

12.9.90

עיריית באר-שבע
אגף ההנדסה

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
ת.מ. 54/107/03/5
שינוי לת.מ. 45/107/03/5

הועדה המקומית לתכנון
נתקבל בתאריך 12.12.80

- ת ק נ ו ן -

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	שכ"א, שדרות הנשיאים
גוש	:	38025
חלקות	:	172 (חלק) ארעיות
שטח התכנית	:	3.032 דונם
היוזם	:	הועדה המקומית
המתכנן	:	אדריאנוס ארמוני, מהנדס העיר
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
תאריך	:	1.7.90

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באר-שבע
תכנית מס' 54/107/03/5
הועדה ל...
על התוכנית...
בישיבה מס' 33/2/2
מיום 11.9.90
אלי בוקר
סגן ראש העיר י"ד העדה
י"ד ועדת בנין ערים
באר-שבע

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא ת.מ. 54/107/03/5, שינוי לת.מ. 45/107/03/5 ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף להלן (ה"תשריט") המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מסמכי התכנית:

- א. הוראות התכנית (תקנון) ב- 3 דפים.
- ב. תשריט בק.מ. 1:1250 שהוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרת התכנית:

- א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח לבנייני ציבור ושביכ להולכי רגל.
- ב. קביעת הנחיות בניה לשטח לבנייני ציבור.

4. תכליות והנחיות בניה:

4.1. שטח לבנייני ציבור:

מסומן בתשריט בצבע חום מותחם בחום כהה.

מגרש מס' 1 - מועדון לגימלאי העיר.

גודל המגרש - כ- 1.100 דונם.

4.1.2 מס' קומות - 2 קומות.

4.1.3 אחוזי בניה - 40% בקומה סה"כ 80%.

4.1.4 קווי בנין - בחזית לשד' הנשיאים 5.0 מ'.

צדדי - 3.0 מ'.

אחורי - 3.0 מ'.

5. חניה:

החניה שתשרת את שטח לבנייני ציבור היא החניה הציבורית הקיימת בסמיכות למגרש מס' 1 (במקביל לרח' וייצמן פינת הנשיאים - ליד מועדון וי"צו).

6. שטח ציבורי פתוח:

מסומן בתשריט בצבע ירוק, מגרש מס' 2.
לא תותר כל בניה בתחום השצ"פ.

תותר פיתוח גגני, מגרשי משחקים ליכדים והעברת קווי תשתית הנדסית עירונית.

7. שביכ להולכי רגל:

מסומן בתשריט בצבע ירוק מותחם באדום.

לא תותר כל בניה בתחום השביכ להולכי רגל, הוא ישמש כמעבר להולכי רגל והעברת קווי תשתית הנדסית עירונית.

8. הפקעות לצורכי ציבור:

השטחים בתכנית המיועדים לצורכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 188 א'-ב'.

9. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מפורטת 45/107/03/5, אלא אם פורט אחרת בתקנון או בתשריט זה.

10. תשתיות:

קווי מים, ביוב, ניקוז, השמל, טלפון והסדרי הפיתוח הנדרשים יבוצעו לשביעות רצון מהנדס העיר והרשויות המתאימות.

11. שלבי ביצוע:

שלב א' - מגרש מס' 1 שטח לבניני ציבור (מועדון גימכאי העיר), בתקופה של עד 6 שנים.

שלב ב' - שביכ להולכי רגל ופיתוח שטח ציבורי בתקופה של עד 6 שנים.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המתכנן:

אדר' א. ארמון ~~מהנדס העיר~~

חתימת היוזם:

משורר הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 5/א/א/54
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 11/9/90 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון _____
 הועדה המחוזית

משורר הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדה תכנית מס. 5/א/א/3/54
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 29/8/90 להפקיד את התכנית.
 הועדה המחוזית _____

הודעה על אישור תכנית מס. 5/א/א/54
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 385
7.3.91 מיום

הודעה על הפקדת תכנית מס. 5/א/א/3/54
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3816
16/11/90 מיום