

מרחב תכנון מקומי באר - שבע

תכנית מפורטת מס' 11\177\03\5

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 באר-שבע
 תכנית מס' 11/177/03/5
 הועדה לועדה הממונה לתכנון ולבניה
 עם המלצה 125/8
 בישיבתה מס' 125/49/1
 תמום 13.1.88
 יו"ר הועדה

שינוי לתכנית מפורטת מס' 11\177\03\5

ת כ נ ו ן

1. מחוז : הדרום.
2. נפה : באר - שבע.
3. המקום : באר - שבע, העיר הישנה.
4. גוש : 38001 (שומה).
5. חלקה : 9 (חלק).
6. כתובת : רח' ההסתדרות 93 - באר - שבע.
7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
8. יוזם התכנית : שפר יוסף, מרח' קהילת אודסה 9 שיכון דן תל אביב.
9. עורך התכנית : משה שמרית, דרך הנשראים 153 ב"ש.
10. ק.מ. של התכנית : 1:100.
11. גבולות התכנית : כמותחם בצבע כחול על גבי התכנית המצורפת.
12. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 11\177\03\5 - שינוי לתכנית מפורטת מספר 11\177\03\5.
13. מטרת התכנית : שינויים באחוזי הבניה מ - 150% ל - 264%, מ - 80% בקומת קרקע ל - 68% ובקומות א', ב' מ - 80% ל - 98%.
14. ציונים בתשריט : 99 כחול - גבול התכנית חום - דרך מאושרת. אפור מותחם אפור כהה - שטח מסחרי ומשרדים.

התכנית מועמדת להבניה
 תעגול בתאריך 21.3.90

16. יחס לתכניות קודמות :

על תכנית זו יחולו כל הניתחים וההגבלות כפי שאושרו באו"ר זה בהתאם להוראות תכניות בניין ערים מפורטות מאושרות תכנית (177\03\5 על תיקוניה) , ולפי הוראות כל תכנית מתאר מאושרת אלא אם נאמר אחרת בתכנית זו , במידה ויהיו סתירות בין תכנית זו לאחרות הוראות תכנית זו תהיינה הקובעות.

17. שטח התכנית :

308 מ"ר הכולל 218 מ"ר שטח משרדים ומסחר , 90 מ"ר - דרום.

18. מקורות התכנית :

תכנית זו מבוססת על מפת מדידה מצבית וגבולות שהוכנה ע"י עורך תכנית זו ואשר אושרה ע"י מינהל מקרקעי ישראל , ועירונית באר-שבע.

19. היתרים והגבלות :

בחזית רח' ההסתדרות קיימת חריגה של כ-40 ט"מ בקומת הקרקע ו-70 ט"מ בקומה א'.

מאחר ומצב העמדת עמודי הבניין אינו מאפשר הריסת חלק מהמבנה אלא ע"י הריסת המבנה כולו, יוגדר חלק זה של הבניין הנמצא בתחום הרחוב כחריג לפי סעיף 178 (א) (ב) של חוק התכנון והבניה לתקופת מקסימום של - 25 שנה.

20. אחוזי הבניה :

באופן כללי על שטח המגרש 218 מ"ר - תותר בניה של % 264 לפי הפירוט :

קומת קרקע - % 68 למעט קור קולונדה ומקלט עילי מאושר.

קומה א' - % 98 - 214 מ"ר.

קומה ב' - % 98 - 214 מ"ר.

21. קור בנין :

קו בנין קדמי לדחי ההסתדרות - 3.00 מ' - קולונדה.

צדדי ואחורי - 0.00 מ' - בתנאי קיר אטום. ז' 3' בתנאי פניית פתחים

קו בנין קדמי - 0.00 מ'. בקומות העליונות.

שטח

22. חניה :

תיכנת חניה בהתאם לתקן תכנית המיתאר באר - שבע.

23. שירותים הנדסיים :

חיבורי הרשתות ניקוז, ביוב, מים לערכות העירוניות תהינה

בהתאם לתנאים שיקבעו ע"י מהנדס העיר.

24. מקום : באר - שבע.

25. תאריך : יולי 87, ינואר 88, דצמ 89, פבר 90.

בעל הקרקע :

רזים התכנית :

שטריט

שטריט משה
מודד מוסמך רשיון 455
משרד: זרך חנשיאים 153 טל. 492994
מען: נוה נוי צבעוני 2 טל. 38228

עורך התכנית :

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מזהם מס' 11/11/71
רשומה מס' 11/11/71
התוכנית מס' 11/11/71
מס' 11/11/71
התוכנית מס' 11/11/71
מנהל לתכנון

מס' 11/11/71
מס' 11/11/71
מס' 11/11/71

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב חכנון מקומי מס' 11/11/71
הכנית מס' 11/11/71
מס' 11/11/71
מס' 11/11/71
מס' 11/11/71
מנהל לתכנון

מס' 11/11/71
מס' 11/11/71
מס' 11/11/71

משרד הפנים
מס' 11/11/71
מס' 11/11/71