

מרחב תכנון מקומי ייחודי

תכנית בנין ערים מפורטת מס'

חיקון לת.ב.ע.מ. מס' 5/104/03/21

מחוז	: הנגב
נפה	: באר - שבע
יישוב	: יישוב
הקצאה	: 11-05-152
גוש	: 1887
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראלי
מחבר יוזם ומגיש התכנית	: מידד האזון מחוז הנגב
שטח התוכנית	: 12.370 דונם
תאריך	: 23.6.77

1. שם החוכנית ותחולתה

חוכנית זו תקרא חכנית בנין ערים מפורטת מס' _____ בגוש 1887 בשדרות (להלן החכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בחשרים המצורף (להלן החשרים) המהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

חיקון לת.ב.ע.מ. מס' 5/104/03/21.

3. גבולות החוכנית

בצפון	;	מעבר ציבורי
בדרום	;	נחל
במזרח	;	מעבר ציבורי
במערב	;	חניה, ובתים 500,496

4. מטרות החוכנית

יעוד שטח למוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.

5. ציונים בחשרים

קו כחול - גבול החכנית
צבע חום מותחם בחום כהה - שטח למוסדות צבור
צבע ירוק - שטח ציבורי פתוח

6. תנאים להוצאת היחר בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר/חמועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

7. היתרים והגבלות

מגבלות בניה מתחת ובקרבת קו חשמל עיליים ומעל לכבלים תת-קרקעים בשטח בנוי.

א. קו חשמל במרחק נמוך - מהחיל הקיצוני 2,00 מ'

מציר הקו 2,25 מ'

ב. קו חשמל במרחק גבוה מעל 33 ק"ו

(קוים קיימים, קוים מחוכננים או מאושרים) - מהחיל הקיצוני 5,00 מ'

מציר הקו 6,50 מ'

הפקעות לצרכי ציבור

8.

השטחים בחוכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חסכ"ה 1965 פרק ח"ו.

איזורים ושימושם

9.

השימוש במקרקעין ובבנינים בתחום התוכנית יהיה לפי רשימת האזורים שבטבלה .

אישורים

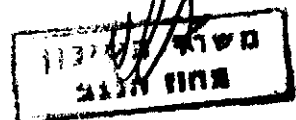
10.

התוכנית תהיה בתוקף עד לתאריך 03-07-1977.
החל מיום זה תהיה התוכנית בתוקף עד לתאריך 03-07-1977.
החל מיום זה תהיה התוכנית בתוקף עד לתאריך 03-07-1977.
החל מיום זה תהיה התוכנית בתוקף עד לתאריך 03-07-1977.

03-07-1977

משרד המבנה והתכנון - תל אביב

בעל הקרקע



מחבר יוזם ומגיש התוכנית

טבלת אזוריים ומחוזיים

אזור	ציון בתש"ס	מספר המגורים	שטח פנימי של המגורים	שטח פנימי של המגורים	מספר מקסימלי של מקומות	מספר מקסימלי של מקומות	% בניה מקסימלית של כל מקומות	קו בנין מקסימלי			מחלקות מועצות	הערות
								אזורי	אזורי	אזורי		
שטח מועצות אזוריים	צבא חיל מועצות אזוריים	928	1,380	1,380	1	30%	30%	5,00	5,00	5,00	גן ילדים	
								3,00	3,00	3,00	בית כנסת	
								5,00	5,00	5,00	בית ספר	
								5,00	5,00	5,00	מועצה אזורית	
								-	-	-	-	
שטח מועצות אזוריים	צבא חיל מועצות אזוריים	929	1,380	1,380	1	30%	30%	5,00	5,00	5,00	גן ילדים	
								3,00	3,00	3,00	בית כנסת	
								5,00	5,00	5,00	בית ספר	
								5,00	5,00	5,00	מועצה אזורית	
								-	-	-	-	
שטח מועצות אזוריים	צבא חיל מועצות אזוריים	930	1,380	1,380	3	30%	30%	5,00	5,00	5,00	גן ילדים	
								3,00	3,00	3,00	בית כנסת	
								5,00	5,00	5,00	בית ספר	
								5,00	5,00	5,00	מועצה אזורית	
								-	-	-	-	
שטח מועצות אזוריים	צבא חיל מועצות אזוריים	942	1,380	1,380	1	30%	30%	5,00	5,00	5,00	גן ילדים	
								3,00	3,00	3,00	בית כנסת	
								5,00	5,00	5,00	בית ספר	
								5,00	5,00	5,00	מועצה אזורית	
								-	-	-	-	
שטח מועצות אזוריים	צבא חיל מועצות אזוריים	942	1,380	1,380	1	30%	30%	5,00	5,00	5,00	גן ילדים	
								3,00	3,00	3,00	בית כנסת	
								5,00	5,00	5,00	בית ספר	
								5,00	5,00	5,00	מועצה אזורית	
								-	-	-	-	
שטח מועצות אזוריים	צבא חיל מועצות אזוריים	942	1,380	1,380	1	30%	30%	5,00	5,00	5,00	גן ילדים	
								3,00	3,00	3,00	בית כנסת	
								5,00	5,00	5,00	בית ספר	
								5,00	5,00	5,00	מועצה אזורית	
								-	-	-	-	

משרד המבחנים

חוק החכונן היבנה חכמה - 1965

הציון

מבחן 10/104/03/19

הוצדה המבחן / משה נבו

בישיבתה 225

מיום 228

החוכניה הנזכרת לפי

סגן מנהל לחכונן

יורד חזקיה

חכניה 10/104/03/19
הפרסומים 2289
24.11.74

משרד המבחנים

חוק החכונן היבנה חכמה - 1965

הציון

מבחן 10/104/03/19

הוצדה המבחן / משה נבו

בישיבתה 68

מיום 16.7.74

החוכניה הנזכרת לפי

סגן מנהל לחכונן

יורד חזקיה

חכניה 10/104/03/19
הפרסומים 2568
5.10.74