

מקבץ 8.10.84

מחברת לתקנות
21.10.84

מרחב תכנון מקומי באר - שבע

חיקון מס' 37 לת.ב.ע. 115/03/5

משרד הפנים

חוק התכנון והבנייה תשס"ה 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 7/2-72
הכנית מס' 37/מס/03/5
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה מס' 338
תאריך התליטה להפקיד את
התוכנית וזכרה ליועץ
סגן מנהל המחוז

[Handwritten signature]

משרד הפנים

חוק התכנון והבנייה תשס"ה 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
הכנית מס' 37/מס/03/5
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה מס' 343
תאריך התליטה לתו תוקף
מיום 18/10/85
לתוכנית הזכורה
סגן מנהל המחוז

[Handwritten signature]

הכנית מס' 37/מס/03/5
הועדה המחוזית/משנה נפת
תאריך התליטה לתו תוקף
מיום 18/10/85
לתוכנית הזכורה
סגן מנהל המחוז

הכנית מס' 37/מס/03/5
הועדה המחוזית/משנה נפת
תאריך התליטה לתו תוקף
מיום 18/10/85
לתוכנית הזכורה
סגן מנהל המחוז

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באר-שבע
תכנית מס' 37/מס/03/5
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה 701-5
בישיבתה מס' 029/106
מיום 31.10.84
יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תיקון מס' 37..... לת.ב.ע. 115/03/5

מחוז: - הדרום.

נפה: - באר שבע.

המקום: - שכונת "פיקדון 69" שכונה ט' באר שבע,

גוש: - 38060

בעל הקרקע: - מינהל מקרקעי ישראל.

היוזם: - ועד שכונת "פיקדון 69".

המתכנן: - אליהו עמיחי.

שטח התוכנית: - 32.55 ד'.

תאריך: -

1. גבולות התוכנית: - כמסומן בקו כחול על גבי התשריט.

2. שם וחלות התוכנית: - תכנית זו תיקרא תבע מפורטת מספר 37/115/03/5 ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התוכנית.

3. התשריטים המצורפים בזה בק.מ. 1250 ; 1 וב- ק.מ. 50 ; 1 יהיו חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

4. יחס תוכניות קלימות: - הוראותיהן של תוכניות מפורטות ותוכניות חלוקה החלות על שטח התוכנית אשר ניתן להן תוקף לפני שתוכנית זו בכנסה לתוקפה, תשארנה בתוקפן, פרט אם סומן אחרת בתוכנית זו.


5. מטרת התוכנית: - שינוי התקנון הקיים באופן שתותר בנייתם של המבנים הבאים: -
(א) סככת רכב פתוחה (גג מחומרים קלים על עמודי פלדה ללא דפנות), במידות מקסימליות 5.0 x 3.0 מ"ר וגובה מקסימלי של 2.20 מ', לפי התכנית הסטנדרטית הרצ"כ. קווי הבניין יהיו: קדמי 0.00 בלבד, צדדי 0.00 עם שיפוע הגג כלפי המגרש עליו בונים, ובהסכמת השכן. הגג יהיה מלוחות אסבסט גלי או לוחות פיברגלס גלי. הסככה לא תחשב באחוזי הבניה המותרים.

(ב) תותר הקמת מחסן בגודל מקסימלי של 4 מ"ר על קו בנין צדדי 0 צמוד לסככת החניה וכחלק בלתי נפרד ממנה, וזאת בתתימת השכן הגובל. בקשה להקמת מחסן בנפרד מסככת החניה, תידון ע"י הועדה המקומית לגופו של ענין. המחסן יכול להיבנות מחומרים קלים, דוגמת החומרים המשמשים לכנית הסככה וכן מחומרים המשמשים לבנית הבית - בניה גלויה, סיח מנתז או אבן וכו'.

(ג) תותר בנית מדרגות חיצוניות לשם עליה לגג, בתנאי שיבוצעו בתחום קווי הבנין המאושרים. המדרגות יהיו מחוברות לבנין ובנויות מחומרים יציבים לשביעות רצון מהנדס העיר. למדרגות שיבנו מקונסטרוקציה קלה (כרזל או עץ) יותר קו בנין 2.0 מ' בלבד, ורק בתחום המדרגות. הנ"ל נותן אפשרות לתוספת מדרגות בחזיתות הצד, במידה וקיימים מבנים בקו בנין 3.0 מ' (המותר). מרפסת גג תותר בהסכמת השכנים.

(ד) תותר מרפסת גן (בחצר) בשטח מקסימלי של 16 מ"ר ללא מעקות ובתחום קווי הבניה.

אלי עמיחי
אדריכל ותכנון עדיש

חתימת המתכנן: 
חתימת בעל הקרקע: _____

חתימת היוזם: 

