

6001196

תעודת מסר

א-49

(4 דפים)

ת"ד
נתקבל ב...
1/3/95

מחוז הדרום
הועדה המקומית לתכנון ובניה
למרחב תכנון תבל אילות

תכנית מפורטת מס' 1/118/03/12

לקיבוץ קטורה

שינוי לתכנית מתאר ומפורטת מס' 118/03/12

אדר' אלכס גרינבאום א.ב. תכנון בע"מ
טל. 03 - 5212012
רח' סוטיין 27, תל אביב 64684

תאריך: 31.3.93
עדכון: 29.4.93
עדכון: 8.7.94
עדכון: 24.8.94
עדכון: 2.2.95

רשמי
1965
לשם
הועדה המחוזית

1/3/95

9/3/95

פרק א' - הוראות כלליות

1. שם וחלות
התכנית תיקרא תכנית מפורטת
מס' 1/118/03/12 המהווה שינוי לתכנית
מתאר ומפורטת מס' 118/03/12 ותחול על כל
השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בתשריט.
2. שטח התכנית
114.90 דונם
3. גבולות התכנית
כפי שסומן בקו כחול בתשריט המצורף.
4. גוש
39105
5. בעל הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל
6. מסמכי התכנית
התוכנית כוללת 4 דפי הוראות נכתב ותשריט
ערוך בק"מ 1:2500 המהווה חלק בתלי נפרד
מהתכנית.
7. יוזמי ומגישי התכנית
קבוץ קטורה
8. מתכנן התכנית
אדר' אלכס גרינבאום א.ב. תכנון בע"מ.
רח' סוטיין 27, תל אביב טל. 03-5212012
9. מטרות התכנית
יצירת מסגרות תכנוניות להקמת אזור מגורים
ושרותים קהילתיים ע"י שינויים ביעודי קרקע
וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
10. יחס לתכניות קודמות
כל הוראות תקנון תכנית מס' 118/03/12
חלות על תכנית זו למעט הסעיפים שמפורטים
להלן.
11. תשתיות
רשתות התשתית כוללות: מים וביוב, חשמל
ותקשורת שיתחברו למערכות המרכזיות של
הקיבוץ. הניקוז יהיה עילי בתעלות ושיפועים
מוסדרים. הכל כאישור הועדה המקומית והרשויות
המוסמכות.
12. שלבי ביצוע
תוך 10 שנים
13. תנאים למתן היתרי בניה:
היתר בניה להקמת בנין חדש יוצא רק לאחר
שהוגשה ואושרה בקשה להיתר בניה כחוק,
כולל תוכנית בינוי מפורטת קנ"מ 1:250 או
1:500. הכל לשיקול דעתה של הועדה המקומית
לתכנון ובניה.
14. חניות
עפ"י תקנות מע"ץ ומשרד התחבורה ולפי
תוכנית בינוי ופיתוח.

ח ת י מ ו ת :

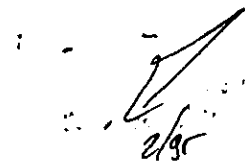
חתימת בעל הקרקע:

חתימת היזם:


א.ב. תכנון
חברה קבוצית לאדריכלות, ייעוץ והנדסה בע"מ

חתימת המתכנן:

אישורי הועדות:



אחרים