

עיריית באר-שבע  
 משרד מהנדס העיר  
 נתקבל  
 19-12-1988  
 לטיפול  
 לעיון  
 חיק מס'

נתקבל

26.12.88  
 הועדה המקומית לתכנון  
 נתקבל בתאריך 22/12/88

מרחב תכנון אקומי באר שבע  
 שכרניה ג'

תכנית אפורטת מס' 90/108/03/5

שינוי לתכניות אפורטות 11/108/03/5  
 5/108/03/5

ת ק נ ו

מחוז : הדרום  
 נפה : באר שבע  
 תאריך : 16-12-1988

- מהדורה ראשונה 15-05-'88
- מהדורה ראשונה (א) 16-06-'88
- מהדורה שניה 26-06-'88
- מהדורה שלישית 19-07-'88
- מהדורה רביעית 15-11-'88
- מהדורה חמישית 28-11-'88
- מהדורה שישית 16-12-'88

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
 תכנית מס' 90/108/03/5  
 הועדה ל...  
 עם המלצה...  
 בישיבתה מס' 136/532  
 מיום 22.6.88  
 י. זולקין  
 י"ד הועדה

המקום: באר שבע, דרך שז"ר, שכונה ג'.

גבול התכנית: כאסומן בקו כחול ע"ג התשריט.

שם וחלות התכנית: תכנית זאת תקרא "תכנית מפורטת מס' 90/108/03/5

שינוי לתכניות מפורטות 5/108/03/5, 11/108/03/5 ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית

כאסומן בקו כחול ע"ג התשריט.

שטח התכנית: כ-4.469 דונם.

גוש: 38045, 38030.

יוזם התכנית: אלון זוהר בע"מ.

בעל הקרקע: אלון זוהר בע"מ.

עורך התכנית: י. קסלר, אדריכל.

יחס לתכניות אחרות: השטח הכלול בתכנית יהיה כפוף להוראות תכנית

המתאר ותכנית מפורטת מס' 11/108/03/5 על

תיקוניה, פרט אם צוין אחרת בתכנית זו.

10. מטרות התכנית: א. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לאזור למלונאות ונופש.

ב. קביעת הנחיות בניה.

11. רשימת הציונים בתשריט ופרושם

קו כחול	- גבול התכנית
צבע צהוב מותחם בחום כהה	- אזור מלונאות ונופש
קווים שחורים אלקטרוניים מצולבים	- שטח חניה פרטית
צבע חום	- דרך קיימת
צבע תכלת	- אזור מגורים ב'
ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול	- מספר הדרך
ספרה שחורה ברבעים הימני והשמאלי של העיגול	- קו בנין
ספרה שחורה ברבע התחתון של העיגול	- רחב הדרך

12. התכנית:

אזור למלונאות - (אסומן בתשריט בצבע צהוב מותחם בחום כהה)

שימושים: שטח זה מיועד לבית מלון, אולם הארחה

ומשרדים.

גובה אירבי: מרתף + 4 קומות.

שטח המגרש לצורך אחוזי בניה: 2599 מ"ר

שטח בניה אירבי, לא כולל מרתף: קומת קרקע 42%

כל קומה נוספת 22%

קו בנין מזעריים: לצדי הדרכים: כמסוגן בחש"ט  
קו בנין אחורי (צפוני): 2.0 מ' לא תותר פתיחת  
קו בנין מזרחי: 1.8 מ', לא תותר פתיחת  
חלונות בחזית מזרחית.  
אותר יהיה לבנות חדר אדרגות חרום ע"פ דרישת רשות  
הכבאות בחזית מזרחית ומערבית תוך הארווח הצדדי.

י. סגל, אדריכל ומתכנן ערים  
רח' גרשון 2 באר שבע סל 78578

ח ת י א ת ע ו ר ר ה ת כ ו י ת :

ח ת י א ת ה י ו ז ס :

ח ת י א ת ב ע ל ה ק ר ק ע :

**משרד הפנים**

חוק התגברות התביעה הפלילית 1965  
מספר הדיון

מרחש הכינוי מקצועי: מאב  
תכנית: מאב  
הרשעה התביעה/עסקה נכתב: 166  
ביטול/תקנה כפי: 9/11/89  
מיום: 9/11/89  
להוספת העובדות לתיק  
מנן מנהל לחכרון

*[Handwritten signatures]*

תכנית מס' 90/108/85  
מספר 4589  
הפנים

**משרד הפנים**

חוק התגברות התביעה הפלילית 1965  
מספר הדיון

מרחש הכינוי מקצועי: מאב  
תכנית: מאב  
הרשעה התביעה/עסקה נכתב: 358  
ביטול/תקנה כפי: 19/9/88  
מיום: 19/9/88  
להוספת העובדות לתיק

מנן מנהל לחכרון

*[Handwritten signature]*

תכנית מס' 90/108/85  
מספר 3589  
הפנים