
הציבוריים הפתוחים יופקעו, לפי סעיף 188 א' ו-ב' בחוק התכנון והכניה  
1965, וירשמו על-שם המועצה המקומית.

9. בינוי ואחוזי בניה  
במגרשים לחעשיה תותר בניה מבנים לחעשיה עד לגובה 2 קומות, עד 10 מ'  
מעל פני הקרקע. שטח הקומה יהיה 50% משטח המגרש בחוספת 25% משטח המגרש  
עבור מבני-עזר.  
מרווחי הבניה יהיו: בחזית הקביש - כמסומן בחשריט. בחזית צדדית - 3 מ'  
או 0 בהנאי של קיר אסוס. בחזית אחורית - 5 מ' או 0 בהנאי של קיר אסוס.

10. גדר דקורטיבית  
בחזית החלקות הגזבלות בדרכים מס' 2,3,4, חיבנה גדר דקורטיבית אסומה  
על-פי פרט שיופף על-ידי המועצה המקומית שדרוח או כל מי שימונה על-  
ידי המועצה.

11. דרכים  
מקומן של דרכים ורוחבן ייקבע לפי המסומן בחשריט. קווי בניה בהתאם  
למסומן בחשריט.

12. חניה  
החניה תהיה בחחומי המגרשים לחעשיה, ע"י הבטחה מקום חניה אחד לכל 60 מ'  
בניה.

13. מקלטים  
מכסת המקלטים חהיה על-פי החוק המתאים.

14. שרונים

14.1 חשמל

אספקת החשמל תהיה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. הבניה תהיה כסופה להוראות ומפרטי חברת החשמל הנ"ל.

14.2 מים

אספקת המים תהיה מרשת אספקת המים של שדרות.

14.3 ניקוז מי גשם

על-ידי חלחול, ניקוז טבעי, תלום או צנורות תת-קרקעיים, בהתאם לחוקי הניקוז הנובעים.

14.4 כיוו

יהיה מחובר לרשת הכיוו המרכזית של שדרות, בהתאם לתקנות החברות המחיימות. הועדה רשאית לדרוש הקמת מחקני טיהור שפכים בחחומים-המגרשים, במידה ולדעת מהנדס הועדה עלולים השפכים לזוהם את מערכת הכיוו העירונית.

15. חלוקת טבלת השכחים

ראה חשבים מסורף.

16. חתימות

מועצה מקומית שדרות

חברת הנדסה וקבלה  
חברת מבני תעשייה בע"מ

בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

עורכי החכמים

לרמן אוריכלים בע"מ

ד"ר אהרן אוריכלים בע"מ

רח' אחד העם 116, תל-אביב, טל. 221680

מס' תעודת זהות: 101010101

חוק התעודות וההצגות השנה - 1965

תאריך: 1/10/77

שם: אריאל  
 תעודת זהות: 101010101  
 הועדה המחוזית / שם: 66  
 ביטוי: 14/5/77  
 מיום: 14/5/77  
 לתוכנית הנוכחית / שם: מקום התעודות  
 שם: מקום התעודות

59

מס' תעודת זהות: 101010101  
 חוק התעודות וההצגות השנה - 1965  
 תאריך: 1/10/77  
 מיום: 14/5/77  
 עמוד: 928

מס' תעודת זהות: 101010101

חוק התעודות וההצגות השנה - 1965

תאריך: 1/10/77

שם: אריאל  
 תעודת זהות: 101010101  
 הועדה המחוזית / שם: 235  
 ביטוי: 26/6/77  
 מיום: 26/6/77  
 לתוכנית הנוכחית / שם: מקום התעודות  
 שם: מקום התעודות

יורד תרצה

מס' תעודת זהות: 101010101  
 חוק התעודות וההצגות השנה - 1965  
 תאריך: 1/10/77  
 מיום: 26/6/77  
 עמוד: 928