

סדרת חכונות מקומי - באר - שבץ

חכנית כפורטק מס ד - 134/03/5 ( חקון 1 )

חוספת מס. 1

שבוצת גורת גור - המשרד דרומי .

ועדה מקומית לבניה ולתכנון עיר	
באר - שבץ	
חכנית מס	2/134/03/5
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים	
עם הפלצה	אט
בישיבתה ה	14/1/54
מיום	20.1.54
יו"ר הועדה	

מרחב התכנון המקומי - באר-שבע  
 מבניה מסודרת ט"ו ד-134/03/5 (תקון 1)  
 תוספת ס. 1

שכונת נור נוי - המשך דרום

דרום	:	מחוז
באר - שבע	:	נפה
באר-שבע	:	מעיר
שכונת נור נוי (המשך) גושים ס. 38047, 38011, 38036, 38010, 38054, 38017	:	מקום
64 דונם	:	שטח המבניה
מינהל מקרקעי ישראל	:	היזם
הועדה המקומית לתכנון ובניה באר-שבע	:	בעל הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל	:	המתכנן
אדריכל נתן מגן	:	

1. פהר המבניה :
2. תחולת המבניה :
3. כפיית המבניה :
4. פשרת המבניה :
5. איזור מוגרס או :

א. מבלות בניה  
 על כל גורש חוץ בגיה יהודה דיוור אהה בלבד  
 גובה מבנינים לא יותר מקומה אהה או קוטב'  
 ולא יותר ס-8.0 מ' במקורה מבנותה ביומרי.

סיומה חזונה

1982 - תשס"ב  
2019

סיומה חזונה

1982 - תשס"ב  
2019

Handwritten notes and signatures in the left margin, including the name "Hafetz" and other illegible text.

Handwritten notes and signatures in the right margin, including the name "Hafetz" and other illegible text.

קרי בניה כחזית כמסומן בהשרים  
ולא פחות מ- 3.0 מ' לצדדים ולעורף לא פחות מ- 3.0 מ'.  
הועדה המקומית רשאית להחיר קו בנין צדדי ; 0.0, רק במקרה  
של הקמה בנין דו-משפחתי, בשני מדרשים סמוכים.

ג. אחוזי בניה :

אחוזי הבניה למכנים חד-קומתיים יהיה 45%, לכניה קוטב  
50% משטח המגרש, אך לא יותר מאשר 35% משטח המגרש בקומה.

Handwritten note in a box: "המגרש"

Handwritten note in a box: "המגרש"

לענין זה באחוזי הבניה ייחשבו כל הסטחים המקוריים כלפי יוצא מחבלל  
לרבות קומת עמודים ו/או קומת עמודים מפולשת מרפסות, מבני צדד,  
מקלט עילי, למעט מרתף, מקלט תת-קרקעי, מרפסת גג ומרפסת גן.

ה. ע. ר. ה. : "המרפסת" כמשמעותה בתקנות התכנון ותבניה (בקשה להיתר,  
תנאיו ואגרות) תש"ל - 1970.

ד. ה. י. ה. :

בכל המדרשים יש להסדיר החניה כחוף החומי המדרשים.

6. שטח מסחרי : בשטח זה יינתן רישיון למי המלצת פיריה באר-שכע לקיוסק או בית קפה.  
תאושר בניה חד-קומתית בלבד.

אחוזי בניה בשטח זה יהיה 30% משטח המגרש.

7. שטח פרטי פתוח :

לא תאושר כל בניה בשטח זה אשר מיועד לנטיעות בלבד הקמת מחסן  
כלים ו/או מחסן לזרעים ודשנים.

8. שטח ציבורי פתוח :

לא תאושר כל בניה בשטח זה אשר מיועד לנטיעות בלבד.

חתימת המתכנן :

חתימת הירוצמים :

משרד הפנים

תוקף: 1965 - חשביה - 1965  
החוק

מרחב תכנון מקומי: באר-שבע  
תכנית: א/100/67  
הועדה המחוזית / משנה נפת: באר-שבע  
מס' תכנית: 30  
מס' תוכנית: 8.3.76  
תחליפה לתת תוקף

מנכ"ל מנהל לתכנון

י"ר הועדה

תכנית מס' א/100/67  
חברת מס' פ"מ  
מס' תכנית: 8.3.76

משרד הפנים

תוקף: 1965 - חשביה - 1965  
החוק

מרחב תכנון מקומי: באר-שבע  
תכנית: א/100/67  
הועדה המחוזית / משנה נפת: באר-שבע  
מס' תכנית: 17  
מס' תוכנית: 3.2.75  
תחליפה לתת תוקף

מנכ"ל מנהל לתכנון

י"ר הועדה

תכנית מס' א/100/67  
חברת מס' פ"מ  
מס' תכנית: 16.4.77  
מס' תוכנית: 16.3

התקן (מס' 1965) המפרט את כללי התכנון והבנייה "המספר 1" (מס' 1965)

התקן מס' 1

התקן מס' 2

התקן מס' 3

התקן מס' 4

התקן מס' 5

התקן מס' 6

התקן מס' 7

התקן מס' 8

התקן מס' 9

התקן מס' 10