

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 31.8.82

מרחב תכנון מקומי שדרות
תכנית בניין ערים מפורטת מס' _____
שינוי לת.ב.ע.מ. מס' 104/03/21, 5/104/03/21

מחוז : הנגב

נפה : באר-שבע

ישוב : שדרות

הקצאה : 11-05-123/1

גוש : 1886

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל באר-שבע

מחבר יוזם ומגיש התכנית : משרד הבינוי והשיכון מחוז-הנגב

שטח התכנית : 6.000 דונם

תאריך : 21.7.82

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז (הרים)

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 21/104/03/21
הועדה המחוזית / משנה נפת
בישיבתה מס' 103
מיום 18/8/82
החליטה לתת תוקף
לתוכנית הנכבדת לעיל.
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 21/104/03/21 מורחבת לשטח חוקי בילקוט
הפרסומים מס' 873 12-10-82

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז (הרים)

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 21/104/03/21
הועדה המחוזית / משנה נפת
בישיבתה מס' 283
מיום 28/6/82
החליטה להפקיד את
התוכנית הנכבדת לעיל.
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 21/104/03/21 מורחבת לתחומי בילקוט
2595 5/8/82 2840

מדינת ישראל
מדינה מקומית שדרות
אשרר בועדה המקומית לתכנון ובניה
בישיבת 56 בתאריך 1.4.82

1. שם התוכנית ותחולתה

התכנית זו חקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' _____ בשדרות
בגוש 1886 (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול
בחשריט המצורף (להלן החשריט) המהווה חלק בלתי נפרט מתכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

שינוי לת.ב.ע.מ. מס' 104/03/21 , 5/104/03/21

3. גבולות התוכנית

בצפון	:סיפת חלב
בדרום	:חניה
במזרח	:בית ספר
במערב	:חניה

4. מסרות התוכנית

שינוי יעוד מאזור מגורים ג', סאזור מגורים א', שטח
ציבורי פתוח וחניה.

5. ציונים בחשריט

גבול התכנית - קו כחול
אזור מגורים קומה אחת או קוטג' - צבע כחום
שטח ציבורי פתוח - צבע ירוק
קו קיר משותף - קיבוקב אדום
דרך קיימת או מאושרת - צבע חום
חניה - משבצות על רקע אדום

6. חנאים להוצאת היתר בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת
מהנדס העיר/ המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

7. היתרים והגבלות

מגבלות בניה מתחת ובקרבת קו חשמל עיליים ומעל לכבלים תת-קרקעים
בשטח בנוי.

א. קו חשמל במתח נמוך, מהחיל הקיצוני 2,00 מ'
מציר הקו 2,25 מ'

ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו

(קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים), מהחיל הקיצוני 5,00 מ'

מציר הקו 6,50 מ'

8. הפקעות לצרכי ציבור
השטחים בחוכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו
ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חסכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב, •

9. איזורים ושימושים
הסמך במקרקעין ובנינים בחחום החוכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

10. אסורים.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב

מחבר יוזם ומגיש החכנית

בעל הקרקע

העדרות	תכוליות אחרות	קו בנין מינימלי			% בניה מקסימלי של כל הקומות	מספר מקסימלי של הקומות	% בניה מקסימלי לקומה	שטח מינימלי של מבנה	מספר המגורים	ציון בתשריט	אזור	
		אחורי	צדדי	קדמי								
	(1) מבנה דו-מספתי צריך להיות מתוכנן בחזית אחידה (2) תוחר בנייה מרתק בהיקף 60% מקומת חקרקע	4	0	3	5	75%	2	50%	10,332'ד	350-353	צבע כחום	אזור מגורים קומה אחת או קומות דו-מספתיים
		4	0	3	3	75%	2	50%	10,266'ד	354-365		
		4	0	3	3	75%	2	50%	10,056'ד	354-365	צבע ירוק	ש.צ.פ.
									11,350'ד	צבע חום וצבע ואדים	דרכים ותחנות	