

מרחב תכנון מקומי שדרות

תכנית בנין ערים מפורטת מס. _____

שינוי לח.ב.ע.מ. מס' 5/104/03/21

מחוז	: הנגב
נפה	: אשקלון
ישוב	: שדרות
הקצאה	: 11 - 05 - 154
גוש	: 1887
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל
מחבר יוזם ומגיש התכנית	: משרד הסיכון מחוז הנגב
שטח החוכנית	: 18.925 דונם
תאריך	: 28.10.77

1. שם החוכנית ותחולתה

חוכנית זו תקרא בנין ערים מפורטת מס. _____
בגוש 1887 (סדרות) (להלן החכנית) והיא תחול
על שטח המותחם בקו כחול בחשרים המצורף (להלן החשרים) המהווה חלק
בלחי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

שינוי לת.ב.ע.מ. מס' 5/104/03/21

3. גבולות החוכנית

בצפון	; כביש מס' 3
בדרום	; בתים 91 - 94
במזרח	; כביש מס' 7
במערב	; בתים 335 - 337 ושטח ציבורי פתוח

4. מטרות התוכנית

לייעד שטח לבתי מגורים קומה אחת, שטח ציבורי פתוח, דרכים וחנויות.

5. ציונים בחשרים

קו כחול	- גבול החכנית
צבע כחום	- אזור מגורים קומה אחת
צבע צהוב	- אזור מגורים 4 ק+ע
צבע ירוק	- שטח ציבורי פתוח
צבע חום	- דרך או חניה קיימת
צבע אדום	- דרך או חניה מוצעת
צבע אדום מקווקו	- חניה פרטית

6. תנאים להוצאת היתר בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומחקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס
העיר/המועצה ולשכח הבריאות המחוזית.

7. היתרים והגבלות

מגבלות בניה מחתת ובקרבת קווי חשמל עיליים ומעל לכבלים חת קרקעים בשטח בנוי.

א. קו חשמל במתח נמוך, מהתיל הקיצוני 2.00 מ'

מציר הקו 2.25 מ'

ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו

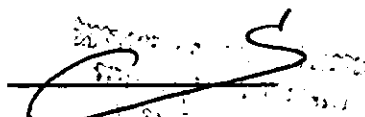
(קווים קיימים, קווים מחוכנגים או מאושרים), מהתיל הקיצוני 5.00 מ'

מהציר הקו 6.50 מ'

8. הפקעות לצרכי ציבור
השטחים בתוכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית
וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
סעיף 189 א, ב, .

9. איזורים ושימושם
השימוש במקרקעין ובבניינים בתחום התוכנית יהיו לפי רשימת האזורים
שבטבלה.

10. אישורים


בעל הקרקע

60/כ
משרד הבינוי והשיכון
תחוז הנוגב

מחבר יוזם ומגיש התכנית

הערות	תכליות מותרות	קו בניה מינימלי			% בניה קסקימלי של כל הקומות	מספר קסקימלי של כל הקומות	% בניה קסקימלי של קומה	שטח מינימלי של המגרש	מספר המגרש	ציון בהשריט	איוור
		אחורי	צדדי	קדמי							
		0	0	0	60%	1	60%	0.640	338-344	צבע כחום	מגורים קומה אחר.
		-	-	-	-	-	-	4.715	-	צבע ירוק	ש.צ.ס.
		-	-	-	-	-	-	6.530	-	צבע חום צבע אדום	דרכים ותח יומ

משרד הפנים

הודעת תושב זר המבקש תעודת זהות - 1965

(הצגה)

שם המבקש: אברהם
 תאריך הגשת הבקשה: 11/04/65
 מס' התעודת הזהות: 230
 תאריך תחילת התקפות: 30/1/65
 תאריך תפוגת התקפות: 30/1/68
 סוג תעודת הזהות: תעודת זהות

הודעת תושב זר המבקש תעודת זהות - 1965

שם המבקש: אברהם
 תאריך הגשת הבקשה: 11/04/65
 מס' התעודת הזהות: 230
 תאריך תחילת התקפות: 30/1/65
 תאריך תפוגת התקפות: 30/1/68
 סוג תעודת הזהות: תעודת זהות

תאריך: 11/04/65
 מס' התעודת הזהות: 230
 שם המבקש: אברהם
 תאריך תחילת התקפות: 30/1/65
 תאריך תפוגת התקפות: 30/1/68
 סוג תעודת הזהות: תעודת זהות

תאריך: 11/04/65
 מס' התעודת הזהות: 230
 שם המבקש: אברהם
 תאריך תחילת התקפות: 30/1/65
 תאריך תפוגת התקפות: 30/1/68
 סוג תעודת הזהות: תעודת זהות