

18.9.81

מרחב הכנון מקומי באר - שבע

ת.מ. 108/03/5 תיקון... 68

- ט ק נ ו ן -

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	שכונה ג'
גושים	:	38062
חלקות	:	גוש שומה
שטח החכמיה	:	24.2 ד'
היזום	:	הועדה המקומית
המתכנן	:	משרד מהנדס העיר
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
תאריך	:	30.4.81

ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
רשימה נ"ח	68/108/03/5
מסל	83/335
מסל	17,681
עיר הועדה	

1./ שם וחלות החכנית

הכנית זו תקרא ת.מ. 108/03/5 תיקון .....; תיקון לת.מ. 3/108/03/5, 16/108/03/5, 33/108/03/5, 58/108/03/5, בשכונה ג' באר-שבע, להלן החכנית ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט).

2./ מטרת החכנית

שינוי יעוד ממגורים א', אזור מוסדות ציבור וחניה פרטית לשצ"פ. יעוד שצ"פ לשטח ל"תכנון בעתיד".

3./ אזור מגורים א'

- הנחיות לארבעה מגרשים ברחוב גולומב בהן חלה ההפקעה לצרכי ציבור.

3.1 תותר הקמת בניינים בני קומה אחת או קומב".

3.2 אחוזי בניה - 25% בקומה - נייחשבו לפי גודל המגרש המקורי שלפני ההפקעה.

כתובת	שטח מקורי	אחוזי בניה	סה"כ שטח מותר לבניה לאחר ההפקעה.
רחוב גולומב 61	0.892 ד'	25%	223 מ"ר - בקומה (2 יח' דיור)
רחוב גולומב 63	1.053 ד'	25%	263.25 מ"ר - בקומה (2 יח' דיור)
רחוב גולומב 65	1.070 ד'	25%	267.50 מ"ר - בקומה (2 יח' דיור)
רחוב גולומב 67	1.012 ד'	25%	253 מ"ר - בקומה (2 יח' דיור)

3.3 קוי בניה - קדמי - 3.00 מ'  
 אחורי - 5.00 מ'  
 צדדי - 3.00 מ'

4./ שצ"פ

השטח המיועד לשצ"פ ישמש כבן תותר הקמת מתקן ספורט, מתקני משחק ונופש, כך תותר הקמת קירות מגן ופרגולות. הניקוז יהיה תת-קרקעי בתחום הפארק.

5./ הוראות החכנית

על חכנית זו תחולנה הוראות חכנית המתאר ותכניות מפורטות שאושרו אלא אם כן פורט אחרת בתקנון או בתשריט זה.

6./ הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה 1965, סעיף 188 א' -ב'.

# משרד הפנים

חוק התכנון והתמנה תשס"ז 1965

מחוז הדרום

מרחב הכינון מקומי א"ת  
הכנייה 68/108/03/5

הרשמה 274

ביטול 21.9.81

התכנון 21.9.81

סגן מנהל לתכנון [Signature]

ראש המועצה המקומית [Signature]

# משרד הפנים

חוק התכנון והתמנה תשס"ז 1965

מחוז הדרום

מרחב הכינון מקומי א"ת  
הכנייה 68/108/03/5

הרשמה 97

ביטול 15.3.82

התכנון 15.3.82

סגן מנהל לתכנון [Signature]

ראש המועצה המקומית [Signature]

הכנייה 68/108/03/5 פורסמה לכתן חוקי, בילקוט  
הפרסומים 172 מיום 5.11.81

הכנייה 68/108/03/5 פורסמה להמירה בילקוט  
הפרסומים 2760 מיום 5.11.81