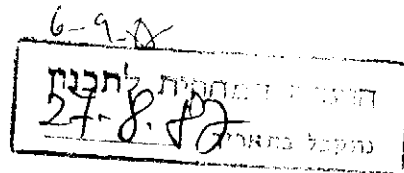


מרחב תכנון מקומי באר-שבע
ת.מ. 117/03/5 תיקון מס' 3.4.

תק 13



- תקנון -

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	שכונה י"א "וילות אמריקאיות"
גושים	:	כתף באר-שבע 9
חלקות	:	ארעיות
שטח התכנית	:	34.725 דונם
היוזם	:	הועדה המקומית
המתכנן	:	משרד מהנדס העיר
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
תאריך	:	מרץ 1987

1

ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
תכנית מס' 34/117/03/5	הועבר
72108	עם הנ
103/406	בישיבת
22.4.87	מיום
ערך	

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 117/03/5 תיקון מס' תיקון לת.מ. 21/117/03/5 תכנית זו תחול בשכונה י"א "זילות אמריקאיות" (להלן: "התכנית") ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן: "התשריט") המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית:

- א. הנחיות בניה לסככות פתוחות לרכב.
- ב. הנחיות בניה למבנה עזר (מחסן).

3. זכויות והנחיות בניה לסככות:

- 3.1 תותר הקמת סככות פתוחות לרכב שלא יחושבו במסגרת אחוזי בניה בתנאים כדלקמן:
- 3.1.2 מידות הסככה יהיה עד 3 מ' X 5 מ'.
- 3.1.3 גובה מכסימלי בין 2.20 מ' ועד 2.35 מ'.
- 3.1.4 קווי בניה: לחזית הרחוב – 0.00 מ', צדדי – 0.00 מ'.
- 3.1.5 ניקוז הגג לכיוון החצר בה מתוכננת הסככה.

4. הנחיות בניה לגבי מיקום גודל ועיצוב מבנה עזר (מחסן):

- 4.1 קווי בנין: תותר בנית מבני עזר (מחסן). בקו בנין בחזית האחורית והצדדית של המבנה 0.0 או 1.10 מ'.
- 4.1.2 בכל מקרה של בנית מבנה עזר בקו 0.0 יש לקבל את אישור השכנים שבמגרש הצמוד ו/או המגרשים הצמודים.
- 4.1.3 שטח מבני העזר לא יעלה על 8 מ"ר.
- 4.1.4 גובה: גובה מבנה העזר לא יעלה על 2.35 מ', ממפלס ריצפת המבנה עצמו.
- 4.1.5 עיצוב: עיצוב מבנה העזר יהיה לשביעות רצון הועדה המקומית.
- 4.1.6 הוראות התכנית:
על תכנית זו תחולנה הוראות ת.מ. מס' 21/117/03/5 אלא אם פורט אחרת בתקנון זה.

משרד המים

חוק המים (תקנות) 1965
פרק 10

מרחב המים: 372
חכמה: 34/10/65
המנהל: 372
מיקום: 372
לחובות: 372
מנהל: 372

מנהל המים
מנהל המים

מספר: 3589
תאריך: 1/10/65
מספר: 924

משרד המים

חוק המים (תקנות) 1965
פרק 10

מרחב המים: 372
חכמה: 34/10/65
המנהל: 372
מיקום: 372
לחובות: 372
מנהל: 372

מנהל המים
מנהל המים

מספר: 34/10/65
תאריך: 1/10/65
מספר: 924