

מחוז הדרום - מרחב תכנון מקומי באר-שבע

הכנית ב.ע. מפורסת מס'

תקון מס' לח.ב.ע. מפור. מס' ד/63

בינוי לאורך רח' וינגייט.

- א. המקום : נפה : באר - שבע
 עיר : באר - שבע
 גושים : 38062, 38056 (בהסדר)
- ב. גבולות התכנית: קו כחול מסמן את התכנית בחשריט המצורף, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- ג. שטח התכנית : 63,000 ד.
- ד. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
- ה. היוזם : משרד השכון ושכון עובדים בע"מ.
- ו. מגיש התכנית : "שכון עובדים" בע"מ.
- ז. מתכנן התכנית : "שכון עובדים" - מחלקת התכנון.
- ח. מטרת התכנית : (א) קביעת בנוי מוגדר לשכונה.
 (ב) קביעת דרכי גישה וחנייות.
 (ג) קביעת אחרים לבנייני צבור ושטחי גן הכל כמחואר בחשריט המצורף.
- ט. דרכים וקווי בניין: כל הדרכים וקווי הבניין יהיו בהתאם לחשריט המצורף ופתוח הדרכים יותקנו באופן שראיה מספקת תהיה בכל ההצטלבויות ולפי דרישות משרד התחבורה ומהנדס העיר.
- י. רשום: כל הדרכים הצבוריות ירשמו על שם עיריית באר-שבע. שטחים צבוריים וצבוריים פתוחים ירשמו או יוהכרו לעיריית באר-שבע כחוק. חניות פרטיות חרשמה ע"ש דיירי הבניינים הסמוכים, לא תורשה הקמת גדרות בתחומם ותריסם זכות מעבר בספרי האחוזה.
- יא. מגרש לתכנון מיוחד: המגרש מיועד להקמת בנייני מגורים בעצוב ארכיטקטוני מיוחד מותאם לבנוי לאורך דרך הנשיאים.

יב. לוח האזורים:

אזור	צבע האזור	מגרש מס.	שטח המגרש המינימלי	גובה הבניין	מס' יח. דיור	קווי בניין		
						קדמי	צדדי	אחורי
מגורים ג'	צהוב	124 - 131	900	4 ק. + עמודים	160	5	3,5	4
מיוחד	כתום כהה	132 - 135	1800	8 ק. + עמודים	256	"	3	"
לתכנון מיוחד	צהוב מוחהם ומקווקו חום כהה	123	5500	לפי אשור הועדה המקומית והמחוזית				
לבנין מסחרי	אפור מוחהם סגול	ג'	450	1 קומתי	4 - 3 חנויות	0	4	3
לבנין צבורי	חום מוחהם ומקווקו חום כהה	940 941	2100 5000	לפי אשור הועדה המקומית				
שטח צבורי פתוח	ירוק מקווקו ירוק כהה	א ב	2000 11000	לא תורשה בניה פרט למקלטים השטח מיועד לבנון.				

יג. תקנות כלליות:

1. כל הבנינים יוקמו בתנאים האמורים בלוח האזורים וכל חריגה תהיה כפופה להחלטת ו.ב.ע. מחוזית בנדון.
2. כל הבנינים יוקמו לטביעת רצונו המלאה של מה"ע, במיוחד אמורים הדברים בענין עיצוב החזיתות, צבעים, שמירה על הצורה החיצונית של הבנינים וחומרי הבניה.
3. לא יוצא רשיון בניה להקמת המבנים אלא לאחר שמולאו תקני החניה הנדרשים ע"י מה"ע.
4. על תכנית זו חלות הוראות תכנית ראשית באר-שבע. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית ראשית ותכנית זו, יקבעו הוראות תכנית זו.

יד. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

1. מים - מקור מי השחיה יהיה חבור לרשת המים העירונית, המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים ויסתעפו מהם, ויתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות עיריית באר-שבע ובפקוחה.
2. ביוב - הבתים יחוברו לביוב מרכזי בהתאם להוראות משרד הבריאות ודרישות מהנדס העיר. לא תורשה התקנת בורות שופכין מכל סוג שהוא בשטח התכנית.
3. ניקוז - ניקוז השטח יבוצע בהתאם לתכניות הנקוז הקיימות והמתוכננות, בהתאם לדרישות מהנדס העיר ובפיקוחו.
4. אשפה - שיטת הרחקת האשפה תהיה במכוננות על-ידי העירייה, סדורי הרחקת האשפה כגון פחים וסדורם בהתאם לדרישות משרד הבריאות ומחלקת התברואה טל העירייה.

טו. שלבי בצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מתאריך אשורה הסופי.

חתימת בעל הקרקע

שכון עובדים בע"מ

חתימת היוזם והמבצע

שכון עובדים בע"מ
מחלקת הנכונן

חתימת המתכנן

תאריך 3. JAN 1974

משרד הפנים

חוק התכנון והתניה הטבה - 1965

מזרח השרון

מרחב התכנון השרון

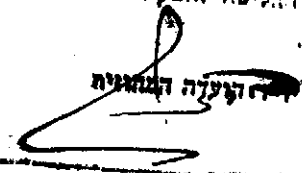
תאריך 23/10/81 מס' 03/5

מס' 175

מס' 22.573

מס' 22.573

מס' 22.573



מס' 2035 מס' 12.773 מס' 2933 מס' 23/10/81

חוק התכנון והתניה הטבה - 1965

מזרח השרון

מרחב התכנון השרון

מס' 23/10/81 מס' 03/5

מס' 26.1173

מס' 26.1173



מס' 23/10/81 מס' 03/5 מס' 26.1173 מס' 2035