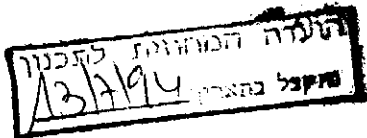


22.6.84

העברת נכס

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י - באר-שבע

תי"ח מס' 22/103/03/5 שנוי לתכנית מס' 14/103/03/5



1. המקום: מחוז: הדרום.
נפה: באר שבע.
גוש: 38018.
חלקה: חל' 9 ארעית - מגרש 12. (חלק מחלקה 6)
שטח התכנית: 1930 מ"ר.
היוזם: חב' מי ערד.
המתכנן: אדריכל דוד לב.
בעל הקרקע: מ.מ.י.
תאריך: 25.6.91.
2. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 22/103/03/5 שנוי לתכנית מס' 14/103/03/5.
3. גבולות התכנית: גבולות מגרש מס' 12 מסומן בקו כחול בתשריט המצורף.
4. תחולת התכנית: התכנית תחול על מגרש מס' 12 המתוחם בקו כחול בתשריט.
5. מסמכי התכנית: א. תשריט בקני"מ 1:1250.
ב. 2 דפי הוראות (תקנון).
6. שטח התכנית: 1930 מ"ר.
7. מטרת התכנית: א. שנוי ביעוד קומת קרקע מגן ילדים למגורים.
ב. שנוי בהנחיות הבניה באזור מגורים מיושן.

תאריך: 22/103/03/5	מס' תכנית: 22/103/03/5
מס' חלקה: 38018	מס' חלקה: 38018
מס' חלקה: 553/333	מס' חלקה: 553/333
מס' חלקה: 1.5281	מס' חלקה: 1.5281

8. הוראות התכנית: א. המגרש המסומן כמגרש מס' 12 יהיה באזור מגורים מיוחד,

ומותר להקים עליו בנין בן 8 קומות מעל קומת קרקע,

כולל בניה של 2 דירות מגורים בקומת הקרקע - ובסה"כ 34 יחידות דיור.

שטח הבניה הכולל המותר על המגרש זה 3600 מ"ר.

9. כפיפות התכנית: תכנית זו כפופה לתכנית המתאר לבאר שבע ולכל תכנית

אחרת שבתוקף וחלה על השטח הנ"ל ובמיוחד ת"מ 14/103/03/5

למעט הוראות המופיעות בטעיפים דלעיל.

10. חתימות:

המתכנן:

אדריכל דוד לב



יוזם התכנית:

חב' מי ערד

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

מישור הפנים נוחות וידים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מישור הבניה מס. 22/3/31
 המועצה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 כי **22/3/31** לאשר את התבנית.
 סמנכ"ל לתכנון _____
 יו"ר מועצה המחוזית _____

הודעה מס. 4243
 תאריך: 1/9/94
 נוסח