

מרחב תכנון מקומי באר שבע  
שכונה ס'

חכנית בנין ערים מפורטת מספר

היקון לת.ב.ע.מ מס' 7/115/03/5

הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל בהחלט 31/1/83

מחוז : הנגב  
נפה : באר שבע  
ישוב : באר שבע ס'  
גוש : 38060  
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
יוזם התכנית ומביש : משרד הבינוי והשכון  
שטח התכנית : 8.060 דונם  
תאריך : 13.12.82

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי  
חכנית מס' 31/115/03/5  
הועדה המחוזית/משנה נפת  
בישיבתה מס' 110  
מיום 9.12.82 החליטה לתת חוקף  
לתוכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי  
חכנית מס' 31/115/03/5  
הועדה המחוזית/משנה נפת  
בישיבתה מס' 289  
מיום 6.12.82 החליטה להסקיד את  
התוכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

חכנית מס' 31/115/03/5 פורסמה למתן תוקף, כילקוש  
הפרסומים מס' מיום נסוד

ועדה נבונה ולבניה  
חכנית מס' 31/115/03/5  
הועדה המחוזית/משנה נפת  
עם המלצה מס' 87018  
בישיבתה מס' 549/545  
מיום 2.11.82

חכנית מס' 31/115/03/5 פורסמה למתן תוקף, כילקוש  
הפרסומים מס' 2895 מיום 17.2.83

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית בניין ערים מפורטה מס' בבאר-לכ"ע, ככולה ט', בגוש 38960 (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התכנית) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית

2. יחס לתכניות אחרות

תיקון לת.ב.ע.מ. מס' 7/115/03/5.

3. גבולות התכנית

בצפון	: פטיונים- שיכון יובדים
בדרום	: מגרשים 150,131- מגורים 4'ק'ע'
במזרח	: מגרש 131,131- מגורים 4'ק'ע'
במערב	: חניה פרטית

4. מטרת התכנית

שינוי גבולות המגרש מס' 911- בן ילדים.

5. ציונים בתשריט

גבול התכנית	: קו כחול
אזור מגורים ג' 4'ק'ע'	: צבע צהוב
מוסדות ציבור	: צבע חום מותחם בחום כהה
שטח ציבורי פתוח	: צבע ירוק
חניה פרטית	: משבצות באלכזון על רקע כחום

6. תנאים להוצאת היתר בניה

הספקה מיט, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יהוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר/המועצה ולשכת הבריאות המוניציפלית.

7. היתרים והגבלות

מגבלות בניה נרחבת ובקרבת קווי הנחל עיליים ומעל לכסלים תה-קרקעי בשטח בנוי.

א. קו חשמל במתח נמוך, מהחיל הקיצוני 2.00 מ'

מציר המו 2,25 מ'

ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו

(קווים קיימים, קווים מתוכננים או מאושרים)

מהחיל הקיצוני 5.00 מ'

מציר המו 6,50 מ'

8. הפקעות לצרכי ציבור  
השטחים בתוכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו  
ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק החכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב, ג.
9. איזורים ושימושים  
הסמוך במקרקעין ובגנינים בתחום התוכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.
10. אסורים.

משרד הבינוי והשב  
מנהל תכנון

מחבר יוזם ומגיש התכנית

בעל הקרקע

טבלת אזוריים ושטחים

השדה	תכולת אחרות	קו בנין טרינגמלי			% בניה מקסימלי של כל הקומות	מספר מקסימלי של הקומות	% בניה מקסימלי לקומה	שטח מיינמלי של ממגוש	מספר המגוש	ציון במשרים	אזור
		אזורי	צדדי	קומי							
	גג ילדים	9	3	3	30%	1	30%	1.300	911	צבע חום מוחתם בתום כהה	מוסדרות אייבור
		-	-	-	-	-	-	0.845	-	מישצוח נאלכסון על רקע כחום	חניה פרטיה
		-	-	-	-	-	-	0.715	-	צבע ירוק	פ.צ.פ.
		-	-	-	-	-	-	5.200	131	צבע צהוב	מגוריים
				7/115/03/5			ראה ת.צ.מ.פ.				