

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 12/2/88
13.12.88

מרחב תכנון מקומי - "שמעונים"

תכנית מפורטת מס' 188\03\7

שינוי מס' 9

איזור ספורט - "להבים"

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה.

המתכנן: גרשון צפור - אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 165
תכנית 165
הועדה המחוזית תשנ"ח
בישיבת מס' 165
מיום 14/2/88
להחליטה לתת תוקף
לתוכנית תוספת לשל
מנן מנהל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

תכנית מס' 188\03\7
4.5.88
3654
מס' 36
מס' 36

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 393
תכנית 393
הועדה המחוזית תשנ"ח
בישיבת מס' 393
מיום 23/5/88
להחליטה לתת תוקף
לתוכנית תוספת לשל
מנן מנהל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

תכנית מס' 188\03\7
25/9/88
3584
מס' 36
מס' 36

מרחב תכנון מקומי - "שמעונים"

תכנית מפורטת מס' 188\03\7

שינוי מס' 9

איזור ספורט "להבים"

1. המקום:

המחוז: הדרום

הנפה: באר שבע

המקום: מועצה איזורית בני שמעון

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה

המתכנן: גרשון צפור - אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

גוש: בין קאורדינטות

אורך 086\750-087\080

רוחב 131\370-131\970

2. שטח התכנית: שטח התכנית הוא כ- 70.00 דונם (שבעים דונם).

3. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא:

(1) יצירת מסגרת תכנונית להקמת איזור ספורט

כולל שינויים ביעודי קרקע, מקרקע חקלאית

ליעודים כדלקמן: איזור ספורט, שטח לחנית

מכוניות, שטח צבורי פתוח, תווית דרך.

(2) קביעת הוראות בניה ופיתוח בשטח איזור ספורט.

4. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפים בכתב (להלן התכנית)

גליון אחד של תשריט(להלן התשריט) המהווה חלק

בלתי נפרד מהתכנית.

ונספח מס' 1 של תכנית בינוי לאיזור ספורט

(שהינו מנחה בלבד).

5. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול עבה.

6. פירוט הציונים שבתשריט:

<u>סימון בתשריט</u>	<u>פירוט הציון</u>
קו כחול כהה	גבול התכנית
ירוק מותחם חום	איזור ספורט
ירוק	שטח ציבורי פתוח
קוקו אלכסוני ירוק	איזור חקלאי
אדום	דרך חדשה
חום בהיר	דרך קיימת או מאושרת
אדום מקוקו אלכסוני שתי וערב	שטח חנית מכוניות
קוקו כחול	קו ביוב קיים
קוקו אלכסוני סגול	פרוזדור חברת השמל

7. היתרי בניה לאיזור הספורט

הבניה והפיתוח בשטח התכנית תעשה על פי תכנית בינוי ופיתוח השטח שתאושר ע"י הועדה המקומית. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול את תכנון התשתית, ישור מפלסי הקרקע, נקוז השטח, נטיעות, סידורי תאורה וסידורי חניה, קווי בנין ומרווחים בין הבנינים וכו' לשביעות רצון הועדה המקומית ואישורה.

8. הוראות בניה

בשטח איזור הספורט תותר בניה של המבנים הבאים:

- 8.1 בשטח הבריכה - בניה של מלתחות ושירותים בשטח של כ - 300 ממ"ר וגובה בניה עד 2 קומות.
- 8.2 בשטח הבריכה - מזנון ומסעדה בשטח של כ-200 ממ"ר בקומה אחת.
- 8.3 בשטח מתקני הספורט אולם ספורט ומופעים בשטח של עד 2000 ממ"ר .
- 8.4 מגרשי ספורט שונים, מגרש כדורגל ושירותים מלתחות נלווים לפי הצורך.
- 8.5 אמפיתאטרון ושירותים נלווים לפי הצורך.

9. נקוז ושפכים של אזור הספורט:

כל מערכת הנקוז והשפכים של אזור הספורט יתוכננו כך שיסולקו דרך הדעת הציבורית.

10. תקן חניה: החניה למבנים, בריכות השחיה ומגרשי הספורט באזור הספורט ינתנו בהתאם לתקן משרד התחבורה בשטח לחניה מכוניות כפי שמסומן בתשריט המצורף.

11. הפקעות לצרכי ציבור - השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

12. זמן ביצוע התכנית

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה בחוק. מבוצע ללא תלות מתחומה.

[illegible]

חתימת היוזם:

הנהגתו של השר לא תהיה נכונה, אם לא תהיה נכונה ההנהגה של השרים האחרים. הנהגתו של השר לא תהיה נכונה, אם לא תהיה נכונה ההנהגה של השרים האחרים. הנהגתו של השר לא תהיה נכונה, אם לא תהיה נכונה ההנהגה של השרים האחרים.

חתימת בעלי הקרקע:

100

18.11.88



גרענו צפור

חתימת המתכנן :

תאריך התכנית: 17.2.88

תקון התכנית 15.8.88

תקון התכנית: 16.10.88

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שמעונים"
 התכנית נדונה בישיבה
 מס' 402 תאריך 3.3.87
 והוחלט להמליץ בעד הועדה המחוזית
 לאשר את התכנית
 מהנדס/יו"ר הועדה