

שדחכ חככרך מןרמי באר - טכע
 ת.מ. 107/03/5 תיקון.....²⁰.....

- ת ק נ ר ן -

הדרום	:	מחוז
באר - טכע	:	נ פ ה
שכונה א'	:	מקום
38022 (שומה)	:	גרש
3	:	חלקה
0.882 דרגם	:	שטח התכנית
הרעדה המקומית	:	הירום
ממד מהנדס העיר	:	המתכנן
מינהל מקרקעי ישראל....	:	בעל הקרקע
0.14 .9 .79	:	תאריך

אגודה גוקוננית לתכנון ולבניה
 ת.מ. 107/03/5
 17.9.79
 יושב הועדה

שם וחלוקת התכנית .1

תכנית זו הקרא ח.מ. 107/03/5 חיקרון. תכנית
היקרון לה.מ. 7/108/03/5, ח.מ. 1/135/03/5, ח.מ. 27/107/03/5
רחוב הכותל המערבי, שכונה א', באר-שבע (להלן התכנית) נתחול על
השטח המצוי בקו מחול בתעריט המצורף (להלן התעריט), המהווה חלק בלתי
נפרד מתכנית זו.

מטרת התכנית .2

שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לשביל ציבורי להולכי רגל.

אזור מגורים ג'

1.1. למגורש מס' 38022, ייחוסו אחרון, התבנית לפי גודלן המקודדי
מאז 778 מ"ר.

3.2: אחוזי הבניה: 30% בקומה.

3.3: מספר הקומות: 2 קומות.

3.4: קרי בניה : קדמי מינימלי 3.0 מ'
צדדי מינימלי 3.0 מ'
אחורי -" 5.0 מ'

שביל ציבורי .4

תרום סלילתו ברוחב 4 מ', להולכי רגל בלבד.

המקעות לצרכי ציבור .5

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש
הרשות המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 188 א"ב.

הודאות התכנית .6

על תכנית זו תחולנה הודאות תכניות קודמות שאשרו, אלא אם כן פורט אחרת
בתקנון זה.

1965 - 1966

133
 חברה מס' 133
 30/10/70
 27.3.78
 1347

1965 - 1966

חברה מס' 133

133
 חברה מס' 133
 30/10/70
 29.9.79
 2576

חכנית מס' 30/10/70
 הפרסומים מס' 27.3.78
 1347

חכנית מס' 30/10/70
 הפרסומים מס' 2576
 8.10.79

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...