

100-440

מרחב תכנון מקומי תמר רמת נגב וערבה תיכונה
תכנית מתאר מס' 15/101/02/10
שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/10
ולתכנית מפורטת מס' 2/128/03/10

מחוז: הדרום

נפה: באר שבע

מרחב תכנון מקומי: תמר, רמת נגב וערבה תיכונה

יזום התכניות: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - תמר, רמת נגב וערבה תיכונה
משרד המשטרה, שרות בתי הסוהר

המתכנן: ברחנא אדריכלים בהשתתפות שמואל מיכאלי
באר טוביה 14, תל אביב 64583
טל': 03-5220850

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

שטח התכנית: כ- 95 דונם

תאריך: ינואר 1994

1. שם התכנית: תכנית מתאר מס' 15/101/02/10, שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/10 ולתכנית מפורטת מס' 2/128/03/10.
2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת:
דפי הוראות בכתב, להלן: "הוראות התכנית".
תשריט בקו"מ 1:1,250 ובקו"מ 1:5,000 להלן: "התשריט".
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה (מס' הדפים - 4).
3. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא כ- 95 דונם.
4. מיקום התכנית: רמת נפחא גוש 39025 חלקה 2, וגוש 39024
5. מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית למחנה כליאה נפחא על כל מרכיביו ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות בניה.
6. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מקומית רמת נגב, מס' 101/02/10 וכן הוראות תכנית זו.
בכל מקרה של סתירה, מחייבות ההוראות של תכנית זו.
7. תאור ציוני התשריט: כמתואר במקרא ומצוין בתשריט.
8. רשימת תכליות:
 - 8.1 שטחים למבני ציבור:
אגפי הכליאה, מתקנים לקליטת אסירים, חדרים לבקרת מבקרים, מרפאה, שרותי אפסנאות ותעסוקות לאסירים וכן דרכי גישה לרכב והולכי רגל כמתבקש מתפעול המתקן.
 - 8.2 שטח קרקע חקלאית:
יותרו השימושים ויחולו ההגבלות כמצוין בתכנית המתאר למועצה האזורית רמת נגב.

9. חנויות:

החניה בתחום המגרש עפ"י תקן החניה של חוק התכנון והבניה.

10. מקלטים:

לפי דרישות הג"א ובאישורם.

11. סילוק אשפה:

האשפה תסולק לאתר אשפה מאושר.

12. שפכים:

שפכים סניטריים: יטופלו בשטח במתקן קומפקטי והקולחין ינוצלו להשקיה.

כל זאת כפוף להנחיות ואישור משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה ולהנחיות תכנית מפורטת מס' 1/128/03/10.

13. קוי חשמל: בשטח הקרקע המיועד למעבר חשמל מותר להשתמש לצרכי גינון, שמורת נוף, חניה ואחסנה פתוחה, קוי מים, קוי ביוב, עורקי ניקוז והקמה של ביתני שרותים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. מותר לחצות, ועפ"י הענין לעבור לאורך מעבר החשמל לקוי מים, קוי ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קוי דלק, קוי תקשורת, גידולים חקלאיים, חממות וכו', הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ - מחוז הדרום ולאחר קבלת הסכמתה.

14. טבלת הוראות בניה:

סה"כ אחוזי בניה		קוי בנין	מספר קומות או גובה	האזור
שימוש משני	שימוש עיקרי			
20%	40%	לפי המסומן בתשריט	2 קומות, או עד 8 מ' גובה (*) למעט מגדלי שמירה לפי התכנית.	שטח למבוי ציבור

(* מעל הכניסה הקובעת.

אין זכויות מתחת לכניסה הקובעת.

הכניסה הקובעת לגבי כל מבנה ומבנה במגרש.

15. היתרי בניה: הוצאת היתרי בניה בכפוף להנחיות תכנית זו.

16. הוצאות התכנית: הוצאות התכנית לרבות הוצאות התכנון, מדידה והטיפול האדמיניסטרטיבי בהליך אישור התכנית יחולו על יוזמי התכנית. לא ינתן היתר בניה, אלא לאחר גמר תשלום הוצאות התכנית.

17. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

18. חלוקה ורישום: יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.

19. הזמן לביצוע התכנית הינו חמש שנים.

חתימות:

היוזם ומגיש התכנית

בעל הקרקע

עורך התכנית

מזכ"ל מקרקעי ישראל
19.1.95

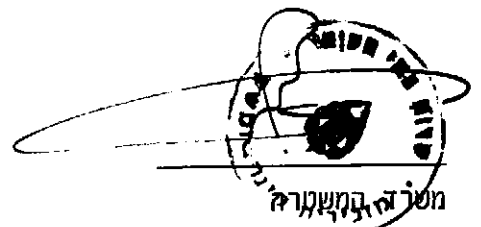
ברחנא אדריכלים
בחשתתפוח ש. מיכאלי
טל: 03-5220850
פקס: 03-5220144

ברחנא אדריכלים

חתימת מינהל מחוזות ישראל
תקפה לשנה אחת נכון
מתאריך האישור



הוועדה המקומית לתכנון
רמת-נגילה ועמדה תיכונה



משרד הממשלה
שרות בתי הסוהר