

ט. 6. מ.

מחוז הדרות

מרחוב תכנון מקומי באר-שבע

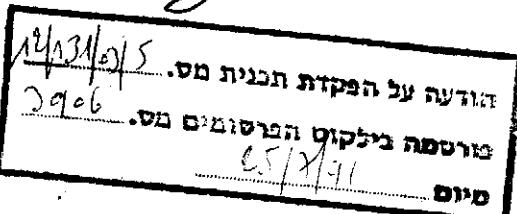
משרד הפנים מחוז הדורות
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965

הפקודה תכנית מס. 5/131/12/11/91

הועדה המוחזקת לתקנון ולבנייה החליטו
ביום 16/3/91
המקפיד את התכנינה.

סמכ"ל להעודה המוחזקת

תקנן



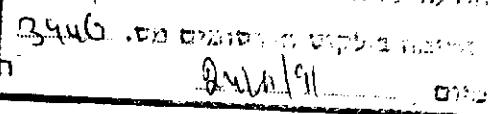
סמכ"ל הלאום מילן דיזז
חן ווילנש ווילנש ארכיטקטים בע"מ—1965

הפקודה תכנית מס. 5/131/12/11/91

הועדה המוחזקת לתקנון ולבנייה החליטה
ביום 19/3/91
המקפיד את התכנינה.

סמכ"ל להעודה המוחזקת

התכנון: אדריכל אלי עמייחי



ועדה מקומית לתקנון ולבנה

באר-שבע

רבענית מס.

12/131/03/91

אנו מודים לך

רשות

העירייה

באר-שבע

תשנ"א 1990

1. שם וחלות התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5/131/03/5 12/131/03/5 שינו לתק. מ. 9/131/03/5 7/131/03/5 ולתק. מ.

2. המקום

שכונה ד', באר-שבע.

3. גוש

. 38079

4. גבולות התכנית

כמפורט בקו כחול ע"ג התשריט.

5. משמעות התכנית

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגלגול אחד של תשריט ערוץ בק.מ. 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן: התשריט).

6. שטח התכנית

כ-32 דונם.

7. יוזם התכנית

הועדה המקומית של עיריית באר-שבע.

8. עורך התכנית

אדראיל אל-עמייחי ת.ד. 1237 עומר 84965 טל. 057-496843.

9. בעל הקרקע

מינוחן מקרקעי ישראל.

10. מטרת התכנית

הגדלת שטח לבנייני ציבור על חשבון שטח ציבורי פתוח והגדלת אחוזי בנייה מ-120% ל-150%.

11. יחס לתכניות אחרות

התכנית משנה תכנית מפורטת מס' 5/131/03/5 7/131/03/5 9/131/03/5 כמפורט במטרת התכנית.

12. תנאים למתן היתר בנייה

היתר בנייה לא יוצא אלא לאחר קביעת חלוקת המגרשים על גבי תוכנית שתוגש ע"י מודד מוסמך ותאושר בועדה המקומית.

13. קוי בנין

קוי בניין מזעריים יהיו 5 מ' לכל החזיות או 0.0 מ' לכוון שצ"פ.

14. אחוזי בנייה

אחוזי הבניה יהיו 50% משטח המגרש לקומה, סה"כ 150%.

15. מס' הקומות המותר

עד 3 קומות.

16. חומרן גמר

החומרים המותרים לשימוש בעיצוב החזיותות החיצונית של המבנה יהיו סית מותץ, אבן נסורה, קרמיקה, פסיפס, זכוכית וסורגי ברזל.

17. מגבליות לגביה מתקנים ושרותים

על הגג לא תותר התקנת דודים שמש וקולטים, מצננים, מזגנים, מכלי מים, כולם או מקצתם אלא אם יותקן עבורה מסתור בינוי מתאים התואם את תנאי העיצוב הארכיטקטוני ואשר יאשר יושר ע"י מהנדס העיר אשפה ושבוני מים ימוקמו באופן מוסתר ואסתטי לשבייעות רצון מהנדס העיר.

18. גגות

גגות המבנה יהיו שטוחים ועשויים בטון.

19. מתקנים תברואתיים

המתקנים התברואתיים יהיו בהתאם לתקנות משרד הבריאות.

20. תקשורת

המבנה יחבר לרשות הטלפונים העירונית באמצעות כבל תת-קרקעי.

21. חשמל

חיבור החשמל למבנה יהיה תת-קרקעי.

22. חניה

הנניה תהיה לפי תקן הנניה של העיר באר-שבע.

23. הפניות לצרכי ציבור

השתחים המיועדים בתכנית לצרכי ציבור יופקו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א', ב'.

24. שלבים ותהליכי ביצוע

במשך 4 שנים.

חתימת היוזם

אלן עמיחי

אדיבלוונט בע"מ

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע