

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) התש"ן 1990 והוראות

חוק הליכי תכנון ובניה תשכ"ה 1965.

סרחב תכנון סקוסי באר שבע - שכונה ו'

הועדה המוועדות לתכנון
מקבל 1994-04-03

תכנית מס' 5/במ/1/121

שינוי לתכנית מפורסת מס' 5/במ/121

משרד הפנים מחוז דרום
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) התש"ן 1990
אישור המועדה מס. 5/במ/121
הועדה הבניה למגורים (מס. 66)
וחליטה ביום 20/10/93 להסדיר את התכנית
הועדה לבניה
מגורים

סחוז: הדרום

נפה: באר שבע

ישוב: באר שבע ו'

גוש: 38108 חלקה, 57, 38120

שם התכנית: כ- 7 דונם.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - באר שבע.

היזום: הוצרה המקומית

הסתכן: אדריכל מיכאל אזמונו

תאריך: 10/10/93

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) התש"ן 1990
אישור המועדה מס. 5/במ/121
הועדה לבניה למגורים (מס. 66)
וחליטה ביום 10/10/93 להסדיר את התכנית
מנהל מנהל התכנון
מגורים

סיכאל אזמנוב אדריכל ובונה ערים
כבר מלכי ישראל 9 ת"א 64163
טל. 5239644 פקס. 5225115

10/10/93

טבוא

באר שבע רובע ו'

השכונה מסוקמת בתוך אזור מבונה לצד רח' מרדכי מקלף.

מגמת התכנון

1. סיפוח חניה פרטית למגרש קיים מס' 68 בהתאם לתכנית ב.ע. קיימת שמספרה

21/119/03/5

2. שינוי תווי הכביש בתחום התכנית.

3. שינוי גבולות מגרש מס' 14 תוך שמירה על זכויות בניה בהתאם לת.ב.ע. קיימת

מאושרת מס' 5/במ/121.

4. שינוי גבולות מגרש מס' 20 ש.צ.פ. תוך שמירה על השטח הקיים בת.ב.ע. קיימת

מאושרת מס' 5/במ/121

1. **שם התכנית :** תכנית זו תקרא תכנית מס' 5/במ/121/ שכונה ו', באר שבע.
2. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב [להלן הוראות התכנית] גיליון של תשרים הערוך בק.מ. 1:1250 [להלן התשרים], גיליון 1 של תכנית בינוי הערוך בק.מ. 1:500 מנחה בלבד, [להלן נספח בינוי מס' 1].
3. **סמרת התכנית:** שינויים בגבולות המגרשים ותוואי הדרכים ע"י שינויים ביעודי קרקע.
4. **ציונים בתשרים:** ציונים בתשרים בהתאם לסימנים המציינים ומתוארים במקרא.
5. **יחס לתכניות אחרות:** התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/במ/121 תוך שמירה על זכויות בניה של מגרש 14 בהתאם לת.ב.ע. קיימת ועל שמירת כל ההוראות של התכנית הקיימת שמספרה 5/במ/121.
6. **חלוקה ורישום:** חלוקת המגרשים תעשה עפ"י המסומן בתשרים ע"י מודד מוסמך בתכנית מדידה לצרכי רישום שתאושר ע"י יו"ר הועדה המחוזית.
7. **תכליות ושימושים:**

7.1.1 אזור מגורים מיוחד סגור 14. השטח הצבוע בתכנית בכתום והמותחם בכתום כהה, יהיה אזור מגורים מיוחד. זכויות הבניה והוראות התכנון יהיו בהתאם לת.ב.ע. קיימת שמספרה 5/במ/121.

7.1.2 קוי בנין.
 קו בנין קדמי
 קו בנין צדדי { לפי המסומן בתשרים.
 קו בנין אחורי

7.1.3 זכויות בניה.
 סה"כ שטח עיקרי 2791 מ"ר.
 סה"כ שטח שירות 700 מ"ר.

7.2 חניה
 החניה תהיה עפ"י תקן חניה באר שבע.

7.2.1 חניה פרטית

24 החניות המסומנות בגוף התשרים בקוים שתי וערב על רקע צהוב [אזור מגורים ג'] תהיינה חניות פרטיות, ולא תותר כל בניה במגרש זה למעט חניה. החניות הנ"ל ממוספרות על גבי תכנית הבינוי מס' 1-24 יסופחו למגרש קיים מס' 68ה.

7.2.2 חניה ציבורית

החניות המסומנות בתשריט בתחום הכביש תהיינה חניות ציבוריות.

7.3 שטח ציבורי פתוח.

לא תותר כל בניה מלבד מתקנים למשחקי ילדים, דיהוט גן, ותאודת רחוב. יותר ביצוען של עבודות גינון, הסדרת ניקוזים ומעבר קוי תשתית ציבוריים. פיתוח השטחים הציבוריים יעשו עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.

7.4 דרכים.

7.4.1 דרך קיימת.

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום בהיר(חול) הינו שטח דרך קיימת.

7.4.2 דרך מוצעת.

השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הינו שטח דרך מוצעת.

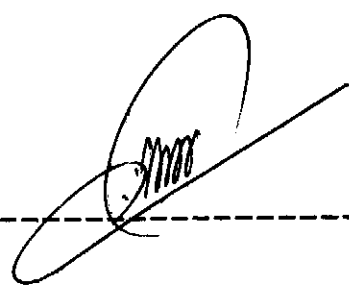
חתימות:

אנו לוקחים אחריות על התוכן המופיע בדף זה
 כולל: תמונות, טקסט, קולנוע, וידאו, וכו'.
 המידע המופיע בדף זה אינו מהווה ייעוץ או
 המלצה לרכוש או למכור כל ני"מ או כל
 כלי פיננסי אחר. המידע המופיע בדף זה
 אינו מהווה הבטחה או אחריות על
 תוצאות כל עסקאות או על תנאי שוק.
 כל המידע המופיע בדף זה צויין ליד
 ליוצר המידע. המידע המופיע בדף זה
 אינו מהווה ייעוץ או המלצה לרכוש או
 למכור כל ני"מ או כל כלי פיננסי אחר.
 המידע המופיע בדף זה אינו מהווה
 הבטחה או אחריות על תוצאות כל
 עסקאות או על תנאי שוק. המידע
 המופיע בדף זה צויין ליד ליוצר
 המידע. מיכאל אדמון ישראל
 מנכ"ל ודירקטור

בעל הקרקע :

תאריך: 3.10.94

היוזם :



הסתכן :

מיכאל אדמון אדריכל ובונה ערים
 כנר מלכי ישראל 9 ת"א 64163
 טל: 5239644 פקס: 5225115

תאריך: 10/10/93