

תכנית
אישית

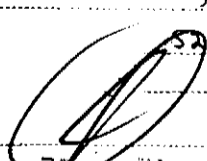
מרחב תכנון מקומי באר שבע
תכנית מפורטת מס' 93/108/03/5
שינוי לתכנית מס' 63/108/03/5

ת כ ו נ

הועדה המיוחדת לתכנון
נתקבל בתאריך 3.4.90

מחוז: הדרום
נפה: באר שבע
מקום: באר שבע, רח' ויינברג
תאריך: 19.4.90

תכנית מס' 93/108/03/5
תעודת אישור לתכנון ולבניה
עם המלצה
בישיבתה מס' 50/190
מיום 17.4.90



ה

פ ר ק א' - התכנית

=====

1. האקום - באר שבע, רח' וינגייט.
2. גבול התכנית - כאסומן בקו כחול ע"ג התשריט.
3. שם ותחולת התכנית - תכנית זאת תקרא: "תכנית מפורטת אסי' 93/108/03/5, שינוי לתכנית אסי' 63/108/03/5" ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית.
4. אסאכי התכנית - התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב, להלן "הוראות התכנית" וגליון אחד של תשריט ערוך בקנ"מ 1250 : 1, להלן "התשריט" המ"ב לתכנית.
5. שטח התכנית - כ- 5.7 דונם.
6. גושים - 38056, 38062.
7. יוזם התכנית - עמותת הבית הלאומי באר שבע, ת"ד, 84 באר שבע.
8. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.
9. עורך התכנית - אדר' י. קסלר, רח' גרשון 2, באר שבע.
10. יחס לתכניות אחרות - על השטח הכלול בתוכנית תחולנה הוראות תכנית מתאר באר שבע על תיקוניה.
11. מטרות התכנית - א. איחוד מגרשים וחלוקה מחדש.
ב. שינוי יעוד משטח לבנייני ציבור לשטח חנייה ציבורית.
ג. שנוי יעוד משטח חנייה פרטית ושטח חנייה ציבורית ל שטח לבנייני ציבור.
ד. קביעת הנחיות בניה.
ה. שינוי במספר הקומות מ-3 קומות ל-6 קומות + קומת קרקע.
ו. שינוי באחוזי הבניה מ-100% ל-155%.

פ ר ק ב' - הנחיות בניה

=====

1. שטח לבנייני ציבור (אסומן בתשריט בחום אותחם בחום כהה)

א. שימושים: מבנה ציבור.
ב. גובה מירבי: קומת קרקע + 6 קומות.
ג. אחוז בנייה מירבי: קומת קרקע 35%
כל קומה נוספת 20%
120% = 20% X 6

סה"כ בכול הקומות 155%
ד. קוי בנין מזעריים: 5.0 מ' לחזית רח' וינגייט.
3.0 מ' לצד מזרח, מערב ודרום.
ה. גדרות: גובה מירבי לגדרות יהיה 1.20 מ' לכל הצדדים.
ו. החניה תהיה לפי תקן תכנית מתאר באר שבע ובתחום המגרש.

2. שטח לחנייה ציבורית (מסומן בתשריט באדום עם קווים אלוכסוניים
----- מצטלבים בשחור)
שטח זה מיועד לצרכי חנייה ציבורית. היציאה והכניסה לחנייה
תתוכנה בהתאם להנחיות מהדס העיר ובתיאום עם משרד התחבורה.

3. דרכים

מקום הדרכים זרוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

פ ר ק ג' - כללי

- =====
1. שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ולשביעות רצונו.
 2. מקלט: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הנ"א ולשביעות רצונו.
 3. חשמל: חיבור לרשת החשמל יהיה בהתאם לדרישות חברת החשמל.
 4. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
 5. השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית, על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב', זירשמו על שם עיריית באר שבע על פי סעיף 26 לחוק זה.

ח ת י א ת י ו ז ס ה ת נ י ת :

ח ת א ת ע ו ר ר ה ת כ נ י ת :

י. קסלר ארץ על סתכנו ערים
רח' גרשון 2 באר שבע טל: 78578

ח ת י א ת ב ע ל ה ק ר ק ע :

משרד הפנים מחוז הדרום
היום התכונן הבניה תשכ"ה-1965

הפקדה תכנית מס. 93/א/8/03/5

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9/8/90 אשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
היום התכונן הבניה תשכ"ה-1965

הפקדה תכנית מס. 93/א/8/03/5

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26/3/90 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
היום התכונן הבניה תשכ"ה-1965

הפקדה תכנית מס. 93/א/8/03/5

3793

26/8/90

משרד הפנים מחוז הדרום
היום התכונן הבניה תשכ"ה-1965

הפקדה תכנית מס. 93/א/8/03/5

3761

29/4/90