

6-1447

4/11/12

(\*)

(7)

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים

קרית הממשלה, מזרח י-ם  
טל: 02-277213

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו\*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 4/11/12 הידועה בשם "אזור תעשייה"  
בשדרות שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964  
(להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הכלולים  
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
1885	15, 18, 19, 23-29, 36	14, 17, 32, 33
1886		4, 9-13, 17
2252	1	2

5. שטח התכנית 543,000 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל.  
ב. ה י ז ם חברת מבני תעשייה בע"מ.  
ג. ה מ ג י ש חברת מבני תעשייה בע"מ.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית כרת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום כפנקסי  
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת אזורים שבתכנית

קולי הבנין		מספר הקומות	צבע האזור בתסריט	האזור
אחובי	צדדי			
	קדמי		סגול מותחם בסגול כהה	מגרש מלאכה ותעשייה
	קדמי		כמסומן בתסריט	גן ציבורי
	קדמי		כמסומן בתסריט	שטח שאינו כלול בתכנית
	קדמי		מסגרת שחורה	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
	קדמי		כמסומן בתסריט	אדום

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים ורחבם יהיו כמסומן בתשריט.
  - ב. דרכים, חניות ציבוריות ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
  - ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
10. לא יוקמו גדרות כשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
  11. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הבינוכ נאספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
  12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורים מסחר אינם שיכונן ציבורי.
  13. היתרי בניה ינתנו בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות, לפי חוק התכנון והבניה.

חתימות

- א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- ב. ה י ו ז ס : חברת מבני תעשייה בע"מ
- ג. ה מ ג י ש: מינהל מקרקעי ישראל. מבני תעשייה בע"מ

- \* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

**לוח רישום שכונים צבוריים**  
 ה'ראת השעה - תשכ"ד - 1964  
**ועדת תאום**

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
**15.3.83** תאריך

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון \_\_\_\_\_

חתימת נציג שר הפנים \_\_\_\_\_

חתימת נציג שר המשפטים \_\_\_\_\_

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל \_\_\_\_\_

חתימת צי הרשות המקומית \_\_\_\_\_