

מרחק תכנון מקומי באר - שבע

ת.מ. 131/03/5 תיקון.....

ד"ר יעקב יעקוביץ
לחכונות
30/85

ת ק נ ו ך

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר שבע
מקום	:	שכונה ד'
גוש	:	38079
חלקה	:	19 (חלק)
שטח התכנית	:	2מ 371.0
היוזם	:	אדרי דוד ת.ז. 6337371 (רח" אלעזר בן-יאיר 29/20 שכי'ד')
המתכנן	:	משרד מהנדס העיר
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
חתימות	:	

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באר-שבע
הכנית נוס' 10/131/03/5
ועדה לתיאום וזעת לחכונות ולבניה
ע"ש וכול"ת 20.108
בני יונה נוס' 48/179
29.5.85
י"ר הועדה

1. שם וחלות התכנית:
תכנית זו תקרא ת.מ. מס' 131/03/5 תיקון מס'תיקון לת.מ. 9/131/03/5
תכנית זו תחול בשכונה ד' בבאר-שבע רחוב דוד המלך פינת רחוב אליהו הנבא להלן "התכנית"
ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף, להלן "התשריט" המהווה חלק בלתי נפרד
מתכנית זו.

2. מטרת התכנית:

2.1: עדכון גבולות המגרש המסחרי על פי הפיתוח הקיים.

2.2: שינוי יעוד משטח לבניני ציבור לשטח מסחרי.

2.3: שינוי יעוד משטח מסחרי לשטח פרטי פתוח.

2.4: הנחיות בניה לאזור מסחרי.

2.5: שינויים בקווי בנין

3. הנחיות בניה לאזור מסחרי:

3.1: אזור מסחרי מסומן בתשריט בצבע אפור מותחם בקו שחור.

3.2: מגרש מס' 1: גודל מגרש 32.0 מ²

3.3: שטח לבניה: עד 32.0 מ² סה"כ (כולל הכל)

3.4: גובה בנין: קומה אחת בלבד.

3.5: קווי בנין: 0.0 לכל הכיוונים.

3.6: מגרש מס' 2: גודל מגרש 53.0 מ"ר

3.7: שטח לבניה: עד 52.0 מ"ר סה"כ (כולל הכל)

3.8: גובה בנין: קומה אחת בלבד.

3.9: קווי בנין: 0.0 לכל הכיוונים.

3.10: תותר הקמת גגון בגובה מינימום 240 ס"מ מפני מפלס הריצפה שמתחתיו ועד
קו בנין אפס (גבול המגרש לחזית הרחוב).

3.11: התכנית להיתר בניה תכלול פתרונות נאותים לסידרי שילוט מערך שרותים הנדסיים,
איחסון, פינוי פסולת, וכיוצ"ב הנוגעים לטיפעול בית העסק ואחזקתו.

3.12: על שני המגרשים המסחריים והבניה בהם יחול היטל השבחה כחוק.

4. שטח פרטי פתוח (שביל פרטי)

מסומן בתשריט בצבע ירוק מותחם בירוק כהה וישמש את צורכי הגישה והתשתיות
למגרשים מס' 1-2.

5. הפקעות לצורכי ציבור:

השטחים בתכנית המיועדים לצורכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה
וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א'-ב'.

6. הוראות התכנית:

תכנית זו מבטלת התכנית המפורטת 9/131/03/5 חלק ממנה, כמפורט בתחום תכנית זו
("הקו הכחול") בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין תקנון זה לקודמיו תהיינה הוראות
תקנון זה הקובעות.

מספר חשבונית: 1920
תאריך: 19/03/05

שם לקוח: דוד גורן
כתובת: תל אביב
מספר חשבונית: 141
סכום: 9.686

מספר חשבונית: 141
סכום: 9.686
מספר חשבונית: 141
סכום: 9.686

19/03/05

שם לקוח: דוד גורן
כתובת: תל אביב
מספר חשבונית: 342
סכום: 210.85

מספר חשבונית: 342
סכום: 210.85

מספר חשבונית: 1665
סכום: 31.386
מספר חשבונית: 3317