

0001403

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 25.4.91

מרחב תכנון מקומי באר - שבע

ת.מ. 1/191/03/5

שינוי לת.מ. 191/03/5

- ת ק נ ו -

מחוז : הדרום

נפה : באר - שבע

מקום : שכונת יעקב דורי

גוש : 38061

חלקות : 5 (ארעי)

שטח התכנית : 50.75 מ"ר

היוזם : הועדה המקומית

המתכנן : אדריכל אלי ארמון מהנדס העיר

בעל הקרקע :

ועדת התכנון המקומית

1/191/03/5

אשר

546/284

אלי בוקר

1.91

ראש עיריית באר-שבע

(1) שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא ת.מ. 1/191/03/5 שינוי לת.מ. 191/03/5 בשכונה ו' רח' יעקב דורי בבאר-שבע.

(2) מסמכי התכנית:

- (א) הוראות התכנית (תקנון) 3 דפים.
- (ב) תשריט בק.מ. 1:1250 שהוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.

(3) מטרת התכנית:

- (א) שינוי יעוד משצ"פ לשטח מסחרי.
- (ב) קביעת הנחיות בניה לשטח מסחרי.

(4) שטח מסחרי:

מסומן בתשריט בצבע אפור מותחם באפור כהה. תותר הקמת קיוסק למטרות מזון בלבד.

גודל המגרש:	4.1	15.75 מ ²
אחוזי בניה:	4.1.2	100% סה"כ
מס' קומות:	4.1.3	קומה אחת בלבד.
קווי בנין:	4.1.4	קו בנין 0 מכל הצדדים לא תותר כל בליטה לכיוון הדרך החורגת מקו בנין.
אספקת מים:	4.1.5	חיבור לרשת המים העירונית
ביוב:	4.1.6	חיבור לרשת הביוב העירונית.
אספקת חשמל:	4.1.7	חיבור לרשת החשמל.

(5) תנאים להוצאת היתר בניה:

היתרי בניה יוצאו לאחר עמידה בהנחיות עיצוב שינתנו על ידי הועדה המקומית.

(6) יחס לתכניות קודמות:

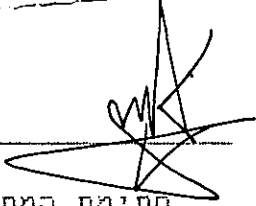
תכנית זו משנה תכנית מפורטת 191/03/5 חלק ממנה כמפורט בתכנית זו
(ה"קו הכחול")

(7) שלבי ביצוע:

שטח מסחרי: לפיתוח תוך שמוש שנים.

(8) הפקעות לצורכי ציבור:

השטחים בתכנית המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הרשות בהתאם לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א' - ב'.



חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

משרד הפנים ממוזן ונדרש
 חוק המבחן והפיקוח - 1945
 תאריך: 1/9/91
 מס' תעודת זהות: 5/1/91
 המבחן והפיקוח לתעודת זהות ולבטיח החליטה
 ביום 1/9/91 לאשר את התכנית.
 רמטכ"ל

משרד הפנים ממוזן ונדרש
 חוק המבחן והפיקוח - 1945
 תאריך: 1/9/91
 מס' תעודת זהות: 5/1/91
 המבחן והפיקוח לתעודת זהות ולבטיח החליטה
 ביום 1/9/91 לאשר את התכנית.
 רמטכ"ל

משרד הפנים ממוזן ונדרש
 חוק המבחן והפיקוח - 1945
 תאריך: 1/9/91
 מס' תעודת זהות: 5/1/91

משרד הפנים ממוזן ונדרש
 חוק המבחן והפיקוח - 1945
 תאריך: 1/9/91
 מס' תעודת זהות: 5/1/91
 המבחן והפיקוח לתעודת זהות ולבטיח החליטה
 ביום 1/9/91 לאשר את התכנית.
 רמטכ"ל