

12. 10. 94

6001251



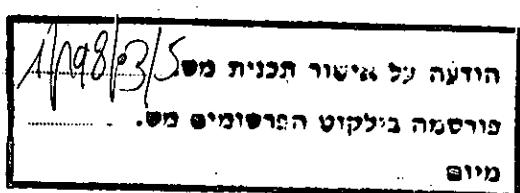
מרחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.מ. 1/198/03/5

שינויי לתכנית מפורטת 5/במ/130/



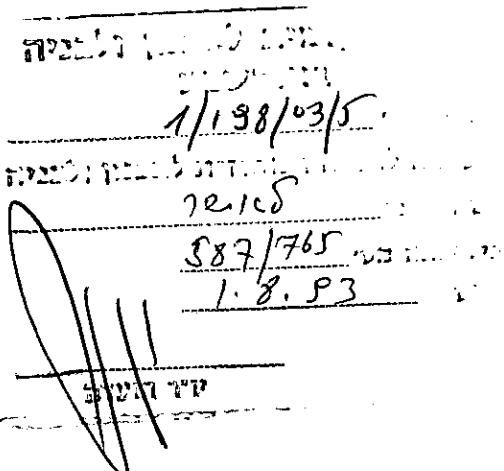
תקנון



- מחוז: הדרומ.  
 נפה: באר-שבע.  
 גוש: 38067.  
 חלקות: אреיות.  
 שטח התכנית: 77 מ"ר.  
 היוזם: הוועדה המקומית.  
 המתכנן: אדר' א. רונשטיין - מחלקת התכנון.  
 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

תאריך: אוקטובר 1994.

B



1. שם וחולות התכננית:

תכננית זו תקרא ת.מ. 1/198/03/5.

שינוי לתכננית מפורטת 5/במ/130 בשכונת נווה זאב רחוב חטיבה שמונה.

2. משמעות התכננית:

- א. הוראות התכננית (תקנון) 3 דפים.
- ב. תשריט בקנה מידה 1:1250; שהוא חלק בלתי נפרד מהתכננית.

3. מטרת התכננית:

- א. שינוי יעד משצ"פ לשטח מסחרי.
- ב. קביעת הנחיות בניה לשטח מסחרי.

4. שטח מסחרי:

מסומן בתשריט בצבע אפור מותחים באפור כהה.

תוثر הקמת קיוסק.

4.1 גודל המגרש: 33.25 מ"ר.

4.1.1 שטח למטרה עיקרית: 15.75 מ"ר.

סה"כ שטח מותר לבניה 15.75 מ"ר.

4.1.2 מספר קומות: קומה אחת בלבד.

4.1.3 קווים בניין בחזית לרוחב 5.0 מ'.

צדדי ואחוריו לכיוון השצ"פ 0.0 מ' בתנאי קיר אטום ו/או  
חלונות עליונים בגובה 1.80 מ' מגובה רצפת המבנה.

צדדי לכיוון מגרש 45 - 0.00 בתנאי קיר אטום.

4.1.4 אספקת מים: חיבור לרשות המים העירונית.

- 4.1.5      ביוב: חיבור לרשות הביוב העירונית.
- 4.1.6      אספקת חשמל: חיבור תות קרקע לרשות החשמל.
- 4.1.7      טלפון: חיבור תות קרקע לרשות טלפונים.

5. חניה:

תהייה בהתאם להוראות תקן החניה.

6. תנאים להוצאה היתר בנייה:

היתר בנייה יוצא לאחר עמידה בהנחיות שננטנו על-ידי מהנדס העיר בתואם עם משרד הבינוי והשיכון לגבי עיצוב המבנה המתקנים הנלוויים הפיתוח וחיבוריו התשתיות.

7. יחס לתקנות קודמות:

תקנית זו כפופה לתקנית מספר 5/במ/130 למעט השינויים המתוכננים "בתקנית זו".

8. שלבי ביצוע:

לביצוע תוק שלוש שנים.

חתימת היוזם

חתימת היזם

חתימת המתכנן

מכ/יג