

מכתב תכנון מקומי באר שבע
 חקיקה מפורטת מס' תיקון.....

מס' 38030
 מס' 38056

מס' 38030
 מס' 38056

מכתב תכנון מקומי באר שבע
 חקיקה מפורטת מס' תיקון.....

מס' 38030
 מס' 38056

מס' 38030
 מס' 38056

מס' 38030
 מס' 38056

1. שם התכנית: **מס' 38030**
2. שם התכנית: **מס' 38056**
3. גבולות התכנית: **מס' 38030**
4. החולת התכנית: **מס' 38056**
5. התשריט: **מס' 38030**
6. שטח התכנית: **13,0600 מ"ר**
7. מטרות התכנית:
 - (א) לקבוע אחוז של החלקות שלעיל וחלוקה מחדש למגרשים בהתאם לפבנים הקיימים בשטח.
 - (ב) לקבוע הוראות רישום.
8. הוראות התכנית:
 - (א) החלקות המצויינות בסעיף 1 לעיל, תאוחדנה ותחולקנה מחדש למגרשים המסומנים במספרים זמניים א'-ה', בהתאם לתשריט המפורט.
 - (ב) שטחי המגרשים א'-ה', יהיו בהתאם לטבלת השטחים שבגוף התשריט.
 - (ג) המגרשים א'-ד' יהיו באזור מגורים ג'.
 - (ד) המגרש מס' זמני ה' (עליו בנוי מקלט צבורי) יהיה שטח צבורי פתוח ויועבר לרשות עיריית באר-שבע, ללא תמורה.
 - (ה) עיריית באר-שבע תהיה רשאית להשתמש במגרש מס' זמני ה' לפי ראות עיניה וכן להפכו למגרש לבנין צבורי, אך לא חשנה יעודו למגורים.
 - (ו) אם כתוצאה ממדידה באתר יהיה שינוי בשטחי המגרשים א'-ה', או שינוי קל בשטח התכנית כולה, לא ייחשב הדבר לשינוי התכנית הזו.

ועדה מקומית לתכנון עיר
 באר שבע

מס' 27/108/03/5

מס' 27.2.73

יורה הוועדה

- 9. הוראות רישום: (א) הרישום ייעשה על סמך מפות לצרכי רישום, אשר התבססנה על התשרים המצורף ועל סבלת השטחים שבגוף התשרים.
- (ב) לא תוקמנה גדרות בין המגרשים א'-ד'.
- (ג) המגרש מס' זמני ה' יירשם כשם עירייה באר-שבע.
- (ד) תרשם זכות הודיה בין דיירי ארבעת הבנינים המסומנים במספרים 1-4, לגבי השימוש בשטח ההניה המסומן בתשרים המצורף.
- (ה) תרשם זכות מעבר להולכי רגל ולרכב עירייה באר-שבע מדרך השלום על השטח ובבנין הפתוח, כמסומן בתשרים המצורף.

10. כפיפות התכנית: חכנית זו תהיה כפופה להוראות וגניית המתאר לבאר-שבע וכן להוראות חכנית מפורשת מס'..... שרש להוראות המוצעות בפעילים דלעיל.

11. יוזם התכנית: "רסקו" חלקה להתישבות קקלא ועירוניה בע"מ
 חברה להתישבות קקלאית ועירונית
 RASSCO

12. המתכנן: ד. גבע - אדריכל ומתכנן ערים
 ד. גבע - אדריכל

13. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

