

תקנון לחכניה מכון צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת טעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם החכניה
 חכניה זו תקרא, "חכניה מכון צבורי" 4/05/1
 הידועה בשם מלנין ה' ב רחוב אלביץ מס' 4, אזור הוכנה לפי
 "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת טעה) תשכ"ד-1964" (לחלן החוק).

2. החריט החכנית
 החריט המצורף לחכנית להלן: "החריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית וב"חריט".

3. גבולות החכנית
 הקו הכחול יהווה את גבול החכנית.

4. מקום החכנית:

מס' הגוש	מספר החלקות
38068, 38057	
38081, 38069	
38058	

5. גודל ושטח החכנית: 427,51 דונם.

6. א. בעל הקרקע אברהם ורחל יוסף
 ב. היזום אלביץ הלנין
 ג. המגיש אלביץ הלנין

7. מטרת החכנית
 קביעת חכנית בעלת חוקף למכון צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל ענייני החכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בחריט	מס' הנומות	קווי בניין	צדדי
מגורים	כתום	1	קדמי	כמסומן בחריט
מגורים	חלחל	2	אחורי	כמסומן בחריט
מגורים	צהוב	3 - 4	קדמי	כמסומן בחריט
מגורים	צהוב עם פסים אלקטרוניים	רב קומות	קדמי	כמסומן בחריט
שטח מסחרי	אפור מוחתם באפור כהה			
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מוחתם בסגול כהה			
שטחים בלתי מחוככנים או לתכנון מחדש	פסים אלקטרוניים צהוב-לבן			
דרכים	אדום			
שטחים פרטיים פתוחים	ירוק מוחתם בירוק כהה			
שבילים	ירוק עם פסים אלקטרוניים			
שטחים לבנייני צבור	חום מוחתם בחום כהה			

9. דרכים

- א. חוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים תחומים

- א. שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחזרו לרשות המקומית בדמי הכירה נומינליים.
- ב. אם חוץ 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד השטחים הללו, יוחזרו השטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים לבניני צבור

השטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחזרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק כבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13. מוסכם מראש כי בחוץ שטח החכנית, ייועד לצרכי צבור: שטחי ספורט, דרכים, שטח פרטי פתוח, שבילים ושטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 33% מהשטח הכללי, למעט השטחים המיועדים לרתיכנון. במקרה סגודל השטחים הצבוריים יעלה על 33% יובא הדבר לדיון וסכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14. לא יקומו גדרות בשטח החכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השכון.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי חאום בעית הנקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לסביעה רצונו.

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם להוק הנ"ל

תאריך 10.1.68

חתימת נציג שר השכון-י"ד

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

ח ח י מ נ ת

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המגיש

משרד השיכון

משרד השיכון