

13/107/03/5

באר-טבע
 באר-טבע
 5023

א. מס':
 ב. ע"ר:
 ג. 101:

קו כחול כסאן את התכנית בתשרים הספור, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

ד. תכנית התכנית:

110.000 דנ"ש.

ה. שטח התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל.

ו. כפל מקרקע:

זירות באר-טבע, משרד המכס והגבייה, תל אביב.

ח. מיון:

זירות באר-טבע ושכונן עובדים.

ט. תכנית:

חברת שכונן עובדים - מחלקת התכנון.

י. מפרט התכנית:

א. קביעת אזור ספורים.

יא. מפרט התכנית:

ב. קביעת אזור לדרכים מוצעות כפי שמופיע בתשרים הספור.

ג. סדר חניית צבורית ולרשימה כפי שמופיע בתשרים הספור.

ד. קביעת בנייני ספור.

ה. קביעת מקום לפס ירק ומכילים לאולכי רגל.

יב. דרכים וקווי בניין:

כל הדרכים וקווי בניין יהיו בהתאם לתשרים הספור ולטובת הדרכים יתקבעו באזור חניית מכוניות כחלק מהתכנית.

יג. רמת דרכים ושטחים צבוריים שנתמכים:

הדרכים והשטחים הצבוריים שנתמכים יירשמו על פי תשרים באר-טבע.

יד. תקנות כלליות:

א. על התכנית יחולו הוראות תכנית באר-טבע. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית אחרת יקבעו הוראות תכנית זו.

יז. חלוקת רחובות:

א. מפרט החנייה בתרשימה יחולו חניית מכוניות לדרכים אחרים מסוככים וצומח בהם ישנה כניסה לרכב לדרכים אחרים ש"ל.

ב. בה הוצא תכנית חלוקה עם מתן אשר מוכיח לתכנית זו ניתן יהיה לחלק חנייה אלו חלוקה כדורסת בין הצדדים חלקים מתן לתכנית המסוככים בהתאם, וב במקרה זה ניתן יהיה כניסה וחנייה לרכב לכל ריבוי מכוניות המסוככים בתשרים הספור ולכל.

ג. זכות ספור בשטחי חנייה פרטיים בכל אותם מקרים בהם נדרש מתן זכות ספור בשטחי חנייה פרטיים על פי לאשר חנייה לתכנית גובלים, תרשם זכות זו בשטחי החנייה בהתאם. לא יוקמו צדדים בתחום החנייה.

יח. התכליות:

א. כצורך ספורים יבנו בניינים בני 4 קומות על שטחים כפי שמופיע בתשרים הספור.

יט. תקנות כלליות לתקנות התכנית:

א. כל התכניות יוקמו לשטחים המוכרזים של ת"ש, במיוחד מקרים הדורשים בניין עיגוב התחייבות, אצ"מ, שפירש על הצדדים התחייבות על התכנית והחנייה התכנית.

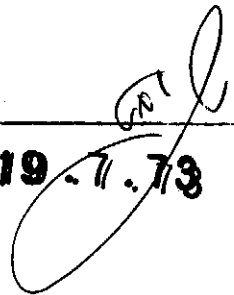
ב. לא יוצא תיוון חנייה לתקנות התכנית אלא לאחר שפולאו תקבי התכנית בהתאם על פי ת"ש.

יג. תקנות כלליות לכריזת חנייה:

א. יום - מקור טי שטחים יהיו חנוך לרשת חסיס התירוכות, חסיס יחולקו לזרים בהתאמה וצורות חסיס תרכיבים ויחולקו חסיס ויחולקו ויבוצעו בהתאם לדרישות תשרים באר-טבע ובתקנות.

- 2. ביוב - הבתים יחוברו לביוב מרכזי בהתאם להוראות משרד הבריאות ודרישות מהנדס העיר. לא תורשה התקנת בורות שופכיין מכל סוג שהוא ביחס התכנית.
- 3. ניקוז - נקוז השטח יבוצע בהתאם לתכניות הנקוז הקיימות והמתוכננות, בהתאם לדרישות מהנדס העיר ובפיקוחו.
- 4. אשפה - שיטת הרחקת האשפה תהיה במכוניות על-ידי העירייה, סדורי הרחקת האשפה כגון פחים וסדורם בהתאם לדרישות משרד הבריאות ומחלקת התברואה של העירייה.

טז. שלבי בצוע: ההכנית תבוצע תוך 5 שנים מתאריך אישורה הסופי.



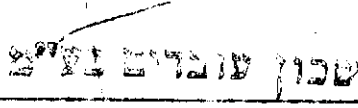
19. 11. 73

חתימת בעל הקרקע



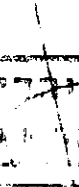
 שכון עובדיים בע"מ

חתימת היוזמים



 שכון עובדיים בע"מ

חתימת המבצעים



 שכון עובדיים בע"מ
 תחנת מים וביוב

חתימת המתכנן

9 @ JAN 1973
 תאריך:

תש"ח תרצ"ח
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 ס'חוז 2232
 מרחב תכנון מקומי באר"צ
 חכנית 1616 מס' 13/107/03/5
 הועדה הממוחית בשיבתה ה-189
 מיום 30.7.73 דחליטה לתת זרקה
 להכנית המכונה לעיל
 כן מנחל מל"ו לעיל
 יעב ראש הועדה

תש"ח תרצ"ח
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 ס'חוז 2232
 מרחב תכנון מקומי באר"צ
 חכנית 1616 מס' 13/107/03/5
 הועדה הממוחית בשיבתה ה-184
 מיום 26.2.73 דחליטה להעביר את
 החכנית העליונה לעיל
 כן מנחל מל"ו לעיל
 יעב ראש הועדה

חכנית מס' 13/107/03/5 מורחבת לתת זרקה בילקוט
 המסומנים מס' מיום 10.5.73
 קמ"ז

חכנית מס' 13/107/03/5 מורחבת לתת זרקה בילקוט
 המסומנים מס' מיום 10.5.73 קמ"ז