

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון/מחוז הנגב

9/9/94

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
 תכנית מפורטת מס' 102/108/03/5 א'
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 81/108/03/5

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
ישוב	:	באר-שבע, שכ' ג' - רח' חיבת ציון
גוש	:	38076
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
מחבר יוזם ומגיש התכנית:	:	משרד הבינוי והשיכון
שטח התכנית	:	כ- 2.70 דונם
תאריך	:	1.9.93
מתכנן התכנית	:	אדריכל דניאל שן

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 102/108/03/5
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום _____ אשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון _____
 הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז דרום
 אישור תכנית מס. 102/108/03/5
 בלוק הפרסומים מס. 4252
 13/9/94

102/108/03/5
 588/767
 1.9.93

1. שם התכנית תכנית זו, תקרא תכנית מפורטת מס' שינוי לתכנית מפורטת מס' 81/108/03/5 שכ' ג' רח' חיבת-ציון.

2. מסמכי התכנית 2 דפי הוראה בכתב וגיליון אחד של תשריט ערוך ב-ק.מ. 1:500 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרת התכנית שינוי בזכויות בניה במגרשים לאזור מגורים א' בסעיף קוי בנין קידמיים על מנת לאפשר ניצול זכויות הבניה לפי התכנית המאושרת.

4. עבלת הנחיות בניה- קוי בניין לחזית רח' חיבת ציון

מגרשים	מס'	מצב	קיים	מצב	מוצע
6/1.2		8 מ'		5 מ'	
7/1, 7/2		3 מ' בתשריט	8-ו מ' כמסומן	3 מ' כמסומן	5-ו מ' בתשריט
5/1,2		8 מ'		5 מ'	

5. ציונים בתשריט קו כחול מהווה גבול התכנית.

6. יחס לתכניות אחרות כל הוראות תכנית מאושרת מס' 81/108/03/5 נשארות בתוקף מלבד השינויים המצווארים בסעיף 4.

7. אישורים

אדריכל דניאל שן מ.ר. 4601 1994 4 מתכנן התכנית	משרד הביטחון והשיכון מ.ר. 4601 1994 4 יוזם ומגיש התכנית
--	--

מ-חורה-3
אש/דפ