

מכתב תכנון מקומי דימונה
תכנית מפורטת מס' 123/03/25

תכנון

מחוז	: הדרום
נפה	: באר שבע
מקום תאריך	: דימונה (רח' המלאכה צומת שד' הרצל) 15.4.1990

הועדה המוזעת לתכנון
נתקבל בתאריך 24.4.90

פרק א' - התכנית

1. המקום-דימונה (רח' המלאכה -שד' הרצל)
2. גבול התכנית- כמותחם בקו כחול ע"ג התשריט.
3. שם וחלות התכנית- תכנית זאת תקרא "תכנית מפורטת מס' 123/03/25 ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית.
4. מטמכי התכנית- התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית", גליון אחד של תשריט ערוך בקנה מידה 1:500 להלן "התשריט", המציב לתכנית והמהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
5. שטח התכנית- כ- 4.9 דונם.
6. גוש- 39504
7. יוזם התכנית- הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה
8. בעל הקרקע-מנהל מקרקעי ישראל.
9. עורכת התכנית- אדרי טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14, באר שבע.
10. יחס לתכניות אחרות-
 - א. השטח הכלול בתכנית יהיה כפוף להוראות תכנית המתאר- תכנית מס' 101/02/25 על תיקוניה.
 - ב. בכל סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות מפורטות אחרות -תהיינה הוראות תכנית זאת מחייבות.
11. ממורות התכנית-
 - א. איתוד מגדש לתחנת כיבוי אש.
 - ב. קביעת הנחיות בניה.
12. רשימת הציונים-הציונים יהיו כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.

פרק ב' - הנחיות בניה

1. אזור מלאכה (מסומן בתשריט בטגול מותחם בטגול)
 - א. שימושים:שטח זה מיועד לצרכי תח' כיבוי אש עירונית. תותר בניית מבנה משרדים וחדר תפעול עם מוסך וחניה מקורה לרכב. כל השטחים המקודים יכללו בחישוב % הבניה.
 - ב. גובה מידבי: שתי קומות עד 9.0 מ' ממפלס קרקע סופי.
 - ג. אחוז בניה מידבי:עד סך 40% משטח המגדש.
 - ד. קווי בנין מזעריים: 5.0 מ' לכל צד למעט לכיוון מסילת הברזל בו יהיה קו הבנין 80.0 מ' מציד המסיכה כמסומן בתשריט.
 - ה. שרותים הנדסיים: ביוב ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ולשב"ע דצונג.
 - ו. חשמל: בהתאם לדרישות חבי החשמל.
 - ז. תאריכי ושלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.
 - ח. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
 - ט. הפקעה לצרכי ציבור:כל השטחים הציבוריים יופקעו וירשמו על שם עיריית דימונה.

2. דרכים (מסומנות בתשריט בצבע חום)
 - מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
3. שטח ציבורי פתוח (מסומן בתשריט בצבע ירוק)
 - שטח זה מיועד לצרכי נוי, גינון ונטיעות בכלד. תיאסר בניה מכל סוג שהוא.

פועלי תעשיית הנעדרים
26059-26061

שם המועדון: _____

המועדון הוקם על ידי: _____
המועדון הוא זכאי: _____

טובה וידידות
אודות וכו' עלי
מ.ר. 26059 טל. 26061

חתימת שורכת התכנית: _____

ועדה מקומית לבנין ובניה

דימונה

תכנית מס' 103/103/103

הועברה לועדה מקומית להכנון ובניה

עם המלצה

103/103

בישיבתה מס' _____

מיום: 26.7.87

מנהל

חתימת יוזם התכנית: _____

חתימת בעל הקרקע: _____

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה השכיח-1965
 זגישור תכנית מס. 125/101/25
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 18/9/71 לשגר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה השכיח-1965
 המקדת תכנית מס. 125/101/25
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 18/9/71 לשגר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על זגישור תכנית מס. 125/101/25
 3854
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 16/11/71
 מיום 16/11/71

הודעה על המקדת תכנית מס. 125/101/25
 3856
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 16/11/71
 מיום 16/11/71