

הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל בתאריך 12.11.91

13.6.91

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

משרד הפנים מחוז הדרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הפקדת תכנית מס. 12/131/03/5  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 20/5/91 לקבוע את התכנית.  
ד"ר הועדה המחוזית

ת ק נ ו ן

הודעה על הפקדת תכנית מס. 12/131/03/5  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 2906  
ביום 25/8/91

תכנית מפורטת מס' 12/131/03/5  
שינויי לת.מ. 7/131/03/5  
ות.מ. 9/131/03/5

משרד הפנים מחוז הדרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 12/131/03/5  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 14/10/91 לאשר את התכנית.  
סגן מנהל לתכנון  
ד"ר הועדה המחוזית

מתכנן: אדריכל אלי עמיחי

הודעה על אישור תכנית מס. 12/131/03/5  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3446  
ביום 20/11/91

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
באר-שבע  
תכנית מס' 12/131/03/5  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
החליטה ביום 16.1.91  
מס' 546/284

תשנ"א 1990

1. שם וחלות התכנית  
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 12/131/03/5 שינוי לת.מ.  
7/131/03/5 ולת.מ. 9/131/03/5.
2. המקום  
שכונה ד' באר-שבע.
3. גוש  
38079.
4. גבולות התכנית  
כמותחם בקו כחול ע"ג התשריט.
5. מסמכי התכנית  
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן: התשריט).
6. שטח התכנית  
כ-32 דונם.
7. יוזם התכנית  
הועדה המקומית של עיריית באר-שבע.
8. עורך התכנית  
אדריכל אלי עמיחי ת.ד. 1237 עומר 84965 טל. 057-496843.
9. בעל הקרקע  
מינהל מקרקעי ישראל.
10. מטרת התכנית  
הגדלת שטח לבנייני ציבור על חשבון שטח ציבורי פתוח והגדלת אחוזי בניה מ-120% ל-150%.
11. יחס לתכניות אחרות  
התכנית משנה תכנית מפורטת מס' 7/131/03/5 ו-9/131/03/5 כמפורט במטרת התכנית.
12. תנאים למתן היתר בניה  
היתר בניה לא יוצא אלא לאחר קביעת חלוקת המגרשים על גבי תכנית שתוגש ע"י מודד מוסמך ותאושר בועדה המקומית.
13. קוי בנין  
קוי בנין מזעריים יהיו 5 מ' לכל החזיתות או 0.0 מ' לכוון שצ"פ.
14. אחוזי בניה  
אחוזי הבניה יהיו 50% משטח המגרש לקומה, סה"כ 150%.

15. מס' הקומות המותר  
עד 3 קומות.
16. חומרי גמר  
החומרים המותרים לשימוש בעיצוב החזיתות החיצוניות של המבנה יהיו טיח מותז, אבן נסורה, קרמיקה, פסיפס, זכוכית וסורגי ברזל.
17. מגבלות לגבי מתקנים ושרותים  
על הגג לא תותר התקנת דודי שמש וקולטים, מצננים, מזגנים, מיכלי מים, כולם או מקצתם אלא אם יותקן עבורם מסתור בנוי מתאים התואם את תנאי העיצוב הארכיטקטוני ואשר יאושר ע"י מהנדס העיר. פחי אשפה ושעוני מים ימקמו באופן מוסתר ואסתטי לשביעות רצון מהנדס העיר.
18. גגות  
גגות המבנה יהיו שטוחים ועשויים בטון.
19. מתקנים תברואתיים  
המתקנים התברואתיים יהיו בהתאם לתקנות משרד הבריאות.
20. תקשורת  
המבנה יחובר לרשת הטלפונים העירונית באמצעות כבל תת-קרקעי.
21. חשמל  
חיבור החשמל למבנה יהיה תת-קרקעי.
22. חניה  
החניה תהיה לפי תקן החניה של העיר באר-שבע.
23. הפקעות לצרכי ציבור  
השטחים המיועדים בתכנית לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א', ב'.
24. שלבים ותהליכי ביצוע  
במשך 4 שנים.

חתימת היוזם

אלי עמיחי  
אדריכל ומתכנן ערים

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע