

הועדה המסחרית לתכנון  
 11.4.85

מרחב תכנון מקומי דימונה

ת.מ. 102/30/25 - תיקון מס' 12

שינוי לת.מ. 30/102/30/25

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשפ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס' 12/102/30/25  
 הועדה המחוזית/משנה נפת  
 332  
 בישיבתה מס' 18.2.85  
 מיום החליטה להפקיד את  
 התוכנית לנכרת לטובת  
 פנן מנהל לתכנון

ת ק נ ו י

תכנית מס' 12/102/30/25 פורסמה להפקדה בילקוש  
 הפרסומים מס' 195 מיום 14.5.85 עמוד 238

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשפ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס' 12/102/30/25  
 הועדה המחוזית/משנה נפת  
 332  
 בישיבתה מס' 9.9.85  
 מיום החליטה לתת תוקף  
 לתוכנית הנכרת לטובת  
 פנן מנהל לתכנון

מחוז : הדרום  
 נפה : דימונה  
 מקום : שכונת שבעת המינים (שדי הנשיאים)  
 גוש : 39507  
 חלקה : 58  
 יוזם : ועדה מקומית לתכנון ובניה - דימונה  
 המתכנן : אדרי אבינעם לוין  
 בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
 שטח : 16 מ"ר + קטע כביש עד הציר  
 תאריך : מרץ 1985

תכנית מס' 12/102/30/25 פורסמה למתן תוקף. בילקוש  
 הפרסומים מס' מיום עמוד

**1. שם וחלות התכנית**

תכנית זו תקרא ת.מ. 02/03/25 תיקון מסי 12, שינוי לת.מ. 30/102/03/25, בשכונת שבעת המינים בדימונה, שדי הנשיאים (להלן "התכנית"). התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריע המצורף (להלן "התשריטי"), אשר יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

**2. מטרת התכנית**

- 2.1 שינוי יעוץ מאזור מגורים ג' למסחר.
- 2.2 הנחיות בניה באזור המסחר.
- 2.3 שינוי בקו בנין מ- 5.0 מ', ל- 0.0 מ'.

**3. הנחיות בניה באזור המסחר**

- 3.1 שימושי קרקע : שטח התוכנית תותר בנית קיוסק בלבד (לממכר ממתקים, עיתונים, גלידות, שתייה קרה).
- 3.2 השטח המירבי לבניה : עד 16.0 מ"ר.
- 3.3 קווי בניה מזעריים : קדמי וצדדי 0.0 מ'.  
בחזית מערבית (חזית אחורית של הקיוסק)  
1.0 מ' (לא תותר הצמדה לבנין המגורים הקיימים).
- 3.4 גובה מירבי : עד 3.5 מ', לא תותר בניה על הגג.  
(גובה פנימי 2.85 מ').
- 3.5 חומרי בניה : בלוקים מטויחים ובטון חשוף.
- 3.6 תותר בניית כרכוב ארכיטקטוני לחזית הכביש בעומק 0.8 מ'.
- 3.7 תותר בנית קיר מגן בגמלונים לכיוון חזית הכביש.
- 3.8 תוכנית בינוי מחייבת תהיה כחלק בלתי נפרד מתכנית זו.

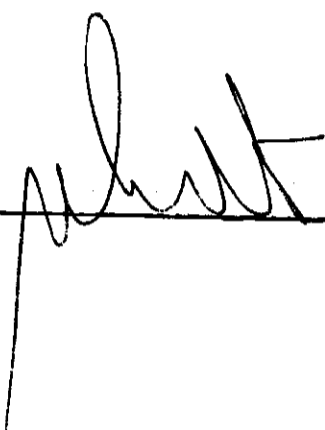
**4. הוראות התכנית**

על תוכנית זו יחולו הוראות תוכנית המתאר וכן הוראות תוכנית מפורטת 30/102/03/25 אלא אם פורט אחרת בתקנון זה.

<b>ועדה מקומית לבנין ובניה</b>	
תכנית מס	12/102/03/85
הועמרה לועדה מאונית לתכנון ובניה	
עב המלצה	
בישיבתה מס	2/10/85
מיום:	
מהנדס הועדה	

חתימת יו"ר הועדה

אדריכל אבינעם לוי  
הפלמ"ח 33, באר-שבע



חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע