

הועדה המסחרית לתכנון
29/01/94
מקדם התוכנית

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.מ 1/198/03/5

שינוי לתכנית מפורטת 5/במ/130/

ת ק נ ו ן

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 1/198/03/5
היעדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13/3/95 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
י"ר מועדה המחוזית

מחוז: הדרום.
נפה: באר-שבע.
גוש: 38067
חלקות: ארעיות.
שטח התכנית: 77 מ"ר.

הודעה על אישור תכנית מס. 1/198/03/5
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום

היוזם: הועדה המקומית.
המתכנן: אדר' א. וונשטיין - מחלקת התכנון.
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

תאריך: אוקטובר 1994.

3
הודעה על אישור תכנית מס. 1/198/03/5
1/198/03/5
מס. 12148
587/765
1.8.93
ק"ר ד"ר

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא ת.מ 1/198/03/5.

שינוי לתכנית מפורטת 130/במ/5 בשכונת נווה זאב רחוב חטיבה שמונה.

2. מסמכי התכנית:

א. הוראות התכנית (תקנון) 3 דפים.

ב. תשריט בקנה מידה 1:1250 שהוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרת התכנית:

א. שינוי יעד משצ"פ לשטח מסחרי.

ב. קביעת הנחיות בניה לשטח מסחרי.

4. שטח מסחרי:

מסומן בתשריט בצבע אפור מותחם באפור כהה.

תותר הקמת קיוסק.

4.1 גודל המגרש: 33.25 מ"ר.

4.1.1 שטח למטרה עיקרית: 15.75 מ"ר.

סה"כ שטח מותר לבניה 15.75 מ"ר.

4.1.2 מספר קומות: קומה אחת בלבד.

4.1.3 קווי בנין בחזית לרוחב 5.0 מ'.

צדדי ואחורי לכיוון השצ"פ 0.0 מ' בתנאי קיר אטום ו/או חלונות עליונים בגובה 1.80 מ' מגובה רצפת המבנה.

צדדי לכיוון מגרש 45 - 0.00 בתנאי קיר אטום.

4.1.4 אספקת מים: חיבור לרשת המים העירונית.

- 4.1.5 ביוב: חיבור לרשת הביוב העירונית.
- 4.1.6 אספקת חשמל: חיבור תת קרקעי לרשת החשמל.
- 4.1.7 טלפון: חיבור תת קרקעי לרשת טלפונים.

5. חניה:

תהיה בהתאם להוראות תקן החניה.

6. תנאים להוצאת היתר בניה:

היתר בניה יוצא לאחר עמידה בהנחיות שינתנו על-ידי מהנדס העיר בתאום עם משרד הבינוי והשיכון לגבי עיצוב המבנה המתקנים הנלווים הפיתוח וחיבורי התשתיות.

7. יחס לתכניות קודמות:

תכנית זו כפופה לתכנית מספר 5/במ/130 למעט השינויים המתוכננים "בתכנית זו".

8. שלבי ביצוע:

לביצוע תוך שלוש שנים.

_____	_____	_____
חתימת בעל הקרקע	חתימת היוזם	 חתימת המתכנן

מכ/יג