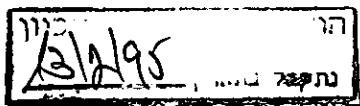


600/1196

(ס) נס 363.

א-49

(4 דפים)



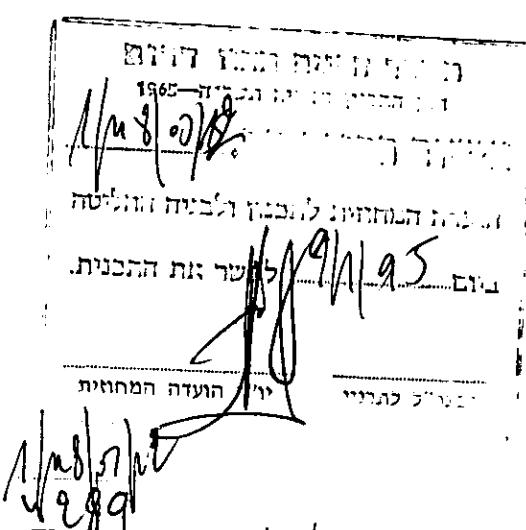
מִחוֹז הַדָּרוּם  
הוּאֵדָה המְקוּמִית לְתַכְנוּן וּבְנִיה  
לְמֶרְחֶב תַּכְנוּן חֲבֵל אִילוֹת

תַּכְנוּנִית מִפּוֹרְטָת מס' 1/118/03/12

לְקִיבּוֹץ קְטוּרָה  
שִׁינּוֹן לְתַכְנוּנִית מִתְאֵר וּמִפּוֹרְטָת מס' 118/03/12

אדר' אלכס גrynbaums א.ב. תכnuן בע"מ  
טל. 5212012 - 03  
רחוב סוטין 27, תל אביב 64684

תאריך:	31.3.93
עדכוון:	29.4.93
עדכוון:	8.7.94
עדכוון:	24.8.94
עדכוון:	2.2.95



9/3/95

## פרק א' – הוראות כלליות

התקנית תיקרא תכנית מפורטת מס' 118/03/12/1 מהוועדה שינווי לתקנית מתאר ומפורטת מס' 118/03/12 ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התקנית מסומן בתשריט.

שטח התקנית 114.90 דונם

כפי שסומן בקו כחול בתשריט המצורף.

39105

מנהל מקראע, ישראל

התקנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב ותשritis ערוץ בק"מ 1:2500 מהוועדה חילק בתלי נפרד מהתקנית.

קבוץ קטורה

ادر' אלכס גריינבאום א.ב. תכנון בע"מ.  
רחוב סוטין 27, תל אביב טל. 03-5212012

יצירת מסגרות תכנוניות להקמת אזור מנורים ושירותים קהילתיים ע"י שינויים ביעודי קראע וקבעת הנחיות וمبرשות בניה.

כל הוראות תכנון התקנית מס' 12/03/18/118  
חולות על תכנית זו למעט הטעיפים שמפורטים להלן.

רשתות התשתיות כוללות: מים וביוב, חשמל ותקשורת שיתחברו למערכות המרכזיות של הקיבוץ. הניקוז יהיה עילי, במערכות ושיפורים מוסדרים. הכל באישור הוועדה המקומית והרשוויות המוסמכות.

תוך 10 שנים

היתר בניה להקמת בניין חדש יוצא רק לאחר שהוגשה ואושרה בקשה להיתר בניה כחוק,  
כולל תוכנית ביןויי מפורטת קנ"מ 1:250 או 1:500. הכל לשיקול דעתה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

עפ"י תקנות מע"ץ ומשרד התכנורה ולפי  
תוכנית ביןויי ופיתוח.

1. שם וחלות

2. שטח התקנית

3. גבולות התקנית

4. גוש

5. בעל הקראע

6. מסכמי התקנית

7. יוזמי ומגישי התקנית

8. מתכנן התקנית

9. מטרות התקנית

10. יחס לתוכניות קודמות

11. תשתיות

12. שלבי ביצוע

13. תנאים למtan היתרי בניה:

14. חניות

## **פרק ב' - חלוקה לאזורים ותכליות**

**איזור מגורים ושרותים קהילתיים**

השיטה המסומן בתשריט הוא למגורים ושרותים קהילתיים ומיעוד למגורים, מבנים כלליים, בניין ילדים, ספורט, מתקני ספורט, שירותי, מבני-בריאות, תרבות, דת, מועדונים, ספריות, גנים, חורשות, מדאות, דרכיים ושבילים, ככרות, רחבות, בנייני ציבור, מתקני מים ותשתיות, שטח פרטי פתוח, מחסנים, מגרשי-חנייה, מבנים ופעילותות לרוחות היישוב, בריכות נוי וمتנבי' אשampoo.

35% מרווחים מינימליים בין מבנים 6 מ' ו - 4 מ' במלונות. גובה מקס' של מבנה מגורים 3 קומות. אחזוי בניה מרביזים בשטחים העיקריים צפיפות מירביה עד 4 י' מגורים לדונם.

**טבלת ייעודים, הגבלות והוראות בניה**

חתימת מות:

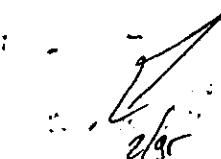
חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם:



חתימת המתכנן:

אישור הוועדות:



אחרים