

5. זינקער 88-8-11

מרחב תכנון מקומי נתיבות

תכנית מפורטת מס' 104/102/03/22

שינוי לתכנית מס' 78/102/03/22

הועדה המקומית לתכנון  
נתקבל בתאריך 2/8/88

20.8.88

תקנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
נתיבות	
תכנית מפורטת מס' 104/102/03/22	
הועדה המקומית בישיבה מס' 5/87	
מיום 28-4-87 החליטה להמליץ	
במני הועדה המחוזית לאשר את התכנית	
יושב ראש הועדה	מנהל הועדה

מחוז : הדרום

נפה : באר-שבע

מקום : נתיבות, רח' אבוחצירה

תאריך : 8 0 אוג' 1988

פרק א' - התכנית

1. המקום - נתיבות, רח' אבוחצירה
2. גבול התכנית - כמותחם בקו כחול ע"ג התשריט
3. שם וחלות התכנית - תכנית זאת תקרא תכנית מפורטת מס' 104/102/03/22 שינוי לתכנית מס' 78/102/03/22 ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית.
4. מסמכי התכנית - תשריט בקנ"מ 1:250 ותקנון.
5. שטח התכנית - כ-2.74 דונם.
6. גוש - 39572.
7. יוזם התכנית - כולל "קול דינה"
8. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.
9. עורכת התכנית - אדר' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14 באר - שבע.
10. יחס לתכניות אחרות -
  - א. השטח בתכנית יהיה כפוף להוראות תכנית המתאר - תכנית מס' 101/02/22 על תיקוניה.
  - ב. בכל סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות מפורטות אחרות - תהיינה הוראות תכנית זאת מחייבות.
11. מטרת התכנית -
  - א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח לבנייני ציבור ולאזור מגורים א'.
  - ב. קביעת הנחיות בניה.

פרק ב' - רשימת הציונים בתשריט ופירושים:

קו כחול	גבול התכנית
צבע חום מותחם בחום כהה	שטח לבנייני ציבור
צבע כתום	אזור מגורים א'
צבע חום	דרך קיימת/מאושרת
צבע ירוק עם קו מקוטע באדום	דרך גישה מוטורית
סיפרה ברבע העליון של העיגול	מס' הדרך
סיפרה ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך
סיפרה ברבעים הימני והשמאלי של העיגול	קו בנין

פרק ג' - הנחיות בניה

1. שטח לבנייני ציבור (מסומן בתשריט בחום מותחם בחום כהה).  
א. שימושים: שטח זה מיועד לבניית כולל.  
ב. גובה מירבי: 2 קומות בלבד (עד גובה 8.5 מ' ממפלס המדרכה בחזית המגרש וכולל את קומת המקלט).  
ג. אחוז בנייה מירבי: עד סך 40% משטח המגרש בכל קומה סה"כ 80%.  
ד. קוי בניין מועדניים: חזיתי וצדדי - 3.0 מ'  
עורפי - 5.0 מ'  
ה. גדרות:

1. גובה מירבי לגדר יהיה 1.50 מ'  
2. תיאסר בניית גדר מכל סוג שהוא בגבול מגרש דרומי.  
2. אזור מגורים א' (מסומן בתשריט בצבע כתום) כמפורט בתכנית מס' 78/102/03/22  
3. דרך גישה מוטורית (מסומן בתשריט בצבע ירוק עם קו מקוטע באדום).  
שטח זה מיועד לגישת כלי רכב למגרשים מס' 2034/3; 2036/4; 2037/3 (כמפורט בתכנית מס' 78/102/03/22).

פרק ד' - כללי

- א. דרכים: מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט  
ב. שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה ולשביעות רצונו.  
ג. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ולשביעות רצונו.  
ד. חשמל: בהתאם לדרישות חב' החשמל.  
ה. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.  
ו. שטח חליפי לש.צ.פ.: יוקצה, ע"י הרשות המקומית, שטח חליפי לש.צ.פ. שיעודו בשטח התכנית שונה לבנייני ציבור ומגורים א'.

**טובה וליינברגר**  
אדריכלות ובנין פנים  
מ.ה. 26089 פלד 79223

חתימת עורכת התכנית:

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע:

**מסמך מס' 164**  
 תאריך: 14/1/08  
 חתום: [Signature]  
 משרד: [Signature]  
 תפקיד: [Signature]

מסמך מס' 164  
 תאריך: 14/1/08  
 מס' 362  
 חתום: [Signature]

**מסמך מס' 325**  
 תאריך: 28/1/07  
 חתום: [Signature]  
 משרד: [Signature]  
 תפקיד: [Signature]

מסמך מס' 325  
 תאריך: 28/1/07  
 מס' 362  
 חתום: [Signature]