

אגרת / 84.4.4

הועדה המחוזית לתכנון
3.6.84 נתקבל בתאריך

מרחב תכנון מקומי באר - שבע
ת.מ. 131/03/5 תיקון.....

משרד הפנים
מחוז הדרום - באר שבע
ד' ניסן תשמ"ד
6.4.
נא טביל
תאריך קבלה

ועדה מקומית לתכנון
מחוז הדרום
3/131/03/5
זכנית נסי
דועברת לידי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
ע"י המועצה
8.11.83
58/640
14.9.83
7-13/10/83
ועדה

מחוז	:	הדרום
נ פ ה	:	באר שבע
מקום	:	שכונת ד'
גוש	:	38079
חלקות	:	מוסדרות
שטח התכנית	:	33.629 דונם
היוזם	:	הועדה המקומית
המזכנן	:	משרד מהנדס העיר
בעל חקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל

- 1./ שם וחלות התכנית:
תכנית זו תקרא 131/03/5, תיקון מס' תיקון לת.מ.
7/131/03/5, תכנית זו תחול בשכונת ד' בבאר שבע, רחובות דוד המלך ויתורה
חלוי, לחלן 'התכנית' ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף, לחלן
ח'תשריט', המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- 2./ מטרת התכנית :
2.1: עדכון גבולות השטח על פי תפיתוח הקיים.
2.2: תשריט חלוקה פנימית
2.3: הנחיות תכנון ובניה: (א) לאזור בניני ציבור
(ב) לאזור מסחרי
(ג) לחניות פרטיות
(ד) לשטח ציבורי פתוח
2.4: שינוי ייעוד:
(א) משטח ציבורי פתוח לבניני ציבור.
(ב) מבניני ציבור לשצ"פ.
(ג) מבניני ציבור לחניה פרטית
- 3./ הנחיות בניה:
3.1: אזור בניני ציבור
3.2: תותר הקמת מבני ציבור בלבד.
3.3: אחוזי בניה: 40% בקומה סה"כ 120% (בכל הקומות).
3.4: מספר קומות: לפי תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני כמפורט בהמשך.
3.5: קוי בניה בצד הפונה למגורים 5.0 מ' בצד הפונה לשטחים ציבוריים 5.0 מ',
או 0.0.
3.6: תנאי להוצאת תיתר בניה יהיה הגשת תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני שתאושר
ע"י הועדה המקומית.
- 4./ אזור מסחרי :
לא תותר כל תוספת בניה לבניה הקיימת המאושרת.
- 5./ ש צ " פ.
לא תותר כל בניה בתחום השצ"פ למעט הכתוב בתוראות תכנית המתאר.
- 6./ חניות פרטיות:
תהיה בתחום המגרשים ומקבע על פי תקן החניה שבתוכנית המתאר המאושרת.
- 7./ הפקעות לצורכי ציבור:
השטחים בתכנית המיועדים לצורכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית לתכנון
ובניה ויירשמו על שם תרשות המקומית, בהתאם לחוק התכנון ותכנית תשנ"ה-1965,
סעיף 188 א'-ב'.
- 8./ הוראות התכנית
תכנית זו מבטלת התכנית המפורטת 7/131/03/5, חלק ממנה, כמפורט בתחום תכנית זו
("חוק הכחול"), בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה בין תקנון זה לקודמו תהיינה הוראות
תקנון זה קובעות.

ט ב ל ת ש ט ח י ט

מגרש מס' 1	4.946	מ ח נ " ס
" "	2.016	מ ר פ א ת
סינר חלב	0.675	
סינר חלב	2.230	סינר חלב
5	4.536	סינר חלב
6	1.008	סינר חלב
7	12.762	סינר חלב
8	0.966	סינר חלב
"ס ח ר י"	0.070	סינר חלב
ד ר כ י ט	4.420	סינר חלב
סח"כ לפי מדידת גרפית	33.629	

מדידת גרפית
מדידת גרפית
מדידת גרפית

מדידת גרפית
מדידת גרפית
מדידת גרפית

1	100.0	100.0	100.0
2	100.0	100.0	100.0
3	100.0	100.0	100.0
4	100.0	100.0	100.0
5	100.0	100.0	100.0
6	100.0	100.0	100.0
7	100.0	100.0	100.0
8	100.0	100.0	100.0
9	100.0	100.0	100.0
10	100.0	100.0	100.0
11	100.0	100.0	100.0
12	100.0	100.0	100.0
13	100.0	100.0	100.0
14	100.0	100.0	100.0
15	100.0	100.0	100.0
16	100.0	100.0	100.0
17	100.0	100.0	100.0
18	100.0	100.0	100.0
19	100.0	100.0	100.0
20	100.0	100.0	100.0
21	100.0	100.0	100.0
22	100.0	100.0	100.0
23	100.0	100.0	100.0
24	100.0	100.0	100.0
25	100.0	100.0	100.0
26	100.0	100.0	100.0
27	100.0	100.0	100.0
28	100.0	100.0	100.0
29	100.0	100.0	100.0
30	100.0	100.0	100.0
31	100.0	100.0	100.0
32	100.0	100.0	100.0
33	100.0	100.0	100.0
34	100.0	100.0	100.0
35	100.0	100.0	100.0
36	100.0	100.0	100.0
37	100.0	100.0	100.0
38	100.0	100.0	100.0
39	100.0	100.0	100.0
40	100.0	100.0	100.0
41	100.0	100.0	100.0
42	100.0	100.0	100.0
43	100.0	100.0	100.0
44	100.0	100.0	100.0
45	100.0	100.0	100.0
46	100.0	100.0	100.0
47	100.0	100.0	100.0
48	100.0	100.0	100.0
49	100.0	100.0	100.0
50	100.0	100.0	100.0
51	100.0	100.0	100.0
52	100.0	100.0	100.0
53	100.0	100.0	100.0
54	100.0	100.0	100.0
55	100.0	100.0	100.0
56	100.0	100.0	100.0
57	100.0	100.0	100.0
58	100.0	100.0	100.0
59	100.0	100.0	100.0
60	100.0	100.0	100.0
61	100.0	100.0	100.0
62	100.0	100.0	100.0
63	100.0	100.0	100.0
64	100.0	100.0	100.0
65	100.0	100.0	100.0
66	100.0	100.0	100.0
67	100.0	100.0	100.0
68	100.0	100.0	100.0
69	100.0	100.0	100.0
70	100.0	100.0	100.0
71	100.0	100.0	100.0
72	100.0	100.0	100.0
73	100.0	100.0	100.0
74	100.0	100.0	100.0
75	100.0	100.0	100.0
76	100.0	100.0	100.0
77	100.0	100.0	100.0
78	100.0	100.0	100.0
79	100.0	100.0	100.0
80	100.0	100.0	100.0
81	100.0	100.0	100.0
82	100.0	100.0	100.0
83	100.0	100.0	100.0
84	100.0	100.0	100.0
85	100.0	100.0	100.0
86	100.0	100.0	100.0
87	100.0	100.0	100.0
88	100.0	100.0	100.0
89	100.0	100.0	100.0
90	100.0	100.0	100.0
91	100.0	100.0	100.0
92	100.0	100.0	100.0
93	100.0	100.0	100.0
94	100.0	100.0	100.0
95	100.0	100.0	100.0
96	100.0	100.0	100.0
97	100.0	100.0	100.0
98	100.0	100.0	100.0
99	100.0	100.0	100.0
100	100.0	100.0	100.0

אשרד הבנים

חוק המסחר והמניה תשכ"ה 1965

מחוז הדרום

מרחב הבנין מקימי

תכנית מס

התקנה למחזית/מלנוצ'ס

בישיבתה מס

מיום 12/1/83

החליטה להפקיד את

התוכנית הנזכרת לעיל.

בגן בעל למכנון

יו"ר הועדה המחוזית

המחוז הדרום

המחוז הדרום

המחוז הדרום

המחוז הדרום

המחוז הדרום

המחוז הדרום

המחוז הדרום

המחוז הדרום

המחוז הדרום

המחוז הדרום

המחוז הדרום

המחוז הדרום

המחוז הדרום

המחוז הדרום

אשרד הבנים

חוק המסחר והמניה תשכ"ה 1965

מחוז הדרום

מרחב הבנין מקימי

תכנית מס

התקנה למחזית/מלנוצ'ס

בישיבתה מס

מיום 12/1/83

החליטה להפקיד את

התוכנית הנזכרת לעיל.

בגן בעל למכנון

יו"ר הועדה המחוזית

המחוז הדרום

המחוז הדרום

המחוז הדרום

המחוז הדרום

המחוז הדרום

המחוז הדרום

המחוז הדרום

המחוז הדרום

המחוז הדרום

המחוז הדרום

המחוז הדרום

המחוז הדרום

המחוז הדרום