

התקנת המערכת לתכנון  
 21.0.91  
 מקבל תאריך

משרד הפנים מחוז הדרום  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 1102/85

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 21/01/91 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

מדחב תכנון מקומי דימונה  
 תכנית מפורטת מס' 122/03/25 א'  
 שינוי לתכנית מס' 122/03/25

הפקדת תכנית מס. 1102/85  
 3758  
 20/1/90

~~משרד הפנים מחוז הדרום  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965~~

~~הפקדת תכנית מס.~~

~~תכנון  
 הועדה המחוזית תכנון ולבניה החליטה~~

~~ביום 21/01/91 לאשר את~~

~~התכנית~~

~~י"ר הועדה המחוזית~~

משרד הפנים מחוז דרום  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 1102/85

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 21/01/91 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

הפקדת תכנית מס. 1102/85  
 3758  
 20/1/91

מחוז :  
 נפה :  
 מקום :  
 תאריך :  
 הדרום :  
 באר שבע :  
 דימונה, (תחנת הרכבת) :  
 15.3.1990 :

התכנית

- המקום - (תחנת הדרכת)
- גבול התכנית - כמותם בקו כחול ע"ג התשריט.
- שם וחלות התכנית-תכנית זאת תקרא "תכנית מפורטת" מס' 122/03/25 א'
- שינוי לתכנית מס' 122/03/25 ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית.
- מסמכי התכנית- התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית", גליון אחד של תשריט ערוך בקנה מידה 1:500 להלן "התשריט", המצ"ב לתכנית ותסקיר השפעה על הסביבה המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- שטח התכנית- כ- 9.85 דונם.
- גוש- לא מוסדר
- יוזם התכנית- הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה.
- בעל הקרקע- מנהל מקרקעי ישראל.
- עורכת התכנית- אדרי טובה ויינברגר-רח' הכותל המערבי 14, באר-שבע.
- יחס לתכניות אחרות-
- א.השטח הכולל בתכנית יהיה כפוף להוראות תכנית המתאר-תכנית מס' 101/02/25 על תיקונה.
- ב.בכל סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות מפורטות אחרות-תהינה הוראות תכנית זאת מחייבות.
- ג.מטרות התכנית-
- א.שינוי יעוד משטח לאחסון גרומאות רכב לשטח תחנת מעבר לדחיסת אשפה.
- ב.קביעת שימושי קרקע והנחיות בניה.
- ד.רשימת הציונים-הציונים יהיו כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.

רק בי-הנחיות בניה

- שטח לתחנת מעבר לדחיסת אשפה(מסומן בתשריט באפור עם קווים אלכסוניים בירוק)
- א. שמושים:שטח זה מיועד לאחסון מתקני פינוי פסולת עירונית (מכולות וכד') וכן לביתן שומר.
- ב.גובה מירבי:קומה אחת בלבד.
- ג.שטח בניה מירבי: 12 מ"ר בלבד.
- ד.קני בנין מזעריים:5.0 מ'לכל צד.
- ה.שרותים הנדסיים: ביוב ניקוזואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ולשביעות רצונו וכן בתיאום עם משרד הבדיאות.
- ו.חשמל: בהתאם לדרישות חבי החשמל.
- ז.תאריכי ושלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
- ח.חנייה: החנייה לרכב תהייה בתחום המגרש.
- ט.היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו לאחר קבלת אשור המשרד לאיכות הסביבה בהתאם להנחיות הבאות:
- 1. התכניות הדרושות לקבלת היתר הבניה.
- האמצעים הפיזיים למניעת מטרדים סביבתיים יכללו את האלמנטים הבאים: גדר מסוג "איסכורית", בגובה של 1-2 מ' לפחות מסביב לשטח הפרויקט כולו.
- גידור רשת מתכת למניעת חדירת בעלי חיים ומכרסמים.
- תכנית ניקוז למי שטיפת התחנה, כולל התקנת מסננים גסים לתפיסת פסולת. תכנית לבור שיקוע בנפח של כ- 8.0 מ"ק לצורך שיקוע מי שטיפת התחנה בתחום הפרויקט.
- בור השיקוע יחובר לרשת הביוב המרכזית בסביבה.
- ריצוף שטח התחנה כולו באספלט/בטון/אחר, למניעת חלחול ולצורך תחזוקה ונקיון שוטפים.
- חיבור למערכת מים לצורך שטיפת התחנה.

הבטחת בקרה ושליטה על הכניסות והיציאות למתקן.  
תכנית פיתוח שטח לנטיעות, לצורך יצירת מחסום ויזואלי.  
תכנית חיבור של הפרויקט למערכת הכבישים באזור.  
כל אלו יקבלו ביטוי ויסומנו על גבי תשריטי התכניות כתנאי לקבלת  
היתרי הבניה.

2. תנאים לקבלת רישיון הפעלת התחנה

הפעולות הבאות יהיו תנאי לקבלת היתר להפעלת התחנה:

- השלמת בניית בור השיקוע ומסננים גסים ללכידת פסולת מוצקה.
- חיבור בור השיקוע בתחנה למערכת הביוב המרכזית.
- השלמת בניית מערכת ניקוז לסביבה מחוץ לתחנה.
- חיבור התחנה לרשת ניקוז כוללת.
- השלמת בניית מערכת המים לשטיפת התחנה.
- חיבור התחנה לרשת מים כוללת.
- חיבור התחנה לרשת חשמל כוללת.
- השלמת בניית משטחי התחנה וגדרותיה, כולל דיצון/איספולט/בטון ואחר,
- של משטחי הפריקה/מעינה בכל תחומי התחנה.
- השלמת עבודות פיתוח השטח.
- סלידת כביש הגישה לאתר.
- במתקן תוצב מערכת ניטרול לדיחות מסוג אפולטון N-30 ו/או שווה  
עדר אחר.
- המערכת תהיה אוטומטית ו/או ידנית.
- השלמת בניית גדר רשת ממתכת צופה אשר תוטמן בקרקע בעומק של כ-0.5 מ'  
או תוצב בחגורת בטון ואשר תתנשא לגובה של עד 0.5 מ', כנגד חדירת  
מכרסמים ומזיקים.
- השלמת עבודות פיתוח ונטיעות.

3.6. דרישות לתפעול ואחזקה שוטפים

- שטיפת התחנה מידי כל 2-3 שעות, בזירמי מים חזקים ובתום כל משמרת  
עבודה.
- בור השיקוע והמסננים הגסים ינוקו בתום כל משמרת עבודה, ובתום  
יום עבודה.
- מי בור השיקוע ירוקנו, תחתית הבור תנוקה לפחות פעם ביום והמשקע  
יסולק למכולות האשפה.
- דיסוס האשפה באתר למניעת ריחות באתר יעשה תוך שימוש בתמיסה מתאימה  
כגון: תמיסת "אפוליאון" או חומר מסוג דומה/אחר, ביחס של 1:25 עם  
מים (200 מ"ל חומר לכל 5 ליטר מים).
- הדיסוס יהיה בכמות של 1 ליטר חומר מדולל לכל 4 טון אשפה או בהתאם  
להוראות היצרן.
- הדיסוס יעשה בשיטה אוטומטית בפירקי זמן קצובים ו/או בשיטה ידנית  
אשר תבטיח כמות דיסוס מתאימה למניעת ממרדי ריחות.
- בשום מקרה לא תשהה מכולת אשפה מלאה או מלאה בחלקה, בתחומי התחנה  
למשך זמן העולה על שש שעות.
- בתום יום העבודה יפוננו כל המכולות הטעונות בצורה מלאה או חלקית  
לאס"פ.
- כל המכולות אשר תפוננה לאס"פ, תאטמנה במיכסה אשר ימנע פיזור האשפה  
בדרך. האחריות לכך תחול על מנהל המשמרת/המפעיל.
- סוג הכיסוי יהיה מכסה קשיח מפלסטיק או מתכת או יריעות מסוג  
"שמשונית" ו/או דומה.

בעת עבודת התחנה ימצא פועל אחד לפחות בשטח האתר לצורך שטיפת התחנה, שאטוא וניקוי סביבת המכולות והמשטחים ולצורך בקרת כלי הדכב במתקן. תקינות ושלאות הגדרות, מערכות הניקוז והביוב תהיינה תנאי להפעלת התחנה.

פעולות תפעול ואחזקת התחנה ידשמו ביומן התחנה וכן ידשמו בו גם כמויות אשפה, אירועים ותקלות, זמן הפעלה, פעולות ניקוי בוד השיקוע ופעולות אחזקה. בספר התחנה ידשם דו"ח מפורט לקביעת משקל האשפה הנכנסת לשטח הפרויקט והיוצאת ממנו.

דרכים (מסומנות בתשריט בצבע חום) מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט. שטח ציבורי פתוח (מסומן בתשריט בצבע ירוק) שטח זה מיועד לצרכי נטיעות בלבד. תיאסר בניה מכל סוג שהוא.

79000

חתימת עורכת התכנית:

<b>ועדה מקומית לבנין ובניה</b>
המחוז
הועברה הועדה מקומית להכין ובניה
עם המלצה
בישיבתה כס' 140
מיום: 7.190
מחנדיס הרשמה

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע: