

ת ק נ ו ו

22/4/87

הדרום :
 באר-שבע :
 שכ' ג' רחובות חומה ומגדל והנוטר :
 38029 :
 38,719 דונם :
 הועדה המקומית :
 משרד מהנדס העיר :
 מינהל מקרקעי ישראל :
 מאי 1986 :
 ד' 38,719 :

מחוז :
 נפה :
 מקום :
 גוש :
 שטח התכנית :
 היוזם :
 המתכנן :
 בעל הקרקע :
 תאריך :
 גודל :

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
 מ ח ו ז ה ד ר ו מ

מרחב תכנון מקומי :
 תכנית :
 הועדה המקומית/מספר נפת :
 בישיבתה מס' :
 מיום :
 לתוכנית הנזכרת ל :
 מנן מנהל לתכנון :
 יו"ר הועדה המחוזית :

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
 מ ח ו ז ה ד ר ו מ

מרחב תכנון מקומי :
 תכנית :
 הועדה המקומית/מספר נפת :
 בישיבתה מס' :
 מיום :
 התוכנית הנזכרת ל :
 מנן מנהל לתכנון :
 יו"ר הועדה המחוזית :

תכנית מס' 85/108/03/5
 הפרסומים :
 חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
 מ ח ו ז ה ד ר ו מ

תכנית מס' 85/108/03/5
 הפרסומים :
 חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
 מ ח ו ז ה ד ר ו מ

ועדה מ :
 תכנית מס' 85/108/03/5
 הועדה לוק :
 עש המלכה :
 בישיבתה מס' 63/238
 מיום 18.12.85
 מנן מנהל לתכנון :
 יו"ר הועדה המחוזית :

1. שם וחלות התכנית: תכנית זו תקרא ת.מ. 108/03/5 תיקון מס' תיקון לת.מ. 7/108/03/5 בשכונה ג' רחובות חומה ומגדל, הנוטר בבאר-שבע (להלן: "התכנית") ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן: "התשריט").

המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית: א. שינוי באחוזי בניה באזור מגורים א' מ- 25% ל- 30%. ב. שינוי בקווי בנין.

3. הנחיות בניה: באזור מגורים א' תותר בניה עד ל- 30% + 8 מ"ר מחסן.

3.1 גובה הבנין: קומה אחת.

3.1.2 קווי בנין: חזית - 3.0 מ'
צד - 2.0 מ'
אחורי - 4.0 מ'

החלק המסומן

4. בניה חריגה:

בנינים או חלק מהם שבתחום התכנית החורגים מהתכנית ושאינם עונים על דרישות קוי הבנין, גבולות המגרש ואחוזי הבניה כנ"ל, יוגדרו כחורגים ותיקבע תקופה של 10 שנים שבה מותר לקיים הבנינים כאמור כחריגים בבניה בהתאם לסעיף 178 לחוק. יצונו למאגם

5. מחסנים / מבנה עזר:

5.1 שטח - מבני העזר לא יעלה על 8 מ"ר.

5.2 גובה - לא יעלה על 2.40 מ' ממפלס ריצפת המבנה עצמו.

5.3 קוי בנין - תותר בניה בקו בנין בחזית האחורית והצדדים של 0.0 מ' או 1.10 מ' בחזית הקדמית תותר בנית מבנה עזר אך ורק בקוי הבנין.

6. הוראות התכנית:

תכנית זו מבטלת תכנית מפורטת 7/108/03/5 חלק ממנה כמפורט בתכנית זו. ("חקו הכחול") בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין תקנון זה לקודמו תחיינה הוראות תקנון זה הקובעות.