

6-1337

החוק  
165195  
תקנה

~~1337~~

שינוי ביעוד השטח  
משטח ציבורי פתוח  
לדרך משולבת - רחוב יסמין.  
במטרה לט אפר גישה  
מוטורית אל המגרשים  
הגובלים.

מוטורית הפנים נוחה דרום  
חוק התכנון והערים תשכ"ה-1965

מס' 17/134/5

מס' 17/134/5

מס' 17/134/5

מס' 17/134/5

מס' 17/134/5

מס' 17/134/5

מס' 17/134/5

מס' 17/134/5

מס' 17/134/5

מס' 17/134/5

מס' 17/134/5

מס' 17/134/5

מס' 17/134/5

מס' 17/134/5

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.מ 17/134/03/5

שינוי לתכנית מפורטת 3/134/03/5

ת ק נ ו ן

מחוז:	הדרום.
נפה:	באר-שבע.
מקום:	שכונת נווה נוי רחוב יסמין.
גוש:	38017.
חלקה:	201 (חלק).
שטח התכנית:	4630 מ"ר.
היוזם:	הועדה המקומית.
המתכנן:	אדר' א. יוגשטיין - מחלקת התכנון.
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל.

תאריך: פברואר 1994.

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא ת.מ 17/134/03/5  
שינוי לתכנית מפורטת 3/134/03/5 בשכונת נווה נוי רחוב יסמין.

2. מסמכי התכנית:

- א. הוראות התכנית (תקנון) 4 דפים.
- ב. תשריט בקנה מידה 1:1250 שהוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרת התכנית:

שינוי יעוד משצ"פ לדרך משולבת.

4. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מספר 3/134/03/5.

5. דרך משולבת:

תכליות מותרות

שילוב וחפיפה של תנועת כלי רכב והולכי רגל, סידור תניות וביצוע עבודו גינון ופינוק משהק.

5.1 תכליות

טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב קיים		
גודל	יעוד	מגרש מספר	גודל	יעוד	מגרש מספר
230 מ"ר	דרך קיימת	1	230 מ"ר	דרך קיימת	1
4400 מ"ר	דרך משולבת	2	4400 מ"ר	שצ"פ	2
4630 מ"ר		סה"כ	4630 מ"ר		סה"כ

6. תאריכים ושלבי ביצוע:

לביצוע תוך 10 שנים.

7. ציונים בתשריט:

כפי שמסומן ומצויין במקרא.

8. הפקעות לצורכי ציבור:

השטחים בתכנית המיועדים לצורכי ציבור יופקעו על-ידי הרשום בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א'-ב'.



חתימת בעל הקרקע                      חתימת היוזם                      חתימת המתכנן