

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היתרה לתכניות לריסום
 שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה, מזרח י.ם.
 טל : 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
 ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

4/14/9

התכנית זו תקרה "התכנית שיכון ציבורי" מסל.

הידועה בשם שכונה לדוגמא ב דימונה שהוכנה לפי "חוק
 רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק כלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
 בתכנית ובתסריט.

3. בכולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
39518	בשלמות	

5. שטח התכנית 161,100 דונמים

6. א. בעל הקרקע מקרקעי ישראל

ב. ה י ר ז ס חב' עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה וריסום כפנקסי
 המקרקעין בהתאם לחוק.

ק ר י ה ב ב ר י ר			צבע האזור בתכנית	מספר הקומות	ה א ז ר ר
אחררי	צדדי	קדמי			
	כמסומן בתסריט		כתום	1	מגורים
	כמסומן בתסריט		תכלת	2	מגורים
	כמסומן בתסריט		צהוב	3-4	מגורים
	כמסומן בתסריט		צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים
	כמסומן בתסריט		אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
	כמסומן בתסריט		חום מותחם בחום כהה ירוק		מגרש לבנין צבורי גן צבורי שטח שאינו כלול בתכנית
			מסגרת שחורה		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה צבורי
			אדום		דרך להולכי רגל (שביל)
			ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		סטויץ עם זכות מעבר להולכי רגל
			קוים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור		מגרשי חניה פרטיים
			משבצות על רקע האזור		

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים -

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
- 10. מגרשי חניה פרטיים המפורטים להלן יהוו חלקות רישום נפרדות בצמוד לבנינים אותם הם משתרים. מגרשי הבנינים האלה יהוו חלקות נפרדות ותירשם לזכותם ולחובתם זיקת הנאה וחובת תחזוקה בגין המגרשים המיועדים לחניות פרטיות לפי הפרוט הבא:

<u>מגרשי בנינים הנהנים</u>	<u>מגרשי חניה פרטיים</u>
180, 179	1

- 11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
- 12. תברואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
- 13. השטחים הבלתי בנויים, המסומנים בתכנית כ"לא נכלל" אינם שיכון ציבורי ויירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.
- 14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיה.
- היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת :-

- א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
 - ב. היזם: חברת עמקוד
 - ג. המגיש: משרד השיכון והבנייה
- משרד הבינוי והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוצאת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק תניל
 תאריך: 24.6.86
 חתימת נציג שר הבינוי והשיכון: _____
 חתימת נציג שר הפנים: _____
 חתימת נציג שר המשפטים: _____
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל: _____
 חתימת יצי הרשות המקומית: _____