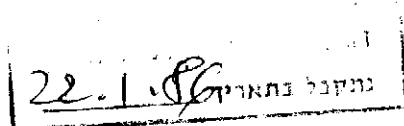


17.1.86 - א'ן

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תיקון מס' 82..... לתכנית מפורטת מס' 108/03/5



מחוז	חדרום
נפה	באר-שבע
מקום	שכונת ג'
גוש	38076
חלקה	30 (חלק)
שטח התכנית	484 מ"ר
היוזם	בית כנסת בית יעקב
המתכנן	חפז בר-און, אדריכל ומתנדס אזרחי
בעל חקרקע	מינהל מקרקעי ישראל

מטרת התכנית

בקשה לשנוי יעוד מאזור מגורים א' לאזור מוסדות ציבור ושנוי באחוזי בניה.

תכליות ושימושים

אזור מבני ציבור. באזור זה יהיו:
אחוזים 50% במקום 40%
קומות קומת קרקע וקומת ביניים
גובה 7.00 מטר ממפלס המדרכה
גבולות המבנה צפונית: קו בנין 0 (שכן) בהתאם לתכנית המפורטת
דרומית: קו בנין 3.00 מטר בהתאם לתכנית המפורטת
מזרחית: קו בנין 3.00 מטר בהתאם לתכנית המפורטת
מערבית: קו בנין 5.00 מטר בהתאם לתכנית מפורטת

ועדה מקומית לתכנון	
תכנית מס'	82/108/03/5
על שם	20.1.86
בישיבתה מס'	49/80
מיום	27.6.85

הנחיות בניה

קירות בלוקים עם גג בטון.

עיצוב

שפריץ מותז.

חלות התכנית

התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתרשים המצורף אליה. התשרים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית וכל דבר הנוגע לתשרים ולחקנון.

על התכנית יחולו הוראות מתאר באר-שבע ^{תכנית} לתיקון לתכנית מפורטת מס' 108/03/5 (ד' 63/41)

חתום: ד"ר יצחק שניידר
 תאריך: 82/108/03/5
 מס' 140
 חתום: ד"ר יצחק שניידר
 תאריך: 12/5/86
 מס' 140
 חתום: ד"ר יצחק שניידר
 תאריך: 12/5/86
 מס' 140
 חתום: ד"ר יצחק שניידר
 תאריך: 12/5/86
 מס' 140

חתום: ד"ר יצחק שניידר
 תאריך: 82/108/03/5
 מס' 140
 חתום: ד"ר יצחק שניידר
 תאריך: 12/5/86
 מס' 140
 חתום: ד"ר יצחק שניידר
 תאריך: 12/5/86
 מס' 140
 חתום: ד"ר יצחק שניידר
 תאריך: 12/5/86
 מס' 140

חתום: ד"ר יצחק שניידר
 תאריך: 82/108/03/5
 מס' 140
 חתום: ד"ר יצחק שניידר
 תאריך: 12/5/86
 מס' 140

חתום: ד"ר יצחק שניידר
 תאריך: 82/108/03/5
 מס' 140
 חתום: ד"ר יצחק שניידר
 תאריך: 12/5/86
 מס' 140