

נתקבל בתאריך 16.12.90

התכנית טכניקה  
אישור השר

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - שמעונים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"שמעונים"  
התכנית נרונה בישיבה  
מס' 500 באג' 12.11.90  
תחולת האג' מס' 12.11.90  
לצד אישור הועדה  
מהנדס/ יורט הועדה

תוכנית מפורטת מס' 10/188/03/7

שינוי לתוכנית מס' 3/188/03/7

תאריך: יולי 90

משרד הפנים מחוז הדרום  
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
הפקדת תכנית מס' 10/188/03/7  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 27/11/90 לקיד את התכנית  
י"א הועדה המחוזית

הועדה על הפקדת תכנית מס' 10/188/03/7  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3877  
ביום 27/11/90

משרד הפנים מחוז הדרום  
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
הפקדת תכנית מס' 10/188/03/7  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
לגשר את התכנית.  
ביום 27/11/90  
י"א הועדה המחוזית

הועדה לכניה ותכנון  
"שמעונים"  
23-10-1990  
נתקבל

21/90

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - שמעוניס.

תוכנית מפורטת מס' 10/188/03/7.

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 3/188/03/7.

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 10/188/03/7 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 3/188/03/7 להלן "התוכנית".

2. מסמכי התוכנית:

א. התוכנית כוללת בכתב 6 דפי הוראות לתוכנית ("להלן הוראות לתוכנית").

ב. תשריט בק.נ.מ. 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

ג. תוכנית בינוי בק.נ.מ. 1:250 מנחה בלבד לא מחייבת.

3. מ ק ו ס: מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע.

מקום: להבים.

גוש: 100222.

חלקות: 168, 169, 170

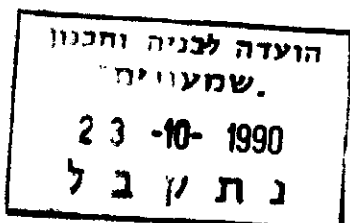
4. גבולות התוכנית: במסומן בקו כחול עבה בתשריט.

5. שטח התוכנית: 26.73 דונם.

6. בעל הקרקע: מ.מ.י.

7. יוזם התוכנית: המועצה המקומית להבים.

8. המתכנן: אבינועם לויך - אדריכל ובונה ערים.



9. יחס לתוכניות אחרות: על תוכנית זו תכולנה כל הוראות תוכנית המתאר ותוכנית מפורטת מס' 3/188/03/7 החלות על השטח, פרט לכל ענין המופיע בתוכנית זו.

10. מטרת התוכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור למבני ציבור. מבנה ספורט ומתקני ספורט ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת מגבלות בניה.

11. תנאים למתן היתר בניה: היתרי בניה יוצאו על פי תוכנית מפורטת מאושרת ותכנית בינוי למתחם או למגרש כולו שתאושר ע"י הועדה המקומית.

12. תכליות ושימושים: לא ינתן היתר לבניה או לשימוש בקרקע אלא לתכליות המפורטות להלן:

12.1. שטח לבניני ציבור (צבוע חום מותחם חום כהה בתוכנית) ישמש להקמת מבני ציבור: בתי ספר (לרבות חטיבה צעירה), כיתות לימוד, מועדון תרבות נוער וספורט (מתנ"ס), אולם ספורט חוגים (מרכז פיס קהילתי) מתקני ספורט ומשחק ונטיעות.

12.2. שטח לצרכים וחניות (צבע חום בתוכנית) - ישמש לכבישים ולחניה, שבילים, נטיעות, תעלות ניקוז ומעבר קורי תשתית.

12.3. שטח ציבורי פתוח (צבוע ירוק בתוכנית) מיועדים למעברים, שבילים להולכי רגל ניקוז ונטיעות.

13. הנחיות כלליות לתשתית:

א. חשמל:

תוכניות החשמל יתואמו ויאושרו ע"י חברת החשמל ומהנדס העיר כמו-כן, לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקורי חשמל עיליים או על קו מתקן חשמל כלשהוא. מדחקי הבטיחות יקבעו בהתאם להנחיות חברת חשמל.

ב. תקשורת:

תוכניות התקשורת, טלפון, טלוויזיה וכו' יתואמו ויאושרו ע"י חברת בזק ומהנדס המועצה.

מיקום ואופי אנטנה לטלוויזיה ורדיו יקבעו בתאום עם מהנדס המועצה.

ג. ניקוז:

תוכניות ניקוז, יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס המועצה ויתחברו לרשת העירונית הקיימת.

ד. ביוב:

תוכנית הביוב יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס המועצה ומשרד הבריאות ויתחברו לרשת הביוב העירונית הקיימת.

ה. מים:

תוכנית המים יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס המועצה מכבי אש ומשרד הבריאות ויתחברו לרשת העירונית הקיימת.

ו. אשפה:

יתוכנן בהתאם לדרישות מהנדס המועצה.

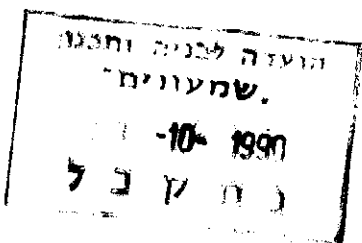
לא תורשה כל בניה על קוי תשתית קיימים, כל פגיעה בתשתית קיימת תתוקן ע"י בעל ההיתר ועל חשבוננו בתיאום עם מהנדס המועצה.

14. חלוקה ורישום:

חלוקה מחדש של השטחים תעשה עפ"י המסומן בתשריט ע"י מודד מוסמך בתוכנית מדידה לצרכי רישום.

15. הפקעה לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב' וירשמו על שם המועצה המקומית להבים עפ"י סעיף 26 לחוק זה.



16. תאריכי שלבי ביצוע:

לוח זמנים לביצוע התוכנית - 5 שנים.

17. טבלת שטחים וזכויות בניה:

קווי בנין			אחוזי בניה		מס' קומות	שטח היעוד בדונם	מספרי מגרשים	יעוד האזור
אחורי	צדדי	קדמי (כביש טבעת)	סה"כ	קומת קרקע				
4	4	8	40	30	3	20.43	188	שטח לבניני ציבור

הערות:

1. היכן שקיים שטח ירוק בין דרך לבין משטח לבניני ציבור. מדידת קו הבנין תתחיל משטח הדרך.