

כחן 13-8

10/3/94

מ ב ו א

במרכז האזרחי קיים חוסר חנייה. התוכנית מציעה חנייה במגרש מס' 1,
ע"י הפיכתו משצ"פ לשפ"פ.

משרד המגורים והחלוקה
חוק תכנון, תשנ"ה-1965
24/10/03/5
העשרה המרחית לתכנון ולבניה הוליסט
ביום 31/1/94 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר ועד התכנון

24/10/03/5

44/6/93

24/10/03/5
4/62

14/11/93

24/10/03/5
4/62
10/1/94

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ב א ר ש ב ע

תכנית מפורטת מס' 24/103/03/5

שינוי לתכנית מפורטת מס' 19/103/03/5

- ת ק נ ו ן -

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר - שבע
עיריה	:	באר - שבע
גושים	:	38018 (חלק)
שטח התכנית	:	8.613 דונם
היוזם	:	אחים גרשון את שכטר
המתכנן	:	אלה שרשבסקי אדריכלית (מס' רישוי 4823)
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
תאריך	:	4.11.92

1. שם התכנית ותכולתה

תכנית זו תיקרא ת.מ. 24/103/03/5 שינוי לתכנית מפורטת 19/103/03/5, המרכז

האזורי באר-שבע.

2. מטרת התכנית

הסדרת חניה.

3. יחס לתכניות אחרות

על תכנית זו תחולנה כל התקנות של ת.מ. 19/103/03/5, אלא אם צוין אחרת

בתקנון זה.

4. מסמכי התכנית

התכנית מורכבת מ-5 דפי הודאות בכתב ומתשריט בקנ"מ 1:25,000 ו-1:1,250,

המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. ציונים בתשריט

בהתאם לסימונים המצוינים והמתוארים במקרא.

6. מגרש מס' 1 - אזור מסחרי

יעוד המגרש - הכל לפי ת.מ. 19/103/03/5.

7. מגבלות בניה

אזור	ציון	מגרש	שטח	מס'	שמוש עקרי	שטחי שדות		קיר		הערות	
	בתשריט	מס'	המגרש מ"ר	קומות	% בניה בקומה	% בניה סה"כ	על קרקע	תת קרקעי	קדמי	צדדי	אחורי
אזור מסחרי	אפור מותחם שחור	1	3600	4	50	120	40	55	כמ"ר	3	3
											(1)

הערות: 1. יתוכנן סטו כמסומן בתשריט הכל לפי סעיף 16.3 בת.מ. 19/103/03/5.

8. מגרש 2 - ש.פ.פ.

8.1. מגרש זה בשטח 1,400 מ"ר ישמש כחניה

8.2. ייעשה כל הדרוש להבטח המגרש מפני הצפה ולהבטחת זרימה תקינה בואדי הגובל במגרש. לצורך זה ייבנו במידת הצורך קירות תמך הכל לשביעות רצון של מהנדס העיר.

9. תנאים להוצאת היתר בניה.

היתרי בניה ינתנו לאחר שיובטחו הסידורים להסדרת דרכים, סידורים לזרימה של מי גשמים בואדי כדי למנוע הצפת מגרשים והתרוממות של המים מעל פני המדרכות ודרכים עבור הולכי רגל וכלי רכב, הסדרת קוי תשתית החוצים המגרשים הנ"ל כגון קוי ביוב מאספים, קוי מים, חשמל וכדומה.

10. שירותים הנדסיים:

10.1. ניקוז המבנים והמגרשים יהיה באישור מהנדס העיר.

10.2. ביוב - כל מבנה הנבנה בגבולות תכנית זו יחובר לרשת הביוב העירונית בהתאם לתנאים שנקבעו ע"י מהנדס העיר.

10.3. אספקת מים תהיה מהרשת העירונית לפי תנאים של מהנדס העיר.

10.4. רשת הכבלים, עבור חשמל, תאורת רחובות, טלפון ושרותי תקשורת אחרים, תהיה תת-קרקעית.

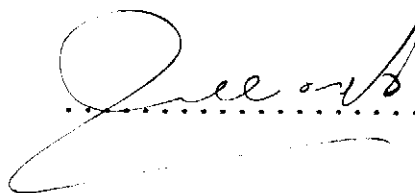
11. שלבי ביצוע

התכנית תבוצע בשלב אחד תוך 5 שנים.

12. אישורים.

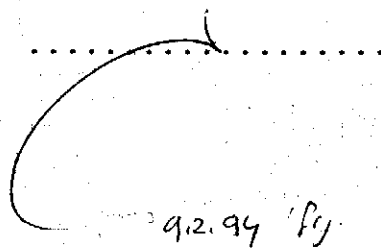
לאונרד שרשנסקי אדריכלית
מבצע חורב 38 כ"ט
מיקוד 84450

..... חתימת המתכנן



..... חתימת היוזם

..... חתימת בעל הקרקע


9.2.99