

מקבל בתאריך 8.10.85 לתכנון

60375

מרחב תכנון מקומי באר - שבע
 ח.מ. 107/03/5 חיקון מב'.....

חוק התכנון והבניה תשי"ה-1965
 כוונת הרדום
 מרחב תכנון מקומי 8.10/85
 תכנית 46/104/03/5
 הועדה המקומית/מחוזית נפת
 ביטולתה כפי 337
 מיום 19/6/85 החליטה להפקיד את
 התוכנית והכרזתה על
 סגן מנהל לתכנון הועדה המחוזית

תכנית מס' 46/104/03/5
 הפרסומים 39331
 18.85
 366

חוק התכנון והבניה תשי"ה-1965
 כוונת הרדום
 מרחב תכנון מקומי 8.10/85
 תכנית 46/104/03/5
 הועדה המקומית/מחוזית נפת
 ביטולתה כפי 343
 מיום 18/11/85 החליטה להת הוקף
 לתוכנית

תכנית מס' 46/104/03/5
 הפרסומים מס' 39331
 18.85

- הדרום :
- מרחב שבע :
- מכונת א' :
- 38025 :
- ארעיות :
- 6.824 ד' :
- מלך מהנדס העיר :
- מינהל מקרקעי ישראל :
- ספטמבר 1985 :
- מחוז :
- נפת :
- מיום :
- החלטת הועדה :
- התכנון :
- בעל המקרקע :
- תאריך :

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 תש"ח
 תכנית מס' 46/104/03/5
 ביטולתה כפי 041/140
 מיום 13.3.85
 יו"ר הועדה

./1

שם וחלות התכנית
הכנית זו תקרא ת.מ. 107/03/5, תיקון מס' לתיקון לת.מ. 45/107/03/5
הכנית זו תחול בשכונה א' רחוב וייצמן מינח הנשיאים (להלן "התכנית"), ותחול על השטח המוחסם בקו חול בתשריט המבורך (להלן "התשריט"), המהווה חלק בלתי נפרד מהכנית זו.

./2

מטרת התכנית
1) שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח לבנייני ציבור, לשביל להולכי רגל ולחניה ציבורית.

./3

הגופות המגוון ובניה
19.1 אזור בנייני ציבור
חומת הקנה מבני ציבור או בניינים לתועלת הציבור בלבד.

אחוזי הבניה 40% בקומה.
סה"כ 2 קומות (8 מטר גובה).

קווי בגין : מחזית - 9.00 מ' (לרחוב וייצמן)
צדדי - 3.00 מ'
אחורי - 3.00 מ'

3.2 היחיד הבניה יהיה סוחרה בהגשת תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני כחאוטר על ידי הועדה המקומית.

3.3 על המהכנן יהיה לקהה בחשבון בזמן התכנון את העצים הקיימים במגרש או יביע אלטרנטיבה להעברתם, באישורו ולשביעות רצונו של מהנדס העיר.

3.4 העברת העצים תבוצע על השבון ובאחריות מבקש היחיד הבניה.

./4

הג י ו ו ג על מי חקן הבניה המבורך בתכנית המבטא תנחן אמטרות לשילובה בפסגרת החניה הציבורית שמחוכננה במקום.

./5

שטח ציבורי פתוח :
לא חותר כל בניה בתחום השטח למעט הכתוב בהוראות הכנית הפתאר.

./6

הפקעות לצורכי ציבור : הטטחים בתכנית המיוערים לצורכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה התכ"ח 1965, סעיף 188 א'-ב'.

./7

שלב ביצוע :
שלב א' - פיתוח מגרש בנייני ציבור.
שלב ב' - פיתוח החניה הציבורית

./8

פתרון הסדרותם ההנדסיים (דרכים, פיס, ביוב, גיקוז, חשמל, טלפון וכו'), והסדרי הפיתוח הנדרס ייקטו חנאים מוקדמים להוצאת היחיד הבניה הכל בתאום עם מהנדס העיר.

./9

הוראות התכנית :
הכנית זו מבטלת תכנית ספורטה..... בכל מקרה טל סחירה או אי התאמה בין הקנון זה לקודמיו מחיינה הוראות הקנון זה הקובעות.