

העיתון החדש

.1



מרחב תכנון מקומי שמעונים
תפרח

תכנית מפורטת מס' 5/236/03/7
שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/236/03/7

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

5/236/03/7
זישור תכנית מס' 3/236/03/7

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10/10/94 לאשר את התכנית.

סגן מנהל תכנון
נ"ר הועדה המחוזית

תקנון

5/236/03/7
הודעה על אישור תכנית מס' 3/236/03/7
מורטטה בילקוט הפרסומים מס' 4958.
מיום 3/11/94

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : מושב תפרח
תאריך : ינואר 1993

התכנית:

1. המקום: מושב תפרח.
2. שם וחלות התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת" מספר 5/236/03/7 שינוי לתכנית מס' 3/236/03/7
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב, להלן "הוראות התכנית" וגליון אחד של תשריט ערוך בקנה מידה 1:500 להלן "התשריט", המצ"ב לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. שטח התכנית: כ- 3.335 דונם.
5. גוש: 100243 (ארעי), חלקה 1-חלק.
6. יוזם התכנית: מושב תפרח.
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורכת התכנית: אדר' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14 ב"ש
9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית מס' 3/236/03/7 למעט השינויים המפורטים בתכנית זאת.
10. מטרת התכנית:
 - א. חלוקה מחדש.
 - ב. שינוי יעוד מאזור מגורים לבעלי מקצוע לאזור מגורים א' ולשטח לבנייני ציבור (מקלט).
 - ג. הנחיות בניה.
11. רשימת הציונים יהיו כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.
12. תכליות ושימושים:

כללי: הנחיות הבניה יהיו בהתאם לתקנות החדשות לחוק התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים) התשנ"ב 1992.

א. אזור מגורים א':

 - (1) שימושים: מגורים לבעלי מקצוע.
 - (2) גובה מירבי: 2 קומות עד 8.5 מ' ממפלס המדרכה בחזית המגרש במקום הגבוה ביותר.
 - (3) שטח בניה מירבי:
 - (א) שטחים עיקריים: עד 30% משטח המגרש בשתי הקומות.
 - (ב) מטרת שירות (מחסן וכדומה): עד 2% משטח המגרש.
 - (4) קוי בניין מזעריים: כמסומן בתשריט.
 - (5) חנייה: בתחום המגרש.

ב. דרכים:

מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

ג. שטח לבנייני ציבור (מקלט)

 - (1) שימושים: מקלט ציבורי דו-תכליתי.
 - (2) % בניה מקסימלי: 100% משטח המגרש.
 - (3) קוי בניין מזעריים: 0.00 לכל הצדדים.
13. תשתיות:

א. שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה ואישורו.

ב. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.

ג. חשמל: בהתאם לדרישות חב' החשמל.
14. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה.
15. היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו בהתאם לחוק ולתקנות.

מ.א.א.א.
 מ.א.א.א.א. מ.א.א.א.א. מ.א.א.א.א. מ.א.א.א.א. מ.א.א.א.א.

73
טובת ויינברגר
אדריכלות ובנין ערים
חנותל המעלה 14 ב"ש
רשיון 2720795/2005

חתימת עורכת התכנית:

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע:

| | |
|-----------------------------|-----------|
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה | |
| .. נגה גלילי | |
| היושבת בתות הישיבה | |
| מס' 518 | מס' 13294 |
| מחלקת תכנון ופיקוח | |
| לשכת התכנון | |
| מהנדס / יורר הועדה | |