

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית
תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי מס' 4/05/10
הידועה בשם שיכון ה' ב-באר שבע שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים
(הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק) .

2. תסריט התכנית
התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט .

3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן .

4. מקום התכנית

חלקות	גושים
64, 40, 39, 13, 12, 1	38098
93	38069
2	38020

5. שטח התכנית 40.320 דונמים .

6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס - חברת עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק .

8 . טבלאת האזורים שבתכנית

קוי הבנין			צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	האזור
קדמי	צדדי	אחורי			
כמסומן בתשריט			כתום ירוק ירוק מותחם בירוק כהה מסגרת שחורה קוים אלכסוניים בשחור ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה משבצות על רקע האזור	1	מגורים גן ציבורי שטח פרטי פתוח שטח שאינו כלול בתכנית שטח להשלמה דרך להולכי רגל (שביל) מגרשי חנה פרטיים (חלק מהמגרש)

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. מגרשים פרטיים פתוחים המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות בצמוד לבנינים אותם הם משרתים, מגרשי הבנינים האלה יהיו חלקות נפרדות ותירשם לזכותם ולחובתם זיקת הנאה וחובת תחזוקה בגין המגרשים הפרטיים הפתוחים לפי הפרוט הבא:

מגרשים פרטיים פתוחים	מגרשי בנינים הנהנים
784	2,1
785	4,3
783	9,8
782	11,10
781	13,12
780	15,14
786	135,134
787	138,137
788	140,139

11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

12. חברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

13. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. הערות הפקעה לצדכי ציבור ויעודי הקרקע. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות:

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ס : חברת עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שטחים צב.
הוצאת השטח - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר ההתאמה לחוק הב"ל
תאריך: 15.3.93
חתימת יו"ר הוועדה: _____
חתימת נציג משרד הבינוי והשיכון: _____
חתימת נציג משרד הפנים: _____
חתימת נציג משרד המשפטים: _____
חתימת נציג משרד האוצר: _____
חתימת נציג משרד החינוך: _____
חתימת נציג משרד הבריאות: _____
חתימת נציג משרד הסביבה: _____
חתימת נציג משרד התחבורה: _____
חתימת נציג משרד העבודה: _____
חתימת נציג משרד הרווחה: _____
חתימת נציג משרד החקלאות: _____
חתימת נציג משרד המדע והטכנולוגיה: _____
חתימת נציג משרד המבחן: _____
חתימת נציג משרד המבחן: _____
חתימת נציג משרד המבחן: _____

* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64