

6-1300

הועדה המחוזית לתכנון
נתן מס' 203/95

יחידת הנדסה

הנ/27/93

דף מס' 1 מתוך 8

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

דברי הסבר

תכנית מפורטת מס' 43/135/03/2
שינוי לתכנית מפורטת 18/135/03/2 ו- 26/135/03/2
שכונת יעלים - א'
יוזם : עיריית אילת

על מנת להטויר מצב קיים בשטח של בתים קיימים (3305, 3306, 349, 350,
345, 346, 347, 348, 344, 343, 342, 355, 356, א', 371)
להסדיר חניות לבתים ולהתאים את התכנית לפיתוח בשטח, יזמנו את השינוי
חב"ע.

השינוי הנ"ל יאפשר בניה ליחידה דיור בחלקה של בית 343.

משרד הפנים מהחז דרום
תק. התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
התקן 43/135/03/2
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
לאשר את התכנית.
תעודת המחזית

הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ע"י
אילת
תאריך קבלת החלטת הוועדה בישיבתה מס' 19/9/21
מס' 4/21(8)

הודעה על אישור תכנית מס' 203/95
מורכבת מלקטים המסומנים מס' 27
מיום _____

דניאל שושן
יו"ר קידום תוכנית משנה

12.3.95

דף מס' 2 מתוך 8

מרחב תכנון מקומי אילת
מחוז הדרום

תכנית מפורטת מס' 43/135/03/2

שינוי לתכנית מפורטת 26/135/03/2 ו - 18/135/03/2

י ו ז ם : עיריית אילת והועדה המקומית לתכנון ובניה.

ב ע ל ה ק ר ק ע : מ.מ.י.

מ ת כ נ ן : מח' תכנון

אדר' רוזה מיקלס - רשיון מס' 16296.
עיריית אילת ת.ד. 14

ת א ר י ן : ספטמבר 1991.
יולי 1992

ע ד כ ו ן : ינואר 1993.
ספטמבר 1993.
מאי 1994.
ינואר 1995

3/...

12.3.95

דף מס' 3 מתוך 8

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 43/135/03/2

שינוי לתכנית מפורטת מס' 26/135/03/2 ו-18/135/03/2

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 43/135/03/2.

- 2. מקום התכנית: א) מחוז - הדרום.
- ב) נפה - באר-שבע.
- ג) עיר - אילת.
- ד) גוש - 40010

חלקות:

35-36-37-38-39-16-17-24-25-27-28-29-30
-192-195-108-132/ח-134/ח-191-184-33-34
-136-143/ח-158/1-196-163-142-193-185-190

גוש - 40009

חלקי חלקות: ח' 79, ח' 80.

3. שטח התכנית: 42.342 דונם.

4. יוזם התכנית: עיריית אילת והועדה המקומית לתכנון ובניה אילת.

5. עורך התכנית: מח' תכנון.

אדר' רוזה מיקלס - רשיון מס' 16296.
עיריית אילת - ת.ד. 14.

4/...

412.395

דף מס' 4 מתוך 8

6. בעל הקרקע : מ.מ.ר.

7. כפיפות לתכניות קודמות: תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר 101/02/2 ולתכניות מפורטות מס' 18/135/03/2 ו - 26/135/03/2 למעט הוראות שתכנית זו באה לשנות.

8. מסמכי התכנית: 8 דפי הוראות להגן התקנון ותשריט בק.מ. 1:500 ונספח בינוי וחלוקה בקנ"מ 1:500 לבית 343 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

9. מטרת התכנית: הסדרת שטחים לבניה מגורים ולמסחר חניות וזכויות בניה ע"י שינויים ביעודי קרקע וזכויות בניה.

10. ציונים בתשריט: כמצויין במקרא ומתואר בתשריט.

5/...

12.3.95

דף מס' 5 מתוך 8

11. טבלת שטחים וריעודי קרקע :

מצב מוצע		מצב קיים		י ע ו ד
שטח ב-%	שטח בדונם	שטח ב-%	שטח בדונם	
13.01	5.510	17	7.040	מגורים ב-1
8	3.445	8	3.460	מגורים ב-2
		4	1.540	רחוב משולב
31.9	13.325	17	7.302	דרכים
3.23	1.238	5	2.177	שבילים
30	12.908✓	31	13.043	מבני ציבור
1,5	0.740	2	0.910	שטח ציבורי בתכנון משולב
4,5	1.738	8	3.640	שטח ציבורי פתוח
7,5	3.205✓	8	3.230	מגורים ג'
0,2	0.100✓	--	--	אזור מסחרי
0,16	0.133✓	--	--	שטח פרטי פתוח
100%	42.342	100%	42.342	סה"כ

* הערה: השטחים חושבו באופן גרפי.

6/...

0
112.3.95

12. טבלת זכויות מכלולת בניה

א. מגורים - + שטח למבני ציבור

הערות	אזורי בניה		קווי בנין					מס' קומות	יעוד	שטח תת חלקה במ"ר	מס' חלקה ותת חלקה
	שטחי שרות מרחב מוגן	שטח עיקרי % במ"ר	מערב	מזרח	דרום	צפון					
							שטחי שרות				
	7.5 מ"ר	201	75%	0	0	3	5	2	מגורים בית מס' 343/4	259	32/4
	7.5 מ"ר	173	70%	0	0	3	5	2	מגורים בית מס' 343/5	248	38/3
הכנסית 35%	7.5 מ"ר	188	70%	0	0	3	5	2	מגורים בית מס' 343/2	269	36/2-1
חניה ציבורית		-	-	-	-	-	-	-	חניה ציבורית	345	163 א
מפנה קיים.	שפ"י זכויות בניה, בתכ"י מפורטת מאושרת מס' 18/135/03/2 ו- 25/135/03/2								מפנה ציבורי (גן ילדים ב"ס)	12,908	,57,36 ,35,34 ,103,33 112
										14,039	סה"כ במ"ר

ב. מסחר

הערות	אזורי בניה		קווי בנין					מס' קומות	יעוד	שטח תת חלקה במ"ר	מס' חלקה ותת חלקה	
	שטחי שרות	שטח עיקרי % במ"ר	מערב	מזרח	דרום	צפון						
							שטחי שרות					שטח עיקרי % במ"ר
על פי הקיים תיק בניה מס' 544	38.4	36.1	67.0	64%	0	0	0	0	1	מסחר	105.4	ח"ה תת חלקה 1
	38.4	36.4	67	64							105.4	סה"כ

12.3.95

6/...

- 7 -

דף מס' 7 מתוך 8

13. תנאים להוצאת היתר בניה:

עפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

14. מערכות תשתית:

חשמל, תקשורת, ביוב ומים עפ"י דרישות עיריית אילת.

15. מיקרוט :

מקלטים יהיו על פי דרישות הג"א.

16. חניה :

לפי המסומן בתשריט.

17. הפקעה לצרכי ציבור :

הדרכים והשטחים הציבוריים יופקעו ע"י הועדה המקומית לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב', ויורשמו ע"ש הרשות.

18. זמן ביצוע :

5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

8/...

Q. 3.95

דף מס' 8 מתוך 8

19. חתומות :

א. יוזם התכנית :

Handwritten signature

ב. עורך התכנית :

אורכלית רצה אקוס
רשיון מספר 16296
אילת

ג. בעל הקרקע :

דוק-62

Handwritten number 12.3.95