

התקן (ק) 7. 10.12.92

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס' 44/119/03/5

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 16/3/93 לאשר את התכנית.

יועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מספר 47/119/03/5

תכנון

הודעה על הפקדת תכנית מס' 44/119/03/5

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4029
 מיום 28/1/93

- מחוז: הדרום
- נפה: באר-שבע
- מקום: באר-שבע
- גוש: 38108
- חלקות: 14-17, וחלק מחלקה 141
- שטח התכנית: 14,385 מ"ר
- הירצם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה
- המוסד: אדריכל אבנר חינוקים
- בעל הפרקע: מנהל מקרקעי ישראל
- תאריך: נובמבר 1992

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 44/119/03/5

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 19/5/93 לאשר את התכנית.

סגנית ליועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 44/119/03/5

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4029
 מיום 16/5/93

ועדה מקומית לבניה ולתכנון

רכנית מס' 44/119/03/5

שטח 14,385 מ"ר

מס' 4029

מיום 16/5/93

יועדה המחוזית

1. שם וחלות התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת 47/119/03/5.
שינויי לתכנית מפורטת 21/119/03/5, (להלן "התכנית").

2. מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבני איגוד ע"י שינויים בישודי הקרקע,
חלוקת מגרשים, וקביעת הוראות בניה.

3. מטמכי התכנית

- א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
- ב. גליון אחד של תשריט ערוץ בקו"מ 1:1250, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, (להלן: התשריט).
- ג. תכנית שינוי מחייבת מכתומת קרי בנין.

4. תכליות והוראות בניה

א. איזור: שטח לבניוי ציבורי.

- א1. מגרש מספר 1 (בשטח 1050 מ"ר), תוחדר הקמת שתי כיתות גן ילדים.
קווי בנין: ע"פ נספח בינוני.
מס' קומות: עד שתי קומות.
אחוזי בניה: מערה שיקרית: 30% בכל קומה, שה"כ 60%.
מערה מישנית: 10% בכל קומה, שה"כ 20%.
- א2. מגרש מספר 2 (בשטח 1455 מ"ר), תוחדר הקמת שתי כיתות גן ילדים.
או מעון יום.
קווי בנין: ע"פ נספח בינוני.
מס' קומות: עד שתי קומות.
אחוזי בניה: מערה שיקרית: 30% בכל קומה, שה"כ 60%.
מערה מישנית: 10% בכל קומה, שה"כ 20%.

- 3א. מגדש מספר 3 (בשטח 8870 מ"ר), תוחזק הקמת בית ספר יסודי קורני בנין: עפ"י נספח בינוני, מס' קומות: עד שלש קומות. אחוזי בניה: מטרה עסקית: 40% בכל הקומות. מטרה מישורית: 20% בכל הקומות.
- 4א. חומרי הגמר וההיצוב האדריכלי של הבניה במגדשים 1-3, יהיו מתואמים ויאושרו ע"י מהנדס העיר.
- 5א. תאושר חריגה בקו בנין 9 שלו: פרגולות, כדוכובים, עמודים וכד', עפ"י תכנית הכינון.
- 6א. אגפי בית הספר הפונים לכבד הציבורית (מגדש מספר 4), יבנו בקו בנין שאיננו עולה על 5 מ'.
- 7א. פתרון החניה לבית הספר יהיה בתחום מגדש מספר 3.
- 8א. יש להתייחס להיצוב גדר בית הספר הפונה לדחוב דרום.

1. שטח ציבורי פתוח.

- 1א. מגדש מספר 4 (בשטח 1670 מ"ר), לא תוחזק כל בניה למעט: פרגולות, מסלים, דיהוט רחוב, עבודות פיתוח נופי, והעברת תשתיות הנדסיות.

5. סימנים בתשרוט

שטח קיים לבנין ציבורי	-	משבצות חומות
שטח מוצע לבנין ציבורי	-	סימן X חום
שטח ציבורי פתוח קיים	-	קווים ירוקים דקוקים
שטח ציבורי פתוח מוצע	-	קווים ירוקים מקוטעים
גבול התכנית	-	קו כחול
דרך קיימת	-	קווים חומים
שביל	-	משבצות גידוק
חניה	-	משבצות באדום
אזור מגורים א'	-	אדום
אזור מגורים ג'	-	צהוב

6. תשתיות וניקוז

יוזמתו הסדרותים הדרושים להגנת קרוי חשמל, מים, ברוב, טלפון, תאורה וניקוז, הכל לשוניעות וצובר של מהנדס העיר והרשויות הנוגעות בדבר.

7. שלבי ביצוע

תתאמער בניה בשלבים של מבני החיבור, כל אחד במסדר.

8. יחס לתכניות אחרות

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית מסודרת מסמך 21/119/03/5 תיהיינה הנדאות תכנית זו עדיפות.

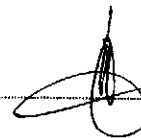
9. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית לע"י סעיף 188 לחוק התכנון והבניה, וירשמו על שטח שירות באר-שבע.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היזם

חתימת המתכנן



תאריך
