

107/03/21

מרכז תכנון מקומי (שדרות)

ת.ב.ע.מ. 107/03/21

מחוז הדרום

מרכז תכנון מקומי שדרות

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

היוזם: משרד הבינוי והשיכון מחוז הנגב
מרכז הנגב, באר שבע, טל: 057-34911
מינהל מקרקעי ישראל
בעל הקרקע: רח' שמאי 6, ירושלים, טל: 02-223171
המתכנן: א. איל אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' סירקין 34 תל אביב, טל: 03-228663

(להלן התכנית)

107/03/21

תכנית זאת חיקקה ת.ב.ע.מ. מס' 107/03/21

שם התכנית

שטח התכנית

194,9 דונם

גושים וחלקות

גוש 1885 חלק חלקה 24

גוש 1884 חלקה 23, וחלקי חלקות 3, 6, 7, 10, 11, 14, 25, 27, 29, 31, 34

תשריט התכנית

התשריט כק.מ. 1:1250 המצורף לתכנית (להלן התשריט) מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

תחולת התכנית

התכנית תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול. תכניות מפורטות שניתן להן תוקף כתחום התכנית -

כפיפות התכנית

התכנית כפופה לתכנית המיתאר של העיר שדרות.

מטרת התכנית

א. קביעת שימושי קרקע ואיתור לכניני הציבור ומתקני הספורט הכלולים במרכז המשותף שדרות

ב. תיחום מגרש עבור בית"ס העל-יסודי הקים והקצאת מגרש עבור בית"ס על-יסודי נוסף,

ג. התוית רשת - דרכים להולכי-רגל, לרבות דרכי-גישה מבתי"ס העל-יסודיים אל מתקני הספורט, ול

לרבות דרכי גישה לרכב - חירום ואספקה לכל המתקנים, וכמו"כ חניות בהתאם לתקן.

שימושים מותרים

א. באזור בניני ציבור (סימון בתשריט חום מותחם חום כהה):

מבני חינוך, תרבות, ספורט ובידור.

ב. בשטח פתוח ציבורי (סימון בתשריט ירוק):

1. מתקני ספורט מכל הסוגים, לרבות יציעים לקהל-צופים,

2. מבנים המיועדים לתכליות כדלקמן בלבד, בנפרד או במשולב:

שירותים וחדרי-הלבשה לספורטאים, שירותים לקהל, מזנונים, קופות זכיתני ביקורת כנגסה, א

ואחזקה עבור מתקני הספורט והגינון.

9. קוי בנין והגבלות בניה

קוי בנין מיזעריים לאורך הדרכים יהיו כמסומן בתשריט; קוי בנין אחרים וזתר הגבלות הבניה יהיו

בהתאם לתכניות הבינוי כלהלן בפרק 10.

10. תכניות בינוי ופיתוח

בניה במגרש. מן המגרשים באזור המיועד לבניני ציבור ובש.פ.צ. מותנית באישור תכנית בינוי בק.מ.

ותכנית פיתוח בק.מ. 1:500 הכוללות את מלוא שטח המגרש.

11. ניקוז, ביוב ואספקת מים

הניקוז הביוב ואספקת המים יחואמו ויתוכננו לשביעות-רצון משרד מהנדס העיר.

12. חניה

חניות בהתאם לתקן

13. מקלטים

מקלטים בהתאם לתקן ובאישור הג"א.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב

חתימות

היוזם

16 MAR 1981

מגיש התכנית

מנהל התחום

חוק ומסוק המנהל

התחום

Handwritten signature

ברכה רייזר סוכה
 חפיה מס' 107/03/2 מס' 107/03/2
 הועדה המחוזית / משנה נכה
 בישיבתה מס' 81
 פיום 17.11.80 תעריפה לתא אוקר
 לתוכנית הנזכרת לעיל.
 שני מנהל לתחום

Handwritten signature

חפיה מס' 107/03/2
 הפרסומים מס' _____ פיום _____ עמוד _____

מנהל התחום

1965 - 1966

התחום

Handwritten signature
 חפיה מס' 107/03/2 מס' 107/03/2

הועדה המחוזית / משנה נכה
 בישיבתה מס' 200
 פיום 23.6.80 תעריפה לתא אוקר
 לתוכנית הנזכרת לעיל.
 שני מנהל לתחום

Handwritten signature

חפיה מס' 107/03/2
 הפרסומים מס' 2655 פיום 19.80 עמוד _____