

התכנית הבנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מ"מ

פרוטוקול מס' 17/160/03/5 מס' 17/160/03/5

הועדה המקומית / מועצה מקומית

בית דין / בית דין

מיום 25.9.78 והלכה להפקיד את

התוכנית / המכתב לעיל

מנכ"ל / מנכ"ל

התכנית המקומית לתכנון
מקבל בזה

12.12.81

מרחב תכנון מקומי באר - שב

ח.מ. 160/03/5 תיקון 17

- תיקון -

התכנית הבנייה
מס' 17/160/03/5 מס' 17/160/03/5
מיום 25.11.78 מס' 1.2.79
מס' 880

הדרום	1	הדרום
באר-שב	1	באר-שב
שכונת ה' לרובת	1	שכונת ה' לרובת
38068 , 38081	1	גוש
ארקיות	1	חלקות
77 ד'	1	שטח התכנית
הועדה המקומית	1	חירום
משרד מתכנן העיר	1	המתכנן
מינהל מקרקעי ישראל	1	בעל המקרקע
3.8.78	1	תאריך

התכנית הבנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מ"מ

פרוטוקול מס' 17/160/03/5 מס' 17/160/03/5

הועדה המקומית / מועצה מקומית

בית דין / בית דין

מיום 16.4.78 והלכה להפקיד את

התוכנית / המכתב לעיל

מנכ"ל / מנכ"ל

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באר-שב
מס' 17/160/03/5
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מס' 17/160/03/5
מיום 4.9.78
מס' 84/522
מס' 4.9.78
מס' 4.9.78

מס' 17/160/03/5 מס' 17/160/03/5
מיום 15.3.82 מס' 1363
מס' 2795

1. שם וחלוקת המכניזם:

חבנית זו מקרא ת.מ. 160/03/5 תיקון
תיקון לת.מ. 160/03/5 על כל מיקומיה, ות.מ. 115/03/5 על כל מיקומיה,
וחובות: חובלה, חצבי, אילה.
משעולים: זרזיר, עורב, של, קורא, טלעיה, שנוציה, גיריה, חסרון, חרדון,
שמייה, קרפריס, קיסוד, זרבן, ירבוש.
שכונה ה' לרובסא, באר-שבט (לחלן המכניזם) דהחול על השטח המוחתם בקו כחול
בתשרים המצורף (לחלן המשרד) המחוות חלק בלתי נסדר משכניה זו.

2. מסדה המכניזם:

קביעת חומת והאסור בבניה באזור המגורים בשכונה ה' לרובסא (מגורים מסיו
וקוטג'ים).

3. מגורים א' מסיו:

3.1 קרי בנין קרסי 0 חומת מתיחת חלונות עליונים בלבד ודלת כניסה.
צדדי 0 בתנאי קיר אסום.
צדדי 0 לכיוון המסעול חומת מתיחת חלונות עליונים בלבד.
אחורי 0 בתנאי קיר אסום.

3.2 שטח חצר מניחים (מסיו):

בשטח מאחורי יש להשאיר חצר לא מוקרת של לחצות 18 מ"ר.
לא מתיחת כל אפשרות של הקלה בגודל החצר.

4. מגורים א' קוטג':

4.1 קומת קרקע

4.1.1 קרי בנין קרי בנין קרסי 0 חומת מתיחת חלונות עליונים בלבד ודלת
כניסה.

קרי בנין צדדי 0 בתנאי קיר אסום.
קרי בנין צדדי 0 לכיוון המסעול חומת מתיחת חלונות עליונים בלבד.
קרי בנין אחורי 0 בתנאי קיר אסום.

4.1.2 שטח חצר מניחים:

בשטח מאחורי יש להשאיר חצר לא מוקרת של לחצות 18 מ"ר.
לא מתיחת כל אפשרות של הקלה בגודל החצר.

4.2 קומת א':

4.2.1 חומת חופפת הכיה בקומה זו, בתנאי שהחוספת לא תפגע משמעותית בפרסיות
של משכניה.

4.2.2 סכסימות גודל דירה 120 מ"ר (לא בהחינה כל הקלות).

5. אזור מוסדות ציבורי

- 15.1 אחוזי בניה: 40% בקומה.
- 15.2 גובה: 2 קומות.
- 15.3 קווי בניה: צדדי 3.0 מ' קדמי ואחורי 4.0 מ'

6. הוראות חתכניה

כל חכניה זו תחולנה הוראות חכניה המתאר וחכניות ממורטות שאושרו, אלא אם כן מורט אחת בחשויט או בתקנון זה.

7. התקנות לצרכי ציבור

הסתחים בחכניה המיועדיה לצרכי ציבור, יותקנו ע"י הועדה המקומית, וירשמו ע"ש מרשום המקומית בהתאם לחוק התכנון וחכניה תשכ"ח 1968 סעיף 188 א'-ב'.

אב/רכ