

16/02/25

כספי / אשכנז

חבוא - תכנית מתאר מס' 16/101/02/25

שטח התכנית ממוקם ברח' בן-גוריון-המעפיל-דימונה.

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר מס' 101/02/25 ותכנית ת.ר.ש.צ מס' 4/14/9 (107/03/25).

מטרת התכנית היא הגדלת שטח המיועד לקיוסק ע"י שינויים ביעודי קרקע ושינוי בקו בניין חזיתי מ-5.0מ' ל-0.0מ'.

הנחיות הבניה עודכנו בהתאם לתקנות החדשות.

משו"ד הפנים מתח דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
אישור תכנית מס' 16/101/02/25
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 13/3/95 לאשר את התכנית.
 סמכ"ל לתכנון

בברכה
 טובה ויינברגר
 אדריכלות ובנין ערים
 הכותל המערבי 14 ב"ש
 רשיון 20059 טל 272873

אדר' טובה ויינברגר

הודעה על אישור תכנית מס' 16/101/02/25
 פורסמה בילקוס הפרסומים מס' 4302
 מיום 30/4/95

הודעה מקומית לבנין ובניה
 תיקונה
 תכנית מס' 16/101/02/25
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עם הכללה
 ת"ש 18.1.95
 מיוס:

מרחב תכנון מקומי דימונה

תכנית מתאר מס' 16/101/02/25
שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/25
ולתכנית ת.ר.ש.צ מס' 4/14/9 (107/03/25)

תקנון

מחוז :	הדרום
נפה :	באר-שבע
מקום :	דימונה, רח' בן-גוריון-המעפיל
תאריך :	ספטמבר 1994

1. המקום: דימונה, רח' בן-גוריון-המעפיל.

2. שם וחלות התכנית: תכנית זאת תקרא תכנית מתאר מס' 16/101/02/25 שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/25 ותכנית ת.ר.ש.צ מס' 4/14/9 (107/03/25) ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית.

3. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:100 (להלן התשריט)

4. שטח התכנית: כ-0.076 דונם.

5. גוש: 39518 (בהסדר).

6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

8. עורכת התכנית: אדר' טובה ויינברגר רח' הכותל המערבי 14 באר-שבע.

9. יחס לתכניות אחרות: על התכנית תחולנה הוראות תכנית מתאר מס' 101/02/25 כמו כן תכנית זו כפופה לתכנית ת.ר.ש.צ מס' 4/14/9 (107/03/25) למעט השינויים המפורטים בתכנית זאת.

10. מטרת התכנית: הגדלת שטח המיועד לקיוסק ע"י שינוי ביעודי קרקע וקביעת זכויות ומגבלות בניה חדשות.

11. רשימת הציונים: הציונים בתשריט יהיו כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.

12. שימושים והנחיות בניה:

א. אזור מסחרי

(1) שימושים: קיוסק.

(2) גובה מירבי: 3.5 מ' ממפלס המדרכה בחזית המגרש במקום הגבוה ביותר.

(3) טבלת הנחיות ומגבלות בניה

16/101/02/25

מצב קיים

יעוד	מספר מגרש	שטח במ"ר	מספר קומות מירבי	קוי בניין מזעריים	אחוז בניה מירבי
אזור מסחרי	803	27.50 מ"ר	-	כמסומן בתשריט	-
ש.צ.פ.	709	4.50 מ"ר	-	-	-

מצב מוצע

יעוד	מספר מגרש	שטח במ"ר	מספר קומות	קוי בניין מזעריים	שטח בניה מירבי	שטח בניה מירבי (מטרות שירות(מחסן)
אזור מסחרי	803	32.00	1	קומה	19.00	13.00
						0.00 מ' לכל הצדדים

ב. דרכים

מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

כללי 13.

- א. שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז, מים ותקשורת יבוצעו עפ"י הנחיות ואישור מהנדס העיר.
- ב. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
- ג. חשמל: בהתאם לדרישות חברת חשמל.
- ד. תאריכי ושלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
- ה. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.
- ו. היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו על סמך הנחיות תכנית זאת.
- ז. חלוקה ורישום: חלוקת המגרשים תעשה ע"פי המסומן בתשריט ע"י מודד מוסמך בתכנית מדידה לצרכי רישום שתאושר ע"י יו"ר הועדה המחוזית.
- ח. חניה: החניה תהיה בתחום הדרך ע"פי תקן חניה ארצי

טובה וינברגר
אדריכלות ומניין ערים
חכותל המערבי 14 נ"ש
רשיון 272678-20059

חתימת עורכת התכנית:

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע: