

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל מחוז הדרום

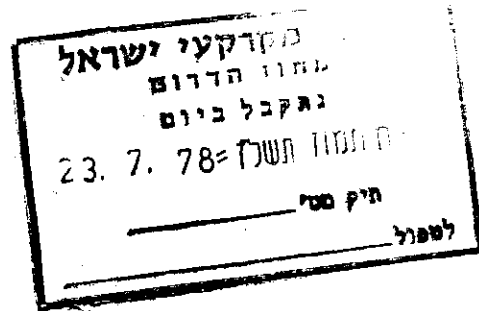
הועדה המחוזית

לתכנון ולבניה

תאריך: שו' תמוז תשל"ח

20 יולי 1978

מספר: 12/115/03/5



לכבוד

מר א. רון

מהנדס העיר

באר - שבע

הנדון: שינוי יעוד מס.צ.פ. לקאונטרי קלאב - שכ' ס' באר - שבע

החכנית הנ"ל הובאה לדיון בעצרת בישיבתה מס' 56 שהתקיימה בתאריך 17.7.78.

הועדה החליטה לאשר את החכנית. יש להגיש חכנית בינוי לשטח.

לאחר קבלת תכניות הבינוי תשלחנה התכניות לחתימה לפי סעיף 134 לחוק התכנון ומבניה.

מכבוד רב,
כ"ג
ד. זלץ
מזכירת הועדה.

דז/יא

העחק: למינהל מקרקעי ישראל, באר - שבע.

קבלת קהל:

בימים א'-ה' מ' 08.00 - 12.00

בימים ב' וד' גם מ' 15.30 - 17.30

קרית הממשלה דרך הנשיאים ת"ד 68 באר-שבע 84100

טלפון 31711 (057)

12/115) 03/5

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

ח.מ. 115/03/5 תיקון 12
-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-

- ת ק נ ו -

הדרום	:	מ ח ו ז
באר-שבע	:	נמח
שכונה ס'	:	מקום
38060	:	גושים
ארעיות	:	חלקות
כ- 157 דונם	:	שטח התכנית
הועדה המקומית	:	היוזם
משרד מהנדס העיר	:	המתכנן
מינהל מקרקעי ישראל	:	בעל הקרקע
20.12.77	:	תאריך

1./ שם וחלות התכנית :

תכנית זו תקרא ת.מ. 12/115/03/5, תיקון לתכנית 115/03/5 באר-שבע
(להלן התכנית) ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן
התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2./ מטרת התכנית :

שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור נופש וספורט (קאונטרי - קלאב).

3./ אזור נופש וספורט :

תותר הקמת מגרשי ומבני ספורט, מבני תרבות ומבני שירותים:

3.1: מבני ומגרשי ספורט:
היכל ספורט, אולם התעמלות, בריכות שחייה, מגרשי ספורט.

3.2: מבני תרבות:

אולם תרבות, חוגים, אזורי משחקים.

3.3: מבני שירותים:

בנין שירותים ומסעדה, מזנון.

3.4: מבנים אחריים:

אזורי שהייה מקורים.

3.5: קוי בנין:

לאורך הדרכים כמסומן בתשריט לאורך הש.פ.פ. והש.צ.פ 10 מ'.

3.6: גובה מכסימלי:

2 קומות.

3.7: הוראות לבניה:

לא תבוצע בניה נוספת בשטח, ללא הגשת תכנית בינוי כוללת, שתאושר
בנפרד.

3.8: חניה:

מספר מקומות החניה יהיו לפי תקן משרד התחבורה.
תכנית החניה הכוללת תשולב בתכנית הבינוי (ראה סעיף 3.7 לעיל).
החניות תבוצענה בשלבים, בהתאם להתקדמות עבודות הבינוי והפתוח.

4. שטח פרטי פתוח:

השטח מיועד לגינון בלבד, מחוץ עתודה להרחבת הדרכים העורקיות והצומת.
לא תותר כל בניה בשטח זה.

5./ תנאים להוצאת היתר בניה:

5.1: הוראות למתקני מברואה (חל"ח)
לפי תקן משרד הבטיחות.

5.2: הספקת מים, ביוב, נקוז ומתקנים לאסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישות
מהנדס העיר ולשכת הבטיחות המתוזה.

6./ שרותים הנדסיים:

בשטח התכנית יותר מעבר לשרותים ההנדסיים כגון:-
קוי מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון וכו'.

7./ הוראות התכנית:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר, אלא אם כן פורש אחרת בתקנון או
בתשריש זה.

8./ הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו
ע"ש הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה 1965 סעיף 188 א' +ב'.